

Projekt

z dnia 29 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1465, poz1572, poz. 1907 i poz. 1940) Rada Miejska w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku w brzmieniu nadanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

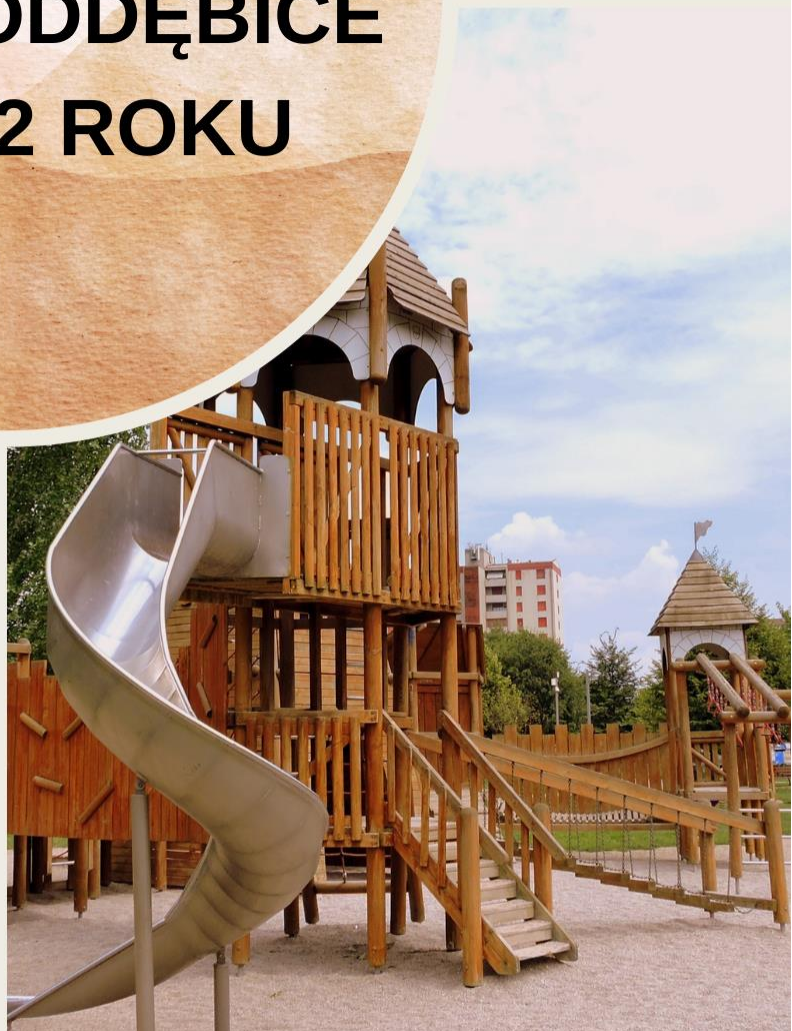
Paweł Gogulski



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 29 stycznia 2025 r.



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY PODDĘBICE DO 2032 ROKU



Adnotacja:

Usuwanie barier i zapewnienie dostępności informacyjnej dla wszystkich obywateli, w tym przede wszystkich osób doświadczających trudności w mobilności czy percepcji, stanowi jedno z kluczowych zadań państwa urzeczywistniającego zasady sprawiedliwości społecznej. Dokument został opracowany zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 i Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027. Mając na uwadze dostosowane dla osób z niepełnosprawnością wzroku tekst dokumentu nie został wyjustowany, zastosowano odpowiednią czcionkę i interlinię, a także dodano opisy alternatywne do grafik.



Spis treści

1.	Wprowadzenie	5
2.	Delimitacja obszaru rewitalizacji	6
3.	Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	16
3.1	Analiza negatywnych zjawisk.....	16
3.2	Lokalne potencjały obszaru	32
3.3	Skala potrzeb rewitalizacyjnych	38
4.	Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	39
5.	Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań.....	41
6.	Opis projektów rewitalizacyjnych	42
6.1	Podstawowe projekty rewitalizacyjne	43
6.2	Pozostałe projekty rewitalizacyjne.....	50
7.	Mechanizmy integrowania działań oraz projektów rewitalizacyjnych.....	54
7.1	Komplementarność Programu	54
7.2	Koncentracja Programu	54
7.3	Komplementarność projektów rewitalizacyjnych.....	55
7.3.1	Komplementarność przestrzenna	55
7.3.2	Komplementarność problemowa	56
7.3.3	Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	58
7.3.4	Komplementarność międzyokresowa	58
7.3.5	Komplementarność źródeł finansowania	61
8.	Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym.....	61
9.	Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych	67
10.	Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji	69
10.1	Wdrożenie i zarządzanie realizacją programu	69
10.2	Koszty zarządzania	72
10.3	Ramowy harmonogram realizacji programu	72
11.	Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji	73
12.	System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji	82

12.1	Opiniowanie Programu rewitalizacji przez właściwe podmioty	82
12.2	Monitoring programu	85
12.3	Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych	89
12.4	System wprowadzania modyfikacji do programu	89
13.	Określenie zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	90
14.	Określenie niezbędnych zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji	90
15.	Specjalna Strefa Rewitalizacji	90
16.	Realizacja gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	91
16.1	Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy.....	91
16.2	Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	91
17.	Spis tabel, wykresów, map i schematów	93
18.	Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000	97

1. Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poddebice do 2032 roku (zwany dalej Programem) to wieloletni program operacyjny, który wyznacza cele i kierunki działania konieczne do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Dokument ten stanowi narzędzie do planowania, koordynowania oraz integrowania różnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach stworzenia warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy. Inicjowanie, opracowanie i uchwalenie Programu znajdują się pośród zadań własnych samorządu gminy zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Cały proces rewitalizacji, jak również projekty zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji, ma charakter kompleksowy, zintegrowany oraz skoncentrowany terytorialnie. Dzięki tym cechom realizacja przedsięwzięć wpłynie na rzecz lokalnej społeczności. Ponadto, proces rewitalizacji wiąże się z obowiązkiem gminy wobec zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Co oznacza, że każde przedsięwzięcie ujęte w Programie, a realizowane przez gminę, powinno obligatoryjnie dotyczyć zbiorowych potrzeb mieszkańców. Ponieważ to właśnie zbiorowe potrzeby mieszkańców są podstawą dla działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Rewitalizacja to proces wieloletni, kompleksowy, zakładający włączenie społeczne, partnerstwo i wielopoziomowe zarządzanie. Program rewitalizacji adresowany jest nie tylko do obszarów znajdujących się w głębokim kryzysie pod względem społecznym, ale stanowi szansę na realizację działań zmierzających do poprawy życia społeczno-gospodarczego, środowiskowego, technicznego i przestrzenno-funkcjonalnego. Jednakże osią działań rewitalizacyjnych jest społeczność lokalna i jej potrzeby. Należy zapewnić włączenie wszystkich zainteresowanych (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, instytucji publicznych) na każdym etapie programowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ to ich ostatecznie będą dotyczyły rezultaty rewitalizacji. Dlatego też bez ich udziału nie uda się zapewnić trwałej poprawy obszaru. Podobnie konieczne jest, by działania rewitalizacyjne nie były działaniami punktowymi, ale by ujęte były w ramy kompleksowego i zintegrowanego podmiotowo i przedmiotowo programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poddebice do 2032 roku stanowi podstawowy dokument strategicznego działania w kontekście rewitalizacji obszarów zdegradowanych na terenie gminy. To wieloletni program działań o wieloaspektowym charakterze, którego realizacja zmierzać będzie do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej

oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku stanowi odpowiedź na zdiagnozowane głównie w obszarze społecznym deficyty i problemy. Ma przyczyniać się do pobudzenia życia społecznego, większej integracji, przeciwdziałania pogłębiania się zdiagnozowanych problemów występujących na obszarze zdegradowanym. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne mają wpływać na minimalizowanie zdiagnozowanych obszarów problemowych i wyjścia obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowych.

Przygotowanie Programu rewitalizacji poprzedzone zostało konsultacjami społecznymi z mieszkańcami oraz uzgodnieniami z podmiotami zewnętrznymi wymienionymi w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji w szczególności o zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Poddębice. Działania rewitalizacyjne wymagają dużych nakładów finansowych, o które gmina Poddębice będzie aplikować w ramach funduszy europejskich. Podstawą do aplikowania o środki zewnętrzne jest posiadanie programu rewitalizacji zgodnie z przepisami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Ustawa o rewitalizacji, w art. 15 ust. 1 wskazuje wymagany zakres zawartości gminnego programu rewitalizacji. Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku jest zgodne z wymaganiami ww. ustawy, a jej integralną częścią jest graficzne przedstawienie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji określonych uchwałą Rady Gminy oraz graficzne przedstawienie podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzone na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej/ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Delimitacja obszaru rewitalizacji

Podstawą prawną do wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie gminy Poddębice stanowi uchwała nr XIV/85/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/72/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 8 listopada 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Na podstawie opracowanej ***Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Poddębice*** wyznaczony został obszar rewitalizacji.

W celu właściwej agregacji informacji, możliwości zebrania koniecznych danych statystycznych, gmina Poddębice została podzielona na jednostki, dla których przeprowadzono diagnozę uwarunkowań społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych. **Dane dla wszystkich podobszarów pozyskano na poziomie miejscowości w obszarze wiejskim oraz na podstawie ulic w obszarze miejskim.** Przy wyznaczeniu podziału gminy na podobszary, kierowano się dostępnością podziałów przestrzennych. Do zebrania danych ilościowych dla każdego podobszaru posłużono się ewidencją adresów oraz danymi liczbowymi udostępnionymi przez Urząd Miejski Poddębice. W obu przypadkach określono liczbę mieszkańców zamieszkujących

dany podobszar na dzień 31.12.2023 r. Na koniec 2023 r. gminę zamieszkiwało łącznie 14 699 mieszkańców. Powierzchnia gminy wynosi 22 450 ha.

