

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w gminie
Poddębice**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153/ w związku 13 ust 1 art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145, zm. z 2024r. poz.1222, poz 1717 z 2025r poz. 1080, poz. 1881/ uchwala się co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w:

- 1) obręb geodezyjnym Leśnik oznaczonych działkami nr: 149/2 o pow. 1,71ha, 201/2 o pow. 3,3183ha i 237 o pow. 0,38ha dla których Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą **KW Nr SR2L/00016923/6**,
- 2) obręb geodezyjnym Dzierżazna oznaczonych działkami nr: 182/6 o pow. 0,8710ha, 183/5 o pow. 0,3222ha których Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą **KW Nr SR2L/00022309/1**,
- 3) obręb geodezyjnym Niemysłów oznaczonej działką nr: 357/4 o pow. 0,4615ha dla których Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą **KW Nr SR2L/ 00011577/0**.

2. O wartości łącznej **284 005,00,- zł, (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące pięć złotych)** na prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice położonej w obręb geodezyjnym **Łęzki** oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr: 294/1 o pow. 0,7863ha której Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą KW SR2L/00029615/8 o wartości **283 620,00,- zł słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych**.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Poddębice a każdorazowym właścicielem nieruchomości położonej w obręb geod. Łęzki oznaczonej działką 294/1 o pow. 0,7863ha wpisanym w księdze wieczystej KW SR2L/00029615/8 w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Poddębicach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Gogulski

Uzasadnienie

Gmina Poddębice mając na względzie zwiększenie bezpieczeństwa nie tylko gminy ale również całego powiatu jest zdecydowana do udzielenia wszelkiej pomocy w celu realizacji inwestycji – budowy strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Poddębicach, która w tym przypadku polega na pozyskaniu na rzecz Gminy Poddębice od Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice z siedzibą w Rodrysinie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 294/1 o pow. 0,7863ha usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie już przekazanych nieruchomości przez Gminę Poddębice na w/w cel – aktem notarialnym Rep. A Nr 1258/2025r w dniu 04.08.2025r. jako uzupełnienie terenu pod projektowaną inwestycję nieruchomości. Pozyskanie działki nr 294/1 o po. 0,7863ha nastąpi poprzez dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Poddębice położone w:

1) obrębie geodezyjnym Leśnik oznaczonych działkami nr: 149/2 o pow. 1,71ha, 201/2 o pow. 3,3183ha i 237 o pow. 0,38ha dla których Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą **KW Nr SR2L/00016923/6**,

2) obrębie geodezyjnym Dzierżazna oznaczonych działkami nr: 182/6 o pow. 0,8710ha, 183/5 o pow. 0,3222ha których Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą **KW Nr SR2L/00022309/1**,

3) obrębie geodezyjnym Niemysłów oznaczonej działką nr: 357/4 o pow. 0,4615ha dla których Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą **KW Nr SR2L/ 00011577/0**.

na działkę nr 294/1 o pow. 0,7863ha której Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą **KW SR2L/00029615/8** stanowiącą własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice położoną w obrębie geodezyjnym **Łęzki** .