

Projekt

z dnia 25 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w obrębie 7 miasto Poddębice i obrębie Łężyki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), Rada Miejska w Poddębicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasto Poddębice i obrębie Łężyki.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Gogulski

Uzasadnienie

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Poddębicach wystąpiła z wnioskiem , znak PT. 0761.6.2024 z dnia 03.09.2024 w sprawie przekazania terenu pod budowę nowej strażnicy. Wniosek w sprawie przekazania nieruchomości uzyskał akceptację Rady Miejskiej w Poddębicach – uchwała Nr XVII/103/25 z dnia 29 stycznia 2025r oraz zgodę Wojewody Łódzkiego na nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze darowizny – Zarządzenie z dnia 27 lutego 2025r. działek stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w mieście Poddębice w obrębie geodezyjnym nr 7 oznaczonych działkami :

- nr 121/3 o pow. 0,1043ha
- nr 152 o pow. 0,0490 ha
- nr 153 o pow. 0,0589 ha
- nr 154 o pow. 0,0502 ha
- nr 155 o pow. 0,0634 ha
- nr 156 o pow. 0,0838 ha
- nr 158 o pow. 0,0708 ha
- nr 159 o pow. 0,0706 ha
- nr 160 o pow. 0,0793 ha
- nr 161 o pow. 0,0279 ha

Razem : 0,6582 ha

W/w teren jest przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod :

- 38 U – usługi komercyjne
- 39 M – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zabudowa wolnostojąca , bliźniacza) o niskiej intensywności zabudowy (In = 0,35-0,40)
- 40 EE – pod urządzenia elektroenergetyczne (stacja trafo)
- 023 D – pod ulicę dojazdową

Dla części działki nr 294 stanowiącej własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice położonej w obrębie geodezyjnym Łęzki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/ w działki położone w obrębie geodezyjnym nr 7 oraz część działki nr 294 z obrębu geodezyjnego Łęzki są przewidziane na budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Poddębicach i w związku z powyższym, niezbędne jest uchwalenie planu miejscowego dla tego przedsięwzięcia. Pierwszym etapem związanym z przystąpieniem do prac nad planem miejscowym jest podjęcie niniejszej uchwały.