Tabela 1 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie gminy Poddębice – obszar wiejski

Lp.	Miejscowość	Liczba ludności
1	Adamów	45
2	Aleksandrówek	28
3	Antonina	58
4	Balin	68
5	Bałdrzychów (+Krzyżówki)	458
6	Borki Lipkowskie	52
7	Borysew	108
8	Borzewisko	61
9	Busina	15
10	Busina-Kolonia	35
11	Byczyna	142
12	Chropy	198
13	Chropy-Kolonia	72
14	Ciężków (+Olszynki)	67
15	Dominikowice	232
16	Dzierżązna (+Śmiechów)	59
17	Ewelinów	74
18	Feliksów (+Siostrów, Nowy Feliksów, Koziny, Jarugów)	90
19	Gibaszew (+Pieńki)	54
20	Golice (+Góry Golickie, Glapki, Bugaj)	77
21	Góra Bałdrzychowska (+Wychyłówek)	262
22	Góra Bałdrzychowska-Kolonia	153
23	Grocholice	48
24	Izabela	49
25	Jabłonka	9
26	Józefka	50
27	Józefów	75
28	Józefów-Kolonia	37
29	Kałów	165
30	Karnice	111
31	Klementów	142
32	Kobylniki (+Rogatki)	81
33	Kolonia Byczyna	190
34	Krępa	232
35	Ksawercin	62
36	Leokadiew	37
37	Leśnik	63
38	Lipki (+Rejmontów)	69
39	Lipnica (+Kaczyń)	207

40	Lubiszewice	101
41	Łęzki	94
42	Łęzki-Kolonia	69
43	Łęzki-Parcel	82
44	Madajka	31
45	Malenie (+Krzyżówki)	77
46	Małe	38
47	Marynki	16
48	Mrowiczna (+Pieńki)	78
49	Napoleonów	7
50	Niemysłów (+Żabieniec, Piaski, Kwiatkowizna, Fiki, Byków)	295
51	Niewiesz	100
52	Niewiesz-Kolonia	194
53	Nowa Wieś	148
54	Nowy Pudłów	126
55	Panaszew (+Panaszewek)	182
56	Paulina	20
57	Piotrów	19
58	Podgórcze (+Kolonijka, Kirchol)	67
59	Porczyny (+Rogatki)	104
60	Praga	334
61	Pudłówek (+Kulasy)	106
62	Pustkowie	39
63	Rąkczyn	101
64	Rodrysin (+Wandówka, Napoleonów)	56
65	Sempółki	102
66	Stacja Poddębice (osada)	15
67	Stary Pudłów	61
68	Sworawa (+Brzezinki)	313
69	Szarów (+Wykażniki, Szarów Księży, Szarów Pański)	95
70	Szczyty (+Szczyty A, B, W)	58
71	Tarnowa	156
72	Truskawiec (+Wylazłów, Psia Górka, Jawornia)	22
73	Tumusin (+Antoninów)	143
74	Ułany	24
75	Wilczków	99
76	Wólka	59
77	Wylazłów (+Pieńki, Kopczyki)	77
78	Zagórzycze (+Stara Wieś)	157
SUMA		7900

Źródło: opracowanie własne

Tabela 2 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie gminy Poddebice – obszar miejski

Lp.	Ulica	Liczba ludności
1	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	48
2	Brzozowa	54
3	Cicha	84
4	Deczyńskiego	43
5	Dębowa	12
6	Dojazd	72
7	Gajowa	20
8	Grunwaldzka	162
9	Jałowcowa	14
10	Jana III Sobieskiego	942
11	Kaliska	4
12	Kilińskiego	101
13	Klonowa	34
14	Jana Kochanowskiego	25
15	Konopnickiej	12
16	Mikołaja Kopernika	71
17	Kosmonautów	37
18	Kościuszki	94
19	Ignacego Krasickiego	986
20	Jesienna	2
21	Krokusowa	2
22	Krótką	45
23	Kwiatowa	20
24	Leśna	35
25	Lipowa	36
26	Łęczycka	67
27	Łódzka	222
28	1 Maja	214
29	Mickiewicza	75
30	Miła	23
31	Młynarska	56
32	Morelowa	32
33	Myśliwska	2
34	Nadrzeczna	19
35	Narutowicza	110
36	Nowa	37
37	Ogrodowa	24
38	Osiedlowa	10
39	Partyzantów	42

40	Parzęczewska	68
41	Piaskowa	12
42	Piękna	66
43	Piotrowskiego	88
44	Pogodna	16
45	Polna	95
46	Południowa	352
47	Poprzeczna	51
48	Północna	107
49	Przejazd	406
50	Przyszłość	142
51	Puławskiego	21
52	Pułkownika Jerzego Mencla	2
53	Radosna	56
54	Mikołaja Reja	55
55	Różana	9
56	Rzemieślnicza	87
57	Sienkiewicza	153
58	Słoneczna	134
59	Sosnowa	3
60	Spacerowa	9
61	Spokojna	5
62	Szkolna	31
63	Targowa	198
64	Tulipanowa	21
65	Ustronna	2
66	Wesoła	75
67	Wiejska	3
68	Wiosenna	12
69	Wiśniowa	82
70	Wrzosowa	13
71	Wspólna	24
72	Wyzwolenia	30
73	Zacisze	30
74	Zielona	389
75	Złota	64
SUMA		6799

Źródło: opracowanie własne

Za obszar problemowy uznano obszar, w którym odnotowano wysoką koncentrację i współistnienie negatywnych zjawisk, zdiagnozowanych w powyższych sferach. Obszary oraz składniki stanowią część składową syntetycznego wskaźnika IMD pozwalającego na kompleksowe wskazanie potencjałów rewitalizacyjnych. Do wyznaczenia obszaru zdegradowanego przeanalizowano poniższe wskaźniki zgodnie z poszczególnymi uwarunkowaniami:

Tabela 3 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego

Obszar	Zjawiska
Społeczny	- liczba zasiłków stałych, okresowych i celowych, - liczba dzieci korzystających z pomocy na dożywianie, - liczba osób bezrobotnych, - liczba osób migrujących, - liczba dzieci obciążonych następstwem likwidacji PPGR, - liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, - liczba osób w wieku poprodukcyjnym, - liczba interwencji policji i Niebieskich Kart, - liczba osób korzystających z pomocy asystenta rodziny, - liczba osób korzystających ze wsparcia udzielanego osobom ze szczególnymi potrzebami, - liczba wszczętych postępowań GZI/GKRPA;
Gospodarczy	- liczba podmiotów gospodarczych, - liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych;
Przestrzenno-funkcjonalny	- liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych, - liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków, - liczba przyłączy do sieci wodociągowej, - liczba dziennych kursów komunikacji publicznej; - liczba obiektów kulturalno-sportowych, - liczba obiektów kulturalno-sportowych dostosowanych architektonicznie do osób ze szczególnymi potrzebami, - dostępność komunikacyjna do obiektów kulturalno-sportowych (architektoniczna/samodzielne dotarcie do obiektu), - dostępność cyfrowa i komunikacyjno-informacyjna obiektów kulturalno-sportowych,
Środowiskowy	- ilość zewidencjonowanego azbestu [kg], - ilość zutylizowanego azbestu [kg]; - ogólna liczba źródeł ciepła, - liczba źródeł ciepła wysokoemisyjnych,
Techniczny	- liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych, - liczba lokali mieszkalnych ogrzewanych piecami węglowymi.

Źródło: opracowanie własne

Wyznaczając obszar zdegradowany należało uwzględnić przede wszystkim czynniki społeczne, które w połączeniu z analizą innych uwarunkowań dają możliwość określenia pełnego obrazu degradacji oraz wykluczenia społecznego mieszkańców danego obszaru. Analizowane wskaźniki w obrębie uwarunkowań gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych wpływają poniekąd na uwarunkowania społeczne i odwrotnie.

Celem wyznaczenia obszarów, na których występują czynniki kryzysowe, przeprowadzono szczegółową analizę wskaźników – mierników ilościowych i jakościowych, kwerendę wiedzy

eksperskiej zawartej, m.in. w dokumentach strategicznych gminy Poddębice. Analiza rozkładu wartości wskaźników została oparta o kryterium wartości średniej danego wskaźnika, przy czym wyższe wartości danego wskaźnika w większości obrazują deficyty występujące w analizowanym obszarze. Dane ilościowe zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Poddębicach oraz od innych jednostek organizacyjnych gminy (np. z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Poddębicach).

W ramach prowadzonych analiz przyjęto, iż **daną referencyjną była średnia arytmetyczna dla badanego wskaźnika**. Zgodnie z przyjętą metodologią celem była możliwość wskazania zróżnicowania społeczności lokalnej w ujęciu poszczególnych wskaźników. Stanowią one podstawę do weryfikacji natężenia zjawiska społecznego w badanym obszarze.

Analiza wskaźników diagnostycznych została dokonana z wykorzystaniem brytyjskiej metodologii bazującej na wskaźniku wielowymiarowej degradacji społecznej, czyli metodologii wskaźnika deprywacji wielowymiarowej IMD (ang. Index of Multiple Deprivation)¹, przy czym analizy zostały przeprowadzone w odniesieniu do wskaźników możliwych do pozyskania z publicznych baz danych, pozwalających na ich analizę w ujęciu do przyjętych jednostek analitycznych. Metodologia wskaźnika deprywacji wielowymiarowej IMD opiera się na założeniu, iż analiza poszczególnych obszarów pozwala na określenie szczególnego natężenia problemów w poszczególnych uwarunkowaniach. Wynika to z założenia, iż negatywne zjawiska są ze sobą powiązane, a ich występowanie przenika się, powodując większy stopień wykluczenia mieszkańców. Analiza poszczególnych wskaźników opiera się na następującej zależności:

- **3 punkty (kolor czerwony)**, a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono, do wartości ogólnej punktów przyznawanych za kolor czerwony, powinien zostać dopisany dodatkowo jeden punkt. Uzyskana wartość sumaryczna staje się podstawą do dopisania kolejnego punktu w przypadku wykrycia trzeciego obszaru oznaczonego na czerwono w danej jednostce analitycznej, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 1), 3 obszary (3 punkty + 1 + 1). Niniejszy proces sumowania wartości powinien zostać powtórzony w odniesieniu do kolejnych obszarów oznaczonych na czerwono.
- **2 punkty (kolor żółty)**,
- **1 punkt (kolor zielony)**.

W ramach wyznaczania wartości średniej wskaźników koncentracji problemów społecznych na danym obszarze przyjęto ekspercki wskaźnik o odpowiednim odchyleniu punktowym (30% punktów liczonych od wartości stałej – wartość punktowa stałej od 0,1 do 5, biorąc pod uwagę wskaźnik najniższy oraz najwyższy wartości średniej). W przypadku wartości stałych

¹ Zastosowanie metodologii Index of Multiple Deprivation przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało opisane w dokumencie *Delimitacja krok po kroku Metoda wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji*, praca zbiorowa pod redakcją W. Jarczewskiego z Instytutu Rozwoju Miast, Warszawa 2017 r.

powyżej 5 punktów przyjęto odchylenie na poziomie 15%, ze względu na węższe spektrum oddziaływania zjawisk.

Ze względu na znaczną koncentrację problemów społecznych w poszczególnych sołectwach i na obszarze poszczególnych ulic na terenie gminy dokonano podwyższenia wartości średniej sumarycznej wskaźnika IMD w obszarze społecznym o 30%, tak aby możliwe było określenie podobszarów o najwyższym stopniu degradacji w uwarunkowaniach społecznych. Niniejsze działanie pozwala na możliwość realizacji ustawowych zapisów dotyczących wielkości obszaru rewitalizacji oraz liczby ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji (30%), gdyż wpływa na wyznaczenie obszarów rewitalizacji wymagających podjęcia działań rewitalizacyjnych, które w oparciu o możliwości finansowe gminy, pozwolą rozwiązać najpilniejsze problemy społeczne.

Wyliczenia IMD dla poszczególnych obszarów, obejmujących miejscowości w obszarze gminy Poddębice, były dokonywane poprzez określenie wielkości koncentracji problemów społecznych w poszczególnych obszarach w ramach każdej z badanych jednostek. Poprzez wyliczenie średnich określono obszary, w których natężenie poszczególnych problemów jest wysokie lub niskie. Wyliczenia dokonano za pomocą punktów, które przyznawane są kolorom: czerwony (3 punkty), żółty (2 punkty), zielony (1 punkt). Podjęto założenie, iż wysokie nasilenie negatywnych zjawisk w ramach poszczególnych problemów społecznych występujących na określonych obszarach, powoduje proporcjonalne narastanie nasilenia stopnia wykluczenia oraz zjawisk kryzysowych na danym obszarze. W związku z tym wystąpienie koloru czerwonego w przypadku jednego problemu społecznego na danym obszarze oznacza uzyskanie 3 punktów, jednakże wystąpienie kolejnego problemu będzie wskazywało na wartość 4 punktów (3 + 1 punkt), a trzeciego problemu na 5 punktów (3 + 1 + 1). Pozwala to na szczególne wskazanie obszarów kryzysowych na analizowanym terenie.

Na podstawie dokonanej analizy z wykorzystaniem powyższej metody analitycznej wyznaczona na terenie gminy Poddębice obszar rewitalizacji. **Obszar ten obejmuje powierzchnię 918,63 ha (co stanowi 4,09% ogólnej powierzchni gminy) i jest zamieszkiwany przez 4 276 mieszkańców (co stanowi 29,09% ogólnej liczby mieszkańców gminy).**

Wyznaczony obszar spełnia wymagania ustawowe odnośnie limitów wielkości obszaru i liczby mieszkańców, gdzie będą realizowane projekty rewitalizacyjne.

Tabela 4 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacyjnego na terenie gminy Poddębice

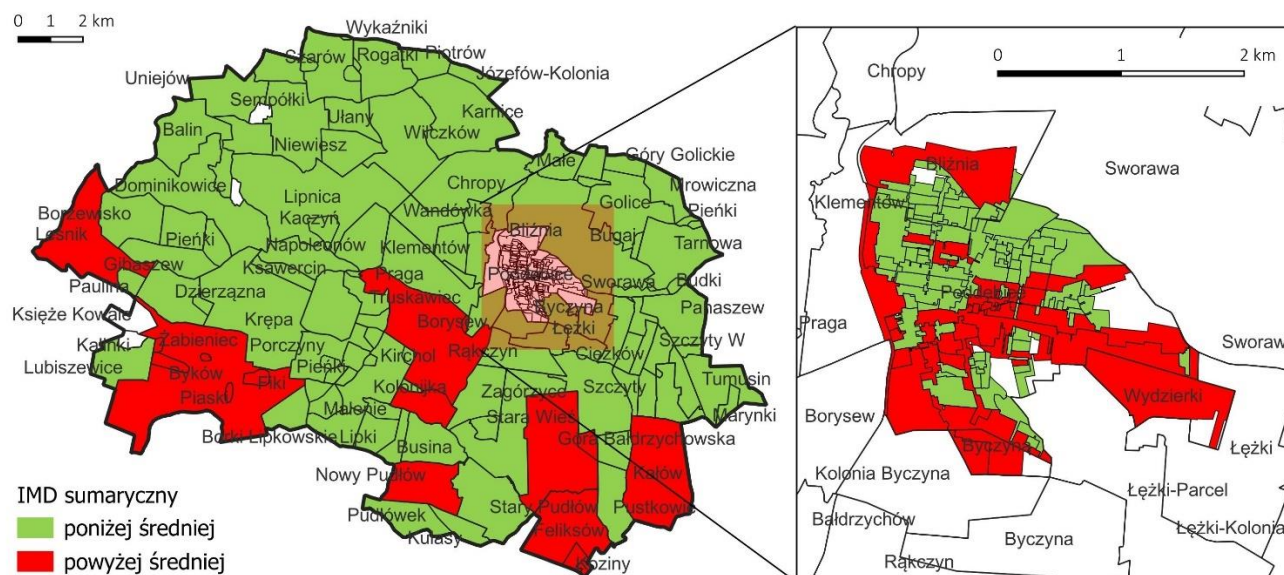
Lp.	Obszar rewitalizacji	Liczba ludności	Powierzchnia [ha]
OBSZAR WIEJSKI		1 459	649,27
1	Bałdrzychów (+Łąki, Krzyżówki)	458	186,86
2	Feliksów (+Siostrów, Nowy Feliksów, Koziny, Jarugów)	90	90,64
3	Góra Bałdrzychowska (+Wychyłówek, Łysa Górką)	262	63,24
4	Kałów	165	31,08
5	Leśnik	63	112,49
6	Niemysłów (+Żabieniec, Piaski, Kwiatkowizna, Fiki, Byków)	295	70,53

Lp.	Obszar rewitalizacji	Liczba ludności	Powierzchnia [ha]
7	Nowy Pudłów	126	94,43
OBSZAR MIEJSKI		2 817	269,36
1	Jana III Sobieskiego	942	4,53
2	Kaliska	4	0,91
3	Kilińskiego	101	17,92
4	Konopnickiej	12	2,03
5	Kosmonautów	37	2,08
6	Łódzka	222	72,98
7	Mickiewicza	75	39,29
8	Miła	23	5,76
9	Młynarska	56	42,37
10	Nadrzeczna	19	1,29
11	Narutowicza	110	4,71
12	Partyzantów	42	19,59
13	Parzęczewska	68	12,65
14	Przejazd	406	10,14
15	Szkolna	31	2,15
16	Targowa	198	22,73
17	Wiśniowa	82	1,59
18	Zielona	389	6,64
RAZEM		4 276	918,63
		29,09	4,09

Źródło: opracowanie własne

Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Poddębice został przedstawiony na mapie poglądowej w skali 1:5000. Mapa obszaru rewitalizacji składa się z 61 arkuszy przedstawiających cały obszar rewitalizacji. Arkusze map załączone zostały jako załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji na końcu niniejszego Programu.

Mapa 1 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Poddębice



Źródło: opracowanie własne

3. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

3.1 Analiza negatywnych zjawisk

Obszar rewitalizacji na terenie gminy Poddębice obejmuje następujące jednostki analityczne:

- Obszar wiejski – miejscowość Bałdrzychów, Feliksów, Góra Bałdrzychowska, Kałów, Leśnik, Niemystów oraz Nowy Pudłów;
- Obszar miejski – ulica Jana III Sobieskiego, Kaliska, Kilińskiego, Konopnicka, Kosmonautów, Łódzka, Mickiewicza, Miła, Młynarska, Nadrzeczna, Narutowicza, Partyzantów, Poręczewska, Przejazd, Szkolna, Targowa, Wiśniowa, Zielona.

Analiza uwarunkowań społecznych wykazała, że powyższe obszary należą do najbardziej zdegradowanych miejsc na terenie gminy, gdzie koncentracja deficytów i problemów społecznych jest największa. Analiza wskaźników społecznych, tj. liczba osób bezrobotnych, liczbę osób korzystających z zasiłków, liczba osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym, liczba osób migrujących z terenu gminy, liczba interwencji policyjnych, liczba osób stosujących przemoc domową czy objętych wsparciem Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego lub Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, a także liczba osób korzystających ze wsparcia M-GOPS w Poddębicach wykazała, że wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się najwyższą koncentracją analizowanych problemów społecznych.

W poniższym zestawieniu liczbowo scharakteryzowano wskaźniki analityczne, na podstawie których miejscowości w obszarze wiejskim oraz ulice w obszarze miejskim stanowiły obszar problemowy pod względem badanych zjawisk społecznych. Warto podkreślić, iż średnia wskaźników dla obszaru rewitalizacji (zarówno wiejskiego jak i miejskiego) w niektórych z analizowanych wskaźników znacznie przewyższa średnie dla całego obszaru wiejskiego i miejskiego na terenie gminy (wartości zaznaczone kolorem czerwonym).

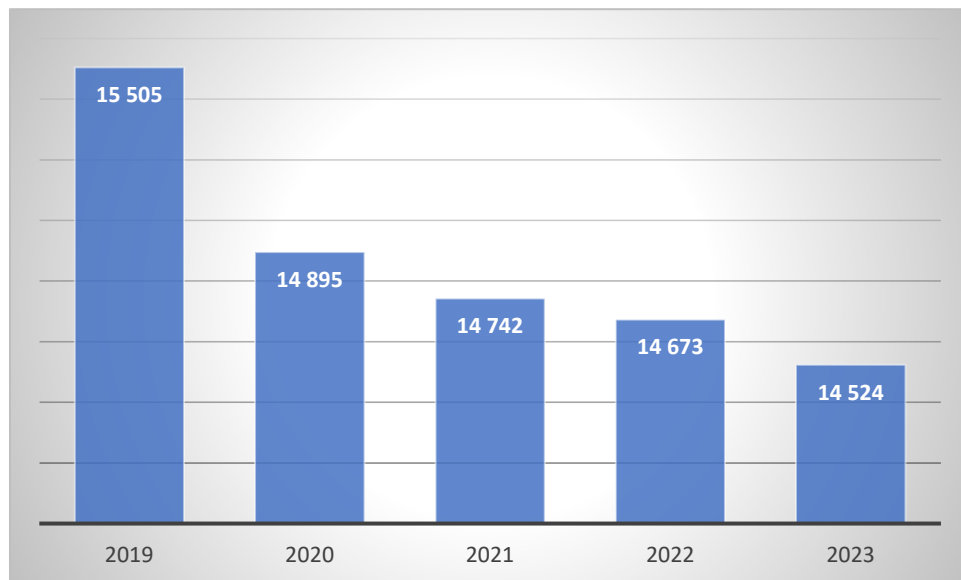
Tabela 5 Analiza wskaźników uwarunkowań społecznych

Jednostka analityczna	Zasiski stałe	Zasiski okresowe	Zasiski celowe	Pomoc na dożywianie dzieci	Bezrobocie	Migracje	Obciążenie następstwami likwidacji PPGR	Wiek przedprodukcyjny	Wiek poprodukcyjny	Niebieskie karty	Interwencje policji	Wsparcie asystenta rodziny	Wsparcie udzielane osobom ze szczególnymi potrzebami	Postępowania GZI i GKRPA
Średnia gminy - obszar wiejski	0,62	2,11	0,41	2,52	6,67	0,91	0,18	16,89	22,86	0,13	7,70	0,17	0,13	0,17
Średnia OR obszar wiejski	2,14	1,34	0,64	2,28	8,56	1,29	0,37	17,04	26,69	0,03	8,74	0,26	1,00	0,09
Bałdrzychów (+ Krzyżówki)	2,18	1,09	0,00	2,62	5,02	0,87	0,44	19,65	23,14	0,22	5,46	0,22	0,44	0,22
Feliksów (+Siostrów, Nowy Feliksów, Koziny, Jarugów)	2,22	3,33	0,00	0,00	31,11	1,11	0,00	14,44	30,00	0,00	31,11	0,00	1,11	0,00
Góra Bałdrzychowska (+Wychyłówek)	0,76	0,38	0,76	1,91	6,87	2,67	0,76	21,37	22,52	0,00	8,02	0,00	0,76	0,38
Kałów	3,03	1,21	1,82	1,82	2,42	1,21	0,61	17,58	24,85	0,00	2,42	0,00	2,42	0,00
Leśnik	3,17	0,00	0,00	0,00	6,35	3,17	0,00	14,29	36,51	0,00	6,35	0,00	0,00	0,00
Niemysłów (+Żabieniec, Piaski, Kwiatkowizna, Fiki, Byków)	2,03	3,39	0,34	4,07	3,39	0,00	0,00	15,25	26,78	0,00	5,42	0,00	0,68	0,00
Nowy Pułtów	1,59	0,00	1,59	5,56	4,76	0,00	0,79	16,67	23,02	0,00	2,38	1,59	1,59	0,00
Średnia gminy - obszar miejski	1,17	0,70	0,41	1,41	4,12	1,87	0,19	17,15	24,54	0,16	22,46	0,13	0,18	0,41
Średnia OR obszar miejski	2,64	2,22	1,46	4,81	6,37	3,97	0,19	13,82	28,64	0,53	52,87	0,53	0,73	1,32
Jana III Sobieskiego	0,00	1,06	0,00	2,02	6,05	1,17	0,11	14,97	27,71	0,00	2,76	0,21	0,00	0,64
Kałiska	25,00	0,00	0,00	50,00	0,00	25,00	0,00	0,00	50,00	0,00	550,00	0,00	0,00	0,00
Kilińskiego	0,99	0,00	3,96	3,96	3,96	3,96	0,00	10,89	13,86	0,00	9,90	0,00	0,00	0,99
Konopnickiej	0,00	8,33	0,00	8,33	0,00	0,00	0,00	0,00	33,33	0,00	41,67	0,00	0,00	0,00
Kosmonautów	5,41	2,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,73	24,32	2,70	5,41	0,00	2,70	2,70
Łódzka	0,90	0,45	0,45	4,95	8,11	4,50	0,00	17,57	22,52	0,00	48,20	0,90	0,00	0,00
Mickiewicza	2,67	1,33	0,00	1,33	10,67	4,00	1,33	16,00	16,00	0,00	69,33	1,33	0,00	0,00
Miła	0,00	0,00	4,35	0,00	4,35	4,35	0,00	4,35	21,74	0,00	13,04	0,00	4,35	4,35
Młynarska	3,57	1,79	0,00	0,00	8,93	7,14	0,00	8,93	19,64	0,00	8,93	1,79	0,00	1,79
Nadrzeczna	0,00	0,00	5,26	5,26	26,32	0,00	0,00	5,26	36,84	0,00	31,58	0,00	5,26	0,00
Narutowicza	2,73	5,45	0,00	0,00	4,55	0,00	0,00	12,73	30,91	0,00	19,09	0,00	0,91	0,00
Partyzantów	0,00	9,52	9,52	9,52	2,38	14,29	0,00	33,33	23,81	2,38	19,05	2,38	0,00	2,38
Parzęczewska	1,47	0,00	0,00	0,00	5,88	0,00	1,47	19,12	47,06	1,47	20,59	1,47	0,00	1,47
Przejazd	1,72	1,23	0,25	0,25	7,14	0,74	0,49	12,56	27,83	0,49	14,29	0,25	0,00	0,74
Szkołna	0,00	6,45	0,00	0,00	9,68	0,00	0,00	9,68	38,71	0,00	25,81	0,00	0,00	6,45
Targowa	1,01	0,00	0,00	0,00	7,07	4,04	0,00	12,63	22,73	0,51	47,98	0,00	0,00	0,00
Wiśniowa	1,22	0,00	2,44	0,00	3,66	1,22	0,00	26,83	25,61	1,22	1,22	1,22	0,00	1,22
Zielona	0,77	1,54	0,00	1,03	5,91	1,03	0,00	14,14	32,90	0,77	22,88	0,00	0,00	1,03

Źródło: opracowanie własne

Uwarunkowania społeczne koncentrują się na kapitale ludzkim. W chwili obecnej dostrzegalne jest zjawisko spadku liczby ludności w całym kraju, który wynika głównie z ujemnego przyrostu naturalnego. Gmina Poddębice charakteryzuje się również tendencją spadkową liczby mieszkańców. Według danych GUS na przestrzeni ostatnich 5 lat w gminie ubyło 981 mieszkańców.

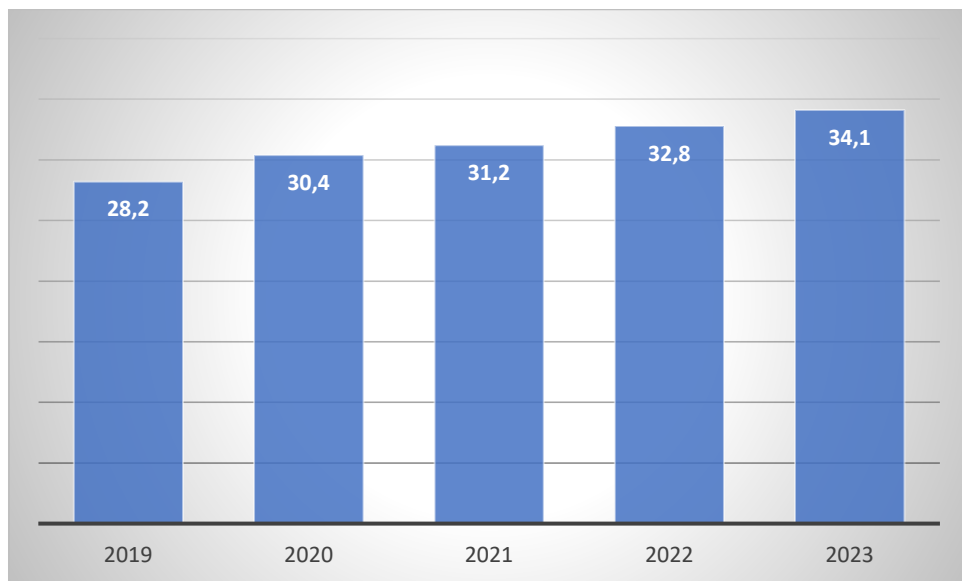
Wykres 1 Liczba mieszkańców gminy Poddębice w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Spadek liczby ludności na terenie gminy nie wpływa na mniejszą liczbę problemów społecznych występujących na jej obszarze. **Analiza problemów społecznych** koncentruje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji wokół przede wszystkim procesów demograficznych, które wpływają na inne wskaźniki społeczne. Zauważalnym problemem społecznym jest proces starzenia się społeczeństwa, który determinuje życie społeczne, kulturalne i rekreacyjne mieszkańców całej gminy. W latach 2019-2023 współczynnik obciążenia demograficznego osobami starszymi na terenie gminy wzrósł o 5,9 punktów procentowych. W 2023 r. wskaźnik ten wynosił 34,1 punktów procentowych i jak widać z poniższego wykresu od kilku lat wzrasta on systematycznie. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym jest wyższa w wiejskim obszarze rewitalizacji (26,69) w stosunku do średniej sumarycznej obszaru wiejskiego (22,86). W obszarze miejskim jest podobnie – średnia dla obszaru rewitalizacji jest wyższa (28,64) niż średnia dla całego obszaru miejskiego (24,54). [Tabela nr 5].

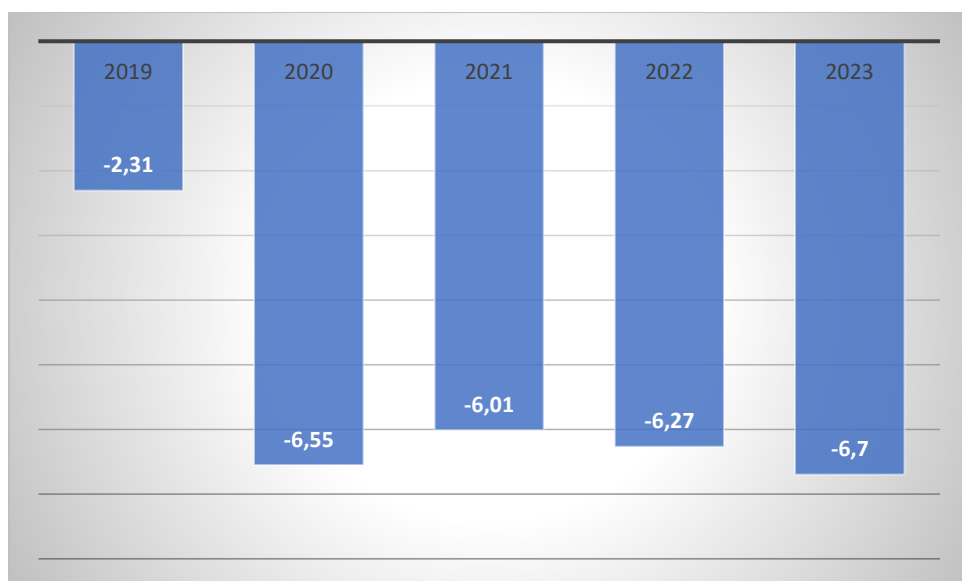
Wykres 2 Współczynnik obciążenia demograficznego osobami starszymi na terenie gminy Poddębice w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Wskaźnik liczby osób w wieku przedprodukcyjnym wiejskiego obszaru rewitalizacji jest niewiele wyższy (17,04) od średniej dla całego obszaru wiejskiego (16,89). Z kolei w obszarze miejskim gminy Poddębice wartość tego wskaźnika jest niższa (13,82) niż średnia dla całego miejskiego obszaru rewitalizacji (17,15). Zjawisko to charakteryzuje obszar, w którym zmniejsza się populacja dzieci i młodzieży w wieku przedprodukcyjnym. Według danych GUS gmina Poddębice charakteryzuje się ujemnym przyrostem naturalnym, który w 2023 r. wynosił -6,7 punktów procentowych.

Wykres 3 Przyrost naturalny na terenie gminy Poddębice w latach 2019-2023

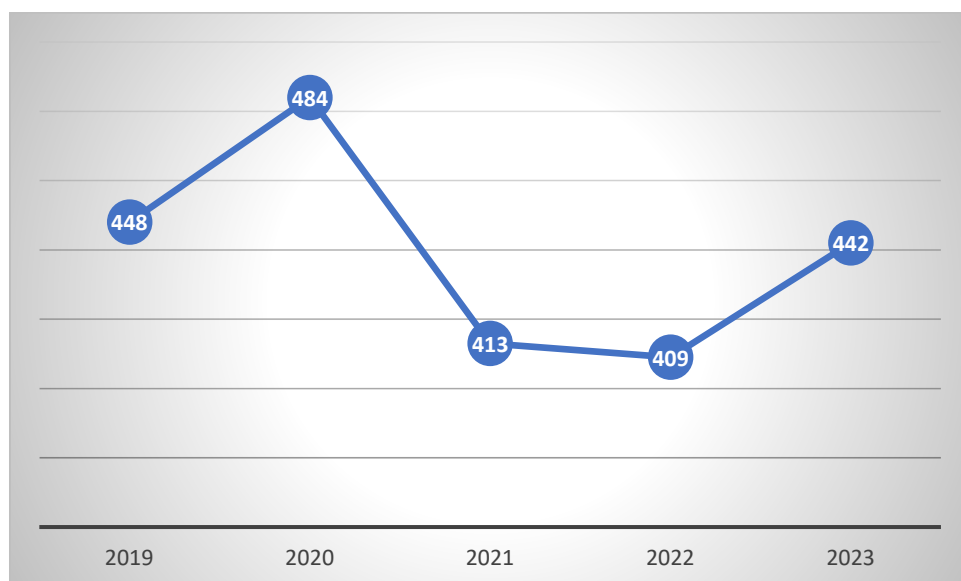


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym oraz wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym są przyczyną występowania na terenie gminy innych niekorzystnych problemów społecznych. Dostrzegalnym problemem są zjawiska demoralizacji, problemów opiekuńczo-wychowawczych, bezrobocia, pogłębiających się problemów uzależnień i naturalnych problemów społecznych wynikających ze zwiększających się potrzeb osób starszych, zależnych czy z niepełnosprawnością.

W ramach uwarunkowań społecznych wyznaczony obszar rewitalizacji (w stosunku do średniej gminy) charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem korzystania z pomocy społecznej w formie zasiłków. Zarówno na obszarze wiejskim jak i miejskim wskaźnik korzystania z zasiłków stałych, okresowych czy celowych jest wyższy na obszarze rewitalizacji niż wskaźnik dla całego obszaru wiejskiego i miejskiego [Tabela nr 5]. Korzystanie z pomocy społecznej w formie zasiłków wynika często z problemu bezrobocia wśród mieszkańców. Jednym ze wskazanych problemów w przeprowadzonych badaniach społecznych było zjawisko bezrobocia, co potwierdzają dane GUS. Na przestrzeni ostatnich trzech lat widoczny jest wzrost liczby osób pozostających bez pracy na terenie gminy. W 2023 r. odnotowano 442 takie osoby.

Wykres 4 Liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Poddębice w latach 2019-2023



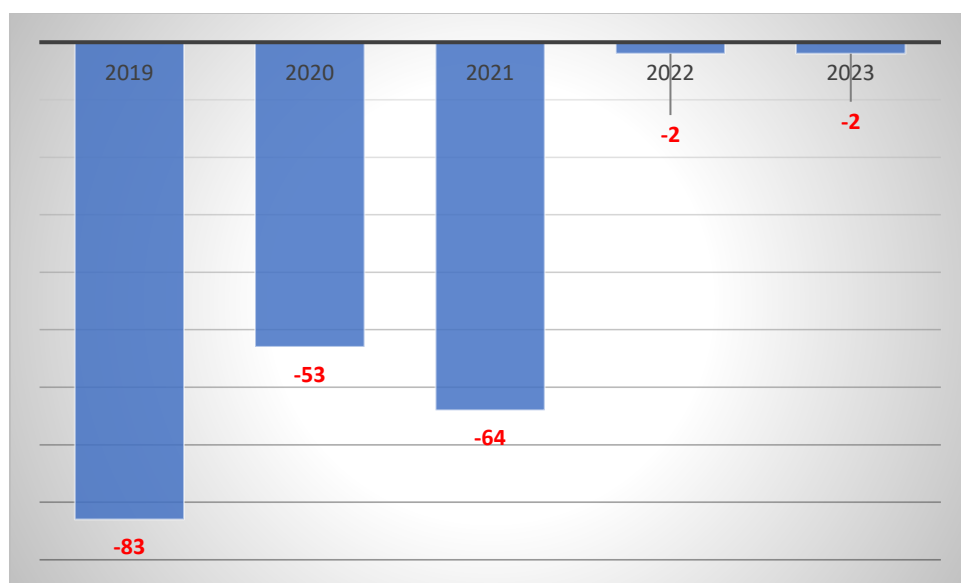
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Zjawisko bezrobocia wpływa negatywnie na funkcjonowanie rodziny, wychowanie dzieci i poprawne prowadzenie gospodarstwa domowego. Bezrobocie często staje się przyczyną innych problemów społecznych, tj. uzależnienia, nadużywanie przemocy w rodzinie, problemy opiekuńczo-wychowawcze, problemy z prawem. Analizowany wskaźnik interwencji policji wykazuje, że jest on wyższy na wyznaczonym obszarze rewitalizacji (8,74 – obszar wiejski, 52,87 – obszar miejski), niż dla całego obszaru wiejskiego i miejskiego na terenie gminy (7,70 – obszar wiejski, 22,46 – obszar miejski). W obszarze miejskim również odnotowano większą liczbę zakładanych „Niebieskich Kart”, co wskazuje na pogłębione

zjawisko występowania przemocy w rodzinie na obszarze miasta. Zjawisko bezrobocia wpływa także na pogorszenie jakości życia mieszkańców gminy. Oprócz pomocy w formie zasiłków mogą oni liczyć na wsparcie w postaci dożywiania dzieci w placówkach oświatowych. Analiza uwarunkowań społecznych pod względem wskaźnika pomocy na dożywianie dzieci wykazała, że miejski obszar rewitalizacji charakteryzuje się wyższym wskaźnikiem (4,81) niż średnia dla całego miasta (1,41). Z kolei na obszarze wiejskim wskaźnik dla obszaru rewitalizacji jest niewiele niższy (2,28) niż średnia dla całego obszaru wiejskiego (2,52).

Bezrobocie wpływa także często na migracje mieszkańców w celu poszukiwania pracy i lepszych warunków życia. Według danych GUS w ostatnich latach na terenie gminy Poddębice ubyło łącznie 204 osoby w wyniku ruchów migracyjnych. Jednak warto podkreślić, że w 2022 i 2023 odnotowano zaledwie po dwie osoby, które wymeldowały się z terenu gminy.

Wykres 5 Saldo migracji na terenie gminy Poddębice w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

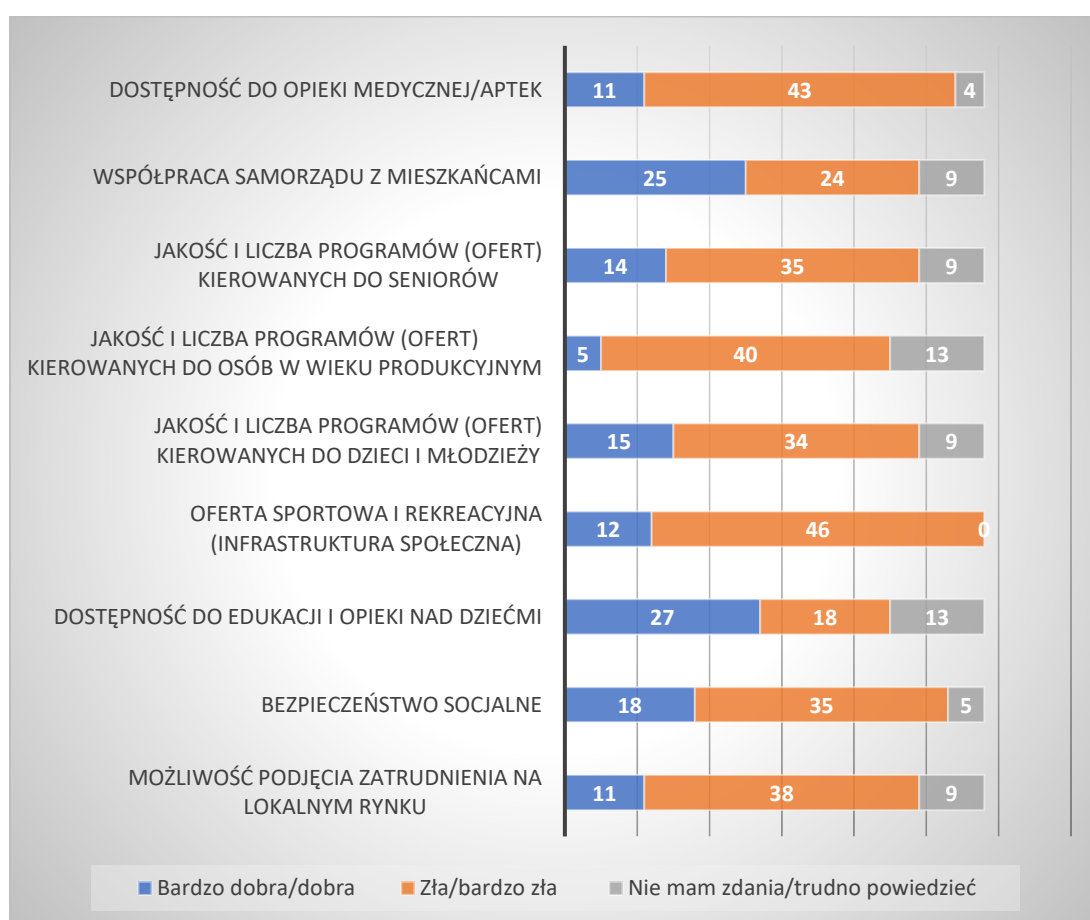
Analiza problemów społecznych obszaru rewitalizacji skoncentrowana została również na osobach starszych i rodzinach, które potrzebują pomocy. W wyniku zaniedbań wychowawczych rodziny mogą korzystać z pomocy asystenta rodziny. Analiza danych [Tabela nr 5] wykazuje, że cały obszar rewitalizacji charakteryzuje się zwiększoną potrzebą korzystania ze wsparcia asystenta rodziny. W obszarze wiejskim wskaźnik ten wynosi 0,26 punktów procentowych i jest wyższy od średniej sumarycznej dla całego obszaru wiejskiego, który wynosi 0,17 punktów procentowych. Podobna sytuacja ma miejsce w obszarze miejskim (0,53 – średnia obszaru rewitalizacji w stosunku do średniej miasta – 0,13).

Z kolei wsparcie udzielane seniorom i osobom ze szczególnymi potrzebami jest zdecydowanie większe na obszarze wiejskim niż miejskim, choć w obu przypadkach średnia wyznaczonego

obszaru rewitalizacji tego wskaźnika jest wyższa niż średnia dla całego obszaru wiejskiego i miejskiego.

W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych poddano ocenie poszczególne uwarunkowania społeczne. Na poniższym wykresie przedstawiono oceny poszczególnych uwarunkowań. Z poniższych danych wynika, że mieszkańcy ocenili negatywnie dostępność do oferty sportowej i rekreacyjnej, dostępność do opieki medycznej i aptek, następnie jakość i liczbę programów skierowanych do osób w wieku produkcyjnym, a także możliwość podjęcia zatrudnienia na lokalnym rynku i bezpieczeństwo socjalne.

Wykres 6 Aspekty poddane ocenie w ramach uwarunkowań społecznych

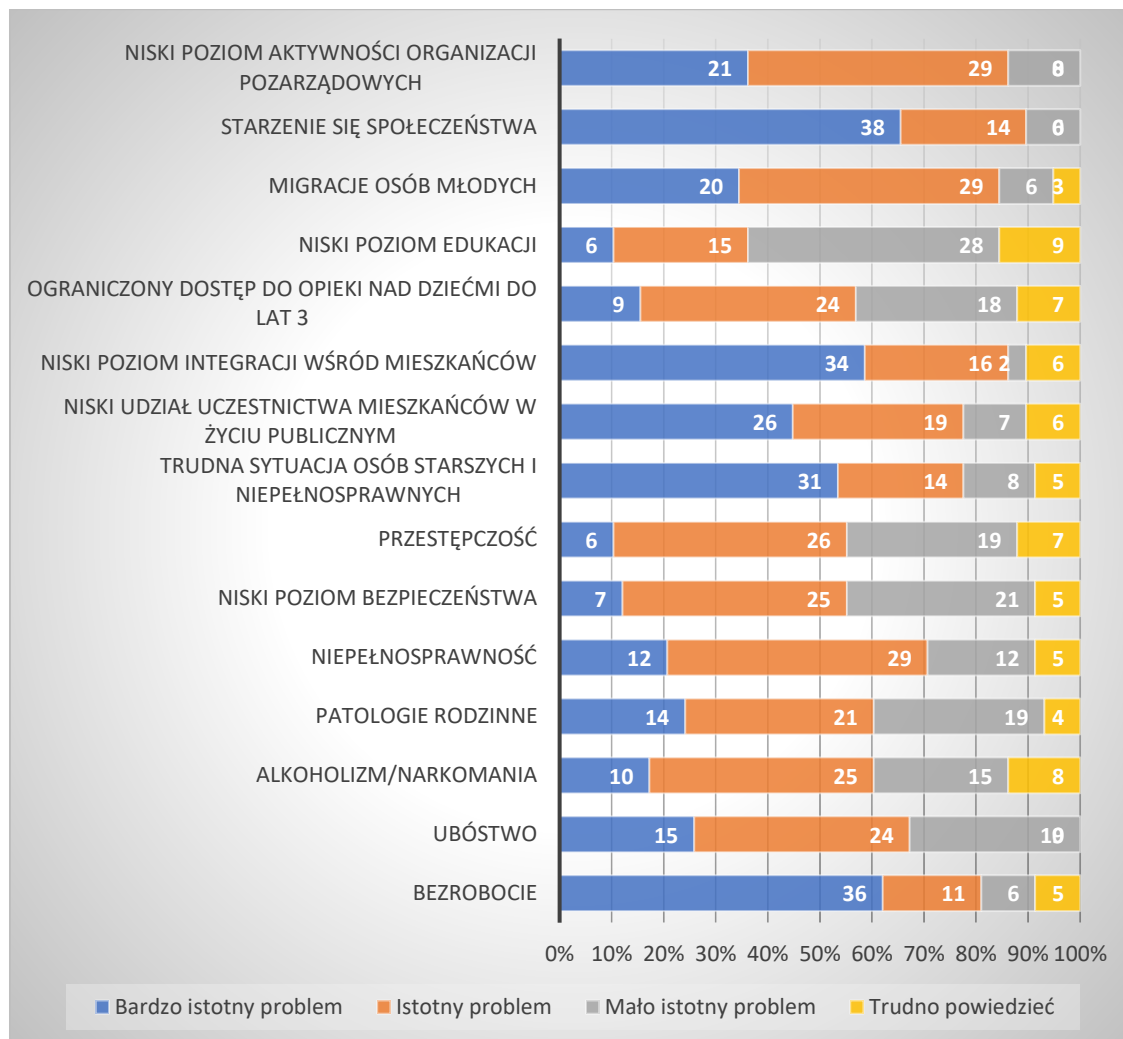


Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Przeprowadzone badania w ramach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji potwierdziły analizę danych ilościowych przygotowywaną na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie gminy Poddebice. Do najważniejszych wskazanych przez mieszkańców problemów społecznych należą: starzenie się społeczeństwa, bezrobocie, niski poziom integracji wśród mieszkańców, trudna sytuacja osób starszych i z niepełnosprawnością, migracje osób młodych, a także niski poziom aktywności organizacji społecznych.

Wśród problemów o mniej istotnym znaczeniu według respondentów należą: niski poziom edukacji, ubóstwo czy niski poziom bezpieczeństwa.

Wykres 7 Główne problemy społeczne na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Analiza uwarunkowań gospodarczych została oparta na podstawie dwóch wskaźników, tj. współczynnika przedsiębiorczości – mierzonego liczbą podmiotów gospodarczych oraz współczynnikiem rozwoju przedsiębiorczości – mierzonego liczbą nowo powstałych podmiotów gospodarczych na analizowanym obszarze rewitalizacji.

Z danych wynika, że współczynnik przedsiębiorczości dla obszaru wiejskiego rewitalizacji wynosi 4,21 i jest niższy od średniej dla gminy w obszarze wiejskim, która wynosi 5,5. Przedsiębiorczość jest zdecydowanie niższa w miejscowości analitycznej Feliksów, Kałów, Leśnik i Nowy Pudłów. Z kolei obszar rewitalizacji miejski charakteryzuje się wyższym wskaźnikiem przedsiębiorczości niż średnia dla gminy w obszarze miejskim i wynosi 28,04 w stosunku do 16,84.

Analizując wskaźnik współczynnika rozwoju przedsiębiorczości obszaru rewitalizacji można stwierdzić, że jest on niższy zarówno w obszarze wiejskim jak i miejskim, niż średnia dla całego obszaru miejskiego i wiejskiego. Rozwój przedsiębiorczości jest na niskim poziomie w gminie Poddębice, co również wpływa na sferę społeczną, poziom bezrobocia, niższy standard życia w szczególności na obszarze wiejskim.

Tabela 6 Analiza wskaźników uwarunkowań gospodarczych

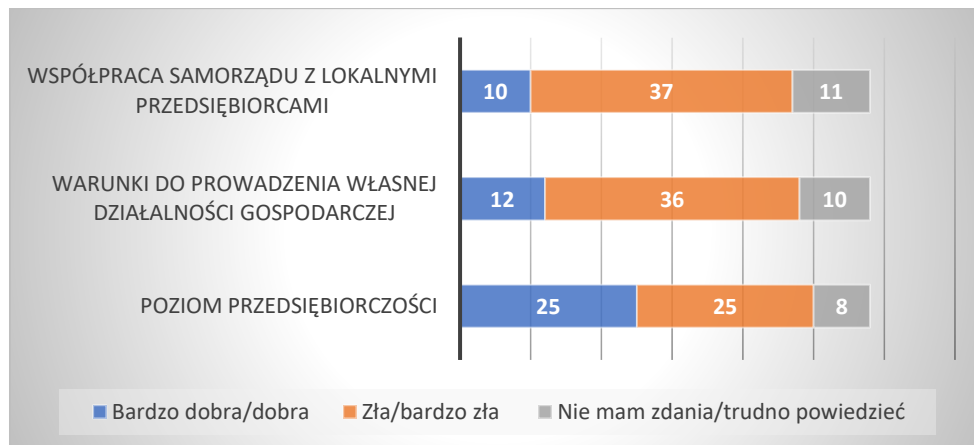
Jednostka analityczna	Współczynnik przedsiębiorczości	Współczynnik rozwoju przedsiębiorczości
Średnia gminy - obszar wiejski	5,5	0,8
Średnia OR obszar wiejski	4,21	0,42
Bałdrzychów (+ Krzyżówki)	8,52	0,87
Feliksów (+Siostrów, Nowy Feliksów, Koziny, Jarugów)	2,22	0,00
Góra Bałdrzychowska (+Wychylówek)	6,49	0,00
Kałów	2,42	0,61
Leśnik	1,59	0,00
Niemysłów (+Żabieniec, Piaski, Kwiatkowizna, Fiki, Byków)	5,08	0,68
Nowy Pudłów	3,17	0,79
Średnia gminy - obszar miejski	16,84	1,15
Średnia OR obszar miejski	28,04	0,94
Jana III Sobieskiego	5,20	0,11
Kaliska	0,00	0,00
Kilińskiego	7,92	0,00
Konopnickiej	8,33	0,00
Kosmonautów	8,11	0,00
Łódzka	22,97	0,00
Mickiewicza	26,67	2,67
Miła	8,70	0,00
Młynarska	14,29	0,00
Nadrzeczna	10,53	0,00
Narutowicza	18,18	1,82
Partyzantów	4,76	0,00
Parzęczewska	16,18	1,47
Przejazd	6,40	0,25
Szkolna	9,68	0,00
Targowa	7,07	0,00
Wiśniowa	14,63	0,00
Zielona	6,68	0,26

Źródło: opracowanie własne

W ramach przeprowadzonych badań i konsultacji społecznych wskazano, że w uwarunkowaniach gospodarczych bardzo negatywnie ocenione zostały przez mieszkańców

współpraca samorządu z lokalnymi przedsiębiorcami (37 wskazań) oraz warunki do prowadzenia własnej działalności gospodarczej (36 wskazań). Poziom przedsiębiorczości został przez 25 respondentów oceniony pozytywnie i tyle samo osób oceniło go negatywnie.

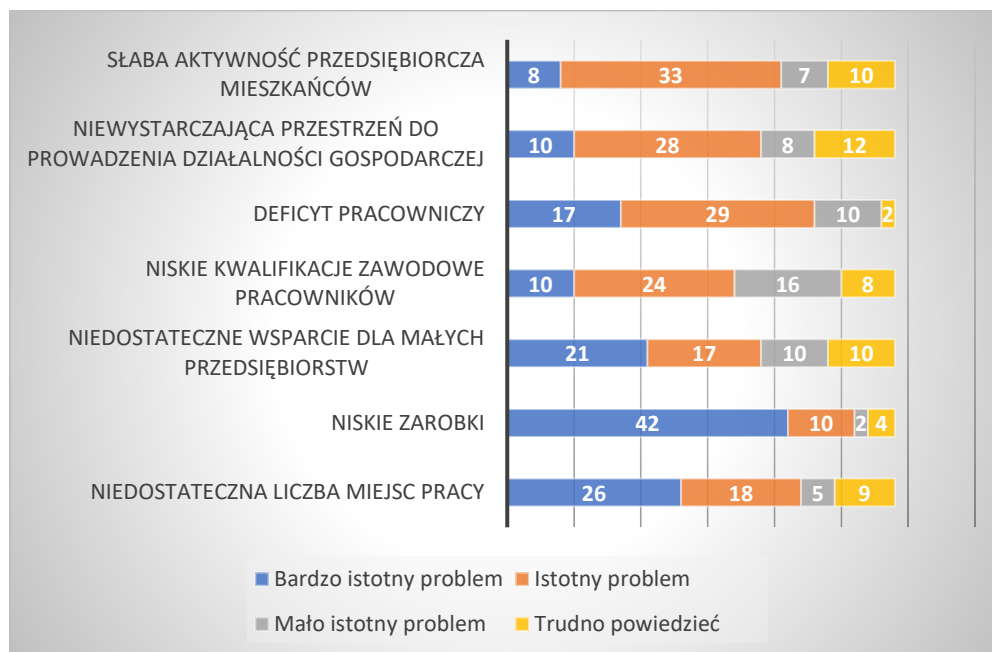
Wykres 8 Aspekty poddane ocenie w ramach uwarunkowań gospodarczych



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Do najważniejszych problemów w ramach uwarunkowań gospodarczych w opinii respondentów należą: niskie zarobki (52 wskazania), deficyt pracowniczy (46 wskazań), niedostateczna liczba miejsc pracy (44 wskazania), słaba aktywność przedsiębiorcza mieszkańców (41 wskazania).

Wykres 9 Główne problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Analiza uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych w obszarze rewitalizacji została oparta na wskaźniku dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, dostępności do komunikacji publicznej oraz dostępności do obiektów publicznych.

Obszar wiejski rewitalizacji charakteryzuje się wyższym wskaźnikiem dostępności do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej niż średnia dla całego obszaru wiejskiego w tym zakresie. Analiza wskaźnika dostępności do obiektów publicznych również wykazała, że obszar rewitalizacji posiada większą dostępność do takich obiektów niż średnia dla całego obszaru wiejskiego, jednakże miejscowości analitycznej tj. Feliksów, Góra Bałdrzychowska, Kałów, Leśnik i Nowy Pudłów nie posiadają w ogóle podmiotów publicznych na swoim obszarze. Dostępność komunikacyjna została zapewniona wyłącznie na obszarze miejscowości Góra Bałdrzychowska.

Obszar miejski rewitalizacji charakteryzuje się niższym wskaźnikiem dostępności do sieci kanalizacyjnej i wyższym wskaźnikiem dostępności do sieci wodociągowej niż średnia dla całego miasta. Dostępność do komunikacji publicznej została zapewniona wyłącznie bezpośrednio przy ulicy Kaliskiej i Zielonej. Również bezpośrednia dostępność do obiektów publicznych jest zapewniona na następujących ulicach Łódzka, Mickiewicza i Narutowicza. Pozostały obszar nie posiada dostępności do obiektów publicznych.

Tabela 7 Analiza wskaźników uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych

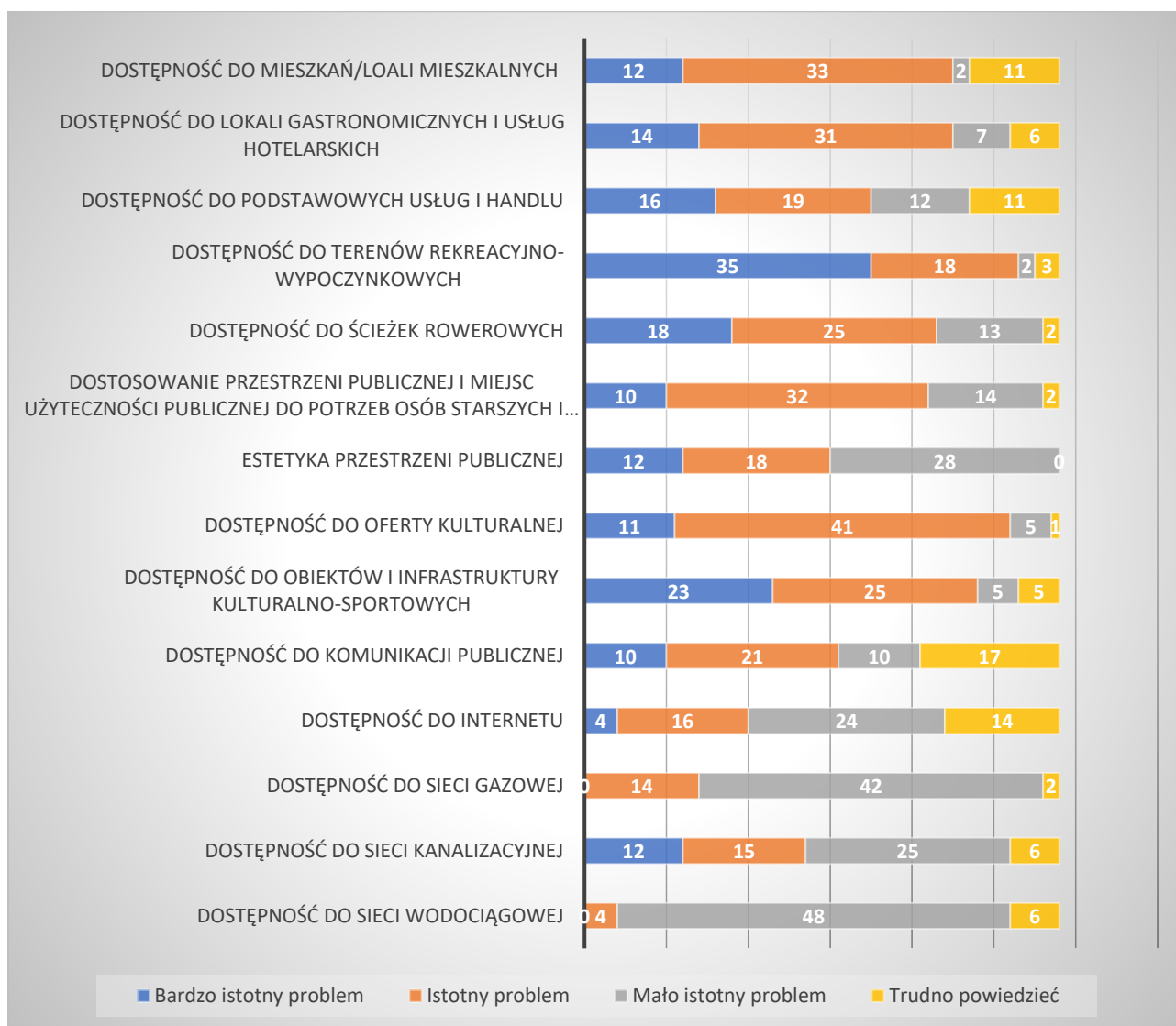
Jednostka analityczna	Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej	Wskaźnik dostępności do sieci wodociągowej	Wskaźnik dostępności komunikacyjnej	Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych
Średnia gminy - obszar wiejski	28,02	92,55	388,89	0,36
Średnia OR obszar wiejski	35,23	99,57	79,37	1,43
Bałdrzychów (+ Krzyżówki)	100,00	100,00	0,00	5,00
Feliksów (+Siostrów, Nowy Feliksów, Koziny, Jarugów)	17,24	100,00	0,00	0,00
Góra Bałdrzychowska (+Wychylówek)	21,43	100,00	555,56	0,00
Kałów	18,18	100,00	0,00	0,00
Leśnik	3,28	100,00	0,00	0,00
Niemysłów (+Żabieniec, Piaski, Kwiatkowizna, Fiki, Byków)	25,84	100,00	0,00	5,00
Nowy Pudłów	60,61	96,97	0,00	0
Średnia gminy - obszar miejski	97,43	99,47	100,00	0,29
Średnia OR obszar miejski	97,33	98,89	277,78	0,78
Jana III Sobieskiego	100,00	100,00	0,00	0
Kaliska	100,00	100,00	2500,00	0
Kilińskiego	71,11	80,00	0,00	0
Konopnickiej	100,00	100,00	0,00	0
Kosmonautów	100,00	100,00	0,00	0
Łódzka	100,00	100,00	0,00	2
Mickiewicza	100,00	100,00	0,00	9
Miła	100,00	100,00	0,00	0
Młynarska	80,77	100,00	0,00	0
Nadrzeczna	100,00	100,00	0,00	0
Narutowicza	100,00	100,00	0,00	3

Partyzantów	100,00	100,00	0,00	0
Parzęczewska	100,00	100,00	0,00	0
Przejazd	100,00	100,00	0,00	0
Szkolna	100,00	100,00	0,00	0
Targowa	100,00	100,00	0,00	0
Wiśniowa	100,00	100,00	0,00	0
Zielona	100,00	100,00	2500,00	0

Źródło: opracowanie własne

Do najistotniejszych problemów społecznych w kontekście uwarunkowań społeczno-funkcjonalnych zdiagnozowanych na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych należą: dostępność do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (53 wskazania), dostępność do oferty kulturalnej (52 wskazania), dostępność do obiektów i infrastruktury kulturalno-sportowej (48 wskazań) oraz dostępność do mieszkań i lokali socjalnych (45 wskazań), a także dostępność do lokali gastronomicznych i usług (45 wskazań).

Wykres 10 Główne problemy społeczno-funkcjonalne na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Analiza uwarunkowań środowiskowych oparta została na wskaźniku zanieczyszczenia azbestem oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w wyniku szkodliwej działalności człowieka (stosowanie nieekologicznych źródeł ciepła). Azbest występuje na obszarze rewitalizacji w większym zakresie (92,10 dla obszaru wiejskiego i 93,78 dla miejskiego) niż średnia dla całego obszaru miejskiego (92,79) i wiejskiego (91,68). Z kolei wskaźnik zanieczyszczenia powietrza jest niższy na wiejskim obszarze rewitalizacji (64,29) niż średnia dla całego obszaru wiejskiego (68,22). Z kolei w mieście odnotowuje się wyższy wskaźnik zanieczyszczenia powietrza na obszarze rewitalizacji (43,61) niż w całym obszarze miejskim (41,23).

Tabela 8 Analiza wskaźników uwarunkowań środowiskowych

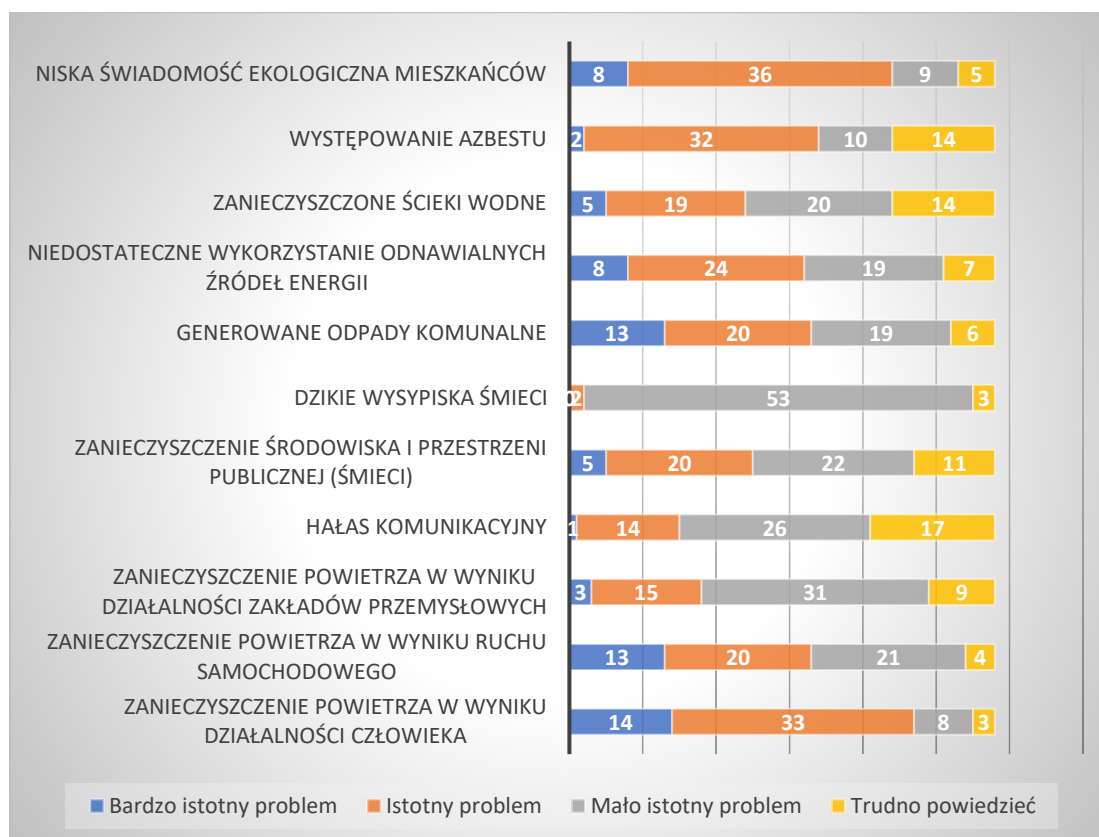
Jednostka analityczna	Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem	Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza
Średnia gminy - obszar wiejski	91,68	68,22
Średnia OR obszar wiejski	92,10	64,29
Bałdrzychów (+ Krzyżówki)	89,07	56,72
Feliksów (+Siostrów, Nowy Feliksów, Koziny, Jarugów)	100	65,67
Góra Bałdrzychowska (+Wychylówek)	99,52	79,69
Kałów	94,1	71,88
Leśnik	88,74	48,47
Niemysłów (+Żabieniec, Piaski, Kwiatkowizna, Fiki, Byków)	90,2	58,64
Nowy Pudłów	83,08	68,97
Średnia gminy - obszar miejski	92,79	41,23
Średnia OR obszar miejski	93,78	43,61
Jana III Sobieskiego	100	0
Kaliska	100	12,5
Kilińskiego	100	52,78
Konopnickiej	100	75
Kosmonautów	100	50
Łódzka	90,47	54,19
Mickiewicza	100	44,68
Miła	100	36,36
Młynarska	100	64,1
Nadrzeczna	100	69,23
Narutowicza	9,71	38,57
Partyzantów	100	48,57
Parzęczewska	100	32,5
Przejazd	100	30
Szkolna	100	42,86
Targowa	87,77	25
Wiśniowa	100	100

Zielona	100	8,7
---------	-----	-----

Źródło: opracowanie własne

W wyniku przeprowadzonych badań społecznych wskazano, że negatywnym zjawiskiem w uwarunkowaniach środowiskowych obszaru rewitalizacji jest przede wszystkim zanieczyszczenie powietrza w wyniku szkodliwej działalności człowieka (47 wskazań) oraz niska świadomość ekologiczna mieszkańców (44 wskazania). Za problem środowiskowy nie uznano obecności występowania dzikich wysypisk śmieci, czy też zanieczyszczeń powietrza w wyniku działalności zakładów przemysłowych i hałasu komunikacyjnego.

Wykres 11 Główne problemy środowiskowe na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Analiza uwarunkowań technicznych oparta została na jednym wskaźniku, tj. wskaźnik wysokoemisyjnych budynków. Według tego wskaźnika wiejski obszar rewitalizacji charakteryzuje się wyższym wskaźnikiem (48,91) niż średnia całego obszaru rewitalizacji. Na obszarze miejskim wskaźnik wysokoemisyjnych budynków wynosi 79,62 i jest wyższy niż średnia dla miasta (68,31).

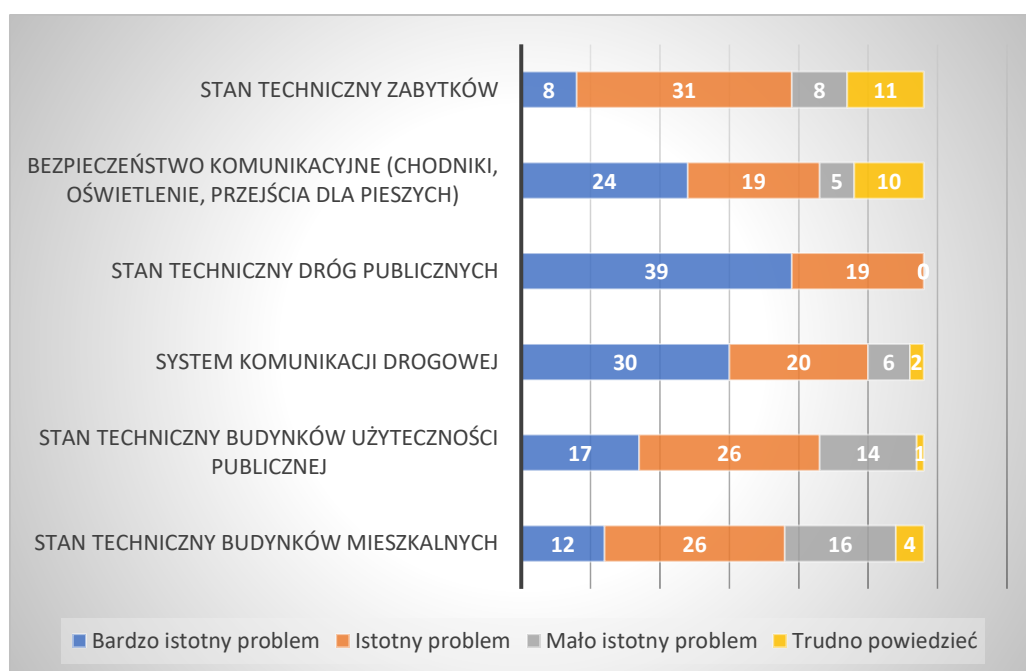
Tabela 9 Analiza wskaźników uwarunkowań technicznych

Jednostka analityczna	Wskaźnik wysokoemisyjnych budynków
Średnia gminy - obszar wiejski	44,01
Średnia OR obszar wiejski	48,91
Bałdrzychów (+ Krzyżówki)	48,21
Feliksów (+Siostrów, Nowy Feliksów, Koziny, Jarugów)	62,07
Góra Bałdrzychowska (+Wychylówek)	51,79
Kałów	47,73
Leśnik	50,82
Niemysłów (+Żabieniec, Piaski, Kwiatkowizna, Fiki, Byków)	39,33
Nowy Pudłów	42,42
Średnia gminy - obszar miejski	68,31
Średnia OR obszar miejski	79,62
Jana III Sobieskiego	58,82
Kaliska	25
Kilińskiego	91,11
Konopnickiej	100
Kosmonautów	71,43
Łódzka	100
Mickiewicza	100
Miła	50
Młynarska	88,46
Nadrzeczna	133,33
Narutowicza	88,46
Partyzantów	80,95
Parzęczewska	54,17
Przejazd	100
Szkolna	92,31
Targowa	71,43
Wiśniowa	60,97
Zielona	66,67

Źródło: opracowanie własne

Głównym problemem w uwarunkowaniach technicznych według mieszkańców gminy jest przede wszystkim zły stan techniczny dróg publicznych (58 wskazań) oraz system komunikacji drogowej (50 wskazań). 43 osoby uznały również, że problemem technicznym jest bezpieczeństwo komunikacyjne oraz stan techniczny budynków użyteczności publicznej.

Wykres 12 Główne problemy techniczne na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych konsultacji

Podsumowując charakterystykę negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji warto podkreślić, że główną przyczyną ich występowania jest niski udział mieszkańców gminy w życiu społecznym, kulturalnym i rekreacyjnym, głównie na obszarach wiejskich. W mieście organizowane są wydarzenia kulturalne, integracyjne, działają instytucje publiczne, które organizują wiele działań na rzecz wszystkich mieszkańców. Również obecność organizacji społecznych angażuje mieszkańców gminy do aktywności społecznej czy rekreacyjnej. Działalność sportowa rozwija się także wśród aktywnych nieformalnych i formalnych grup sportowych, jednakże dostrzega się w dalszym ciągu niewystarczającą ich ilość w stosunku do potrzeb mieszkańców. Ważnym aspektem jest scentralizowanie działań społecznych w wyznaczonych miejscach, które pełniłyby funkcje społeczne i integracyjne z włączeniem osób z grup defaworyzowanych, starszych, z niepełnosprawnością lub innymi ograniczeniami natury fizycznej. Istotne znaczenie ma również szeroka informacja, która docierałaby do wszystkich mieszkańców gminy w zakresie organizacji działań kulturalnych, integracyjnych i rekreacyjnych. Deficytem rozwoju aktywizacji mieszkańców jest w dalszym ciągu brak nowoczesnej, zmodernizowanej infrastruktury, dzięki której możliwy byłby rozwój aktywności sportowej, rekreacyjnej i społecznej szczególnie dla dzieci i młodzieży. Działania rewitalizacyjne mają doprowadzić do minimalizacji zdiagnozowanych problemów i deficytów i tym samym przeciwdziałać pogłębianiu się problemów społecznych na pozostałych obszarach gminy.

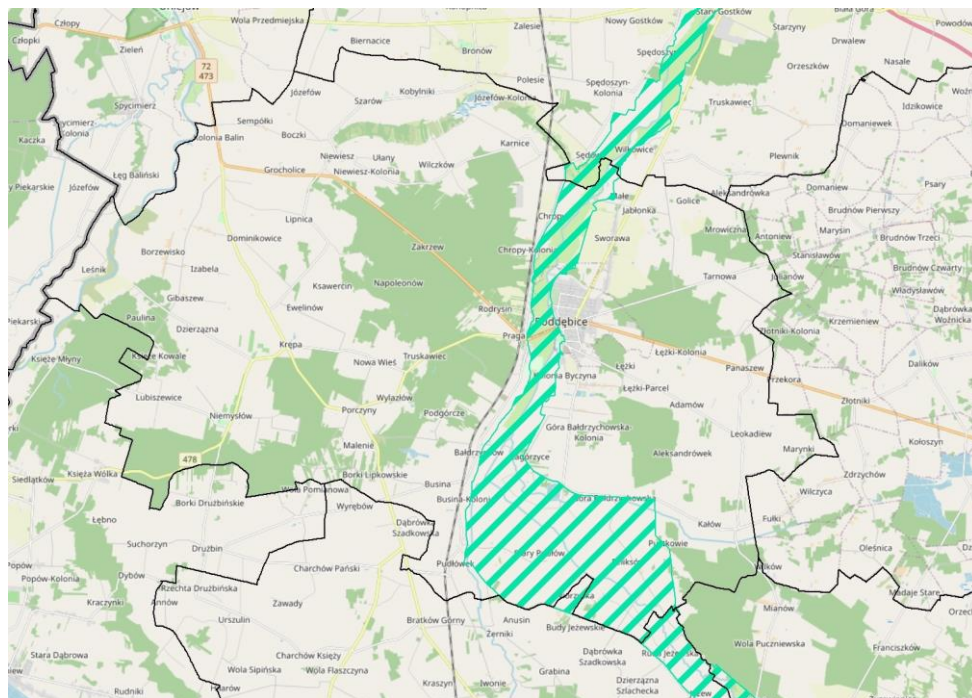
3.2 Lokalne potencjały obszaru

Poddębice zlokalizowane są w centralnej Polsce w województwie łódzkim. W mieście krzyżują się drogi: krajowa 72 i wojewódzka 703. W odległości 12 km znajduje się autostrada A2, a 40 km Port Lotniczy im. Wł. Reymonta w Łodzi. Warszawa oddalona jest od Poddębic o 150 km, a Poznań o 160 km.

Gmina Poddębice położona jest w obszarze 3 mezoregionów: Kotliny Kolskiej (północny kraniec gminy), Kotliny Sieradzkiej (zachodnia część gminy) oraz Wysoczyzny Łaskiej (obejmującej część środkową i południową gminy) wchodzących w skład makroregionu Nizina Południowowielkopolska. Tereny te tworzą rozległe równiny morenowe będące dolinami Warty i Neru. Na system obszarów i obiektów prawnie chronionych na terenie gminy Poddębice składają się:

- 1) obszar chronionego krajobrazu
 - Nadwarciański: 1 361.0 ha
 - Puczniewski: 491.0 ha
- 2) rezerwat
 - Napoleonów: 39.0 ha
- 3) zespół przyrodniczo-krajobrazowy
 - Poddębicki Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy: 5.8 ha
 - brak nazwy (gm. Poddębice): 4.7 ha
- 4) obszar specjalnej ochrony (OSO)
 - Dolina Środkowej Warty: 513.0 ha

Mapa 2 Obszar Chronionego Krajobrazu – Doliny Neru



Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Poddębice na lata 2023-2032, s. 37.

Obszarem chronionym w ramach programu Natura 2000 jest Dolina Środkowej Warty, a szczególną ochroną zostały objęte ptaki (według tzw. „Dyrektywy Ptasiej”). Łączna powierzchnia Doliny Środkowej Warty wynosi 57 104,4 ha i znajduje się na terenie kilku gmin, w tym na terenie gminy Poddębice.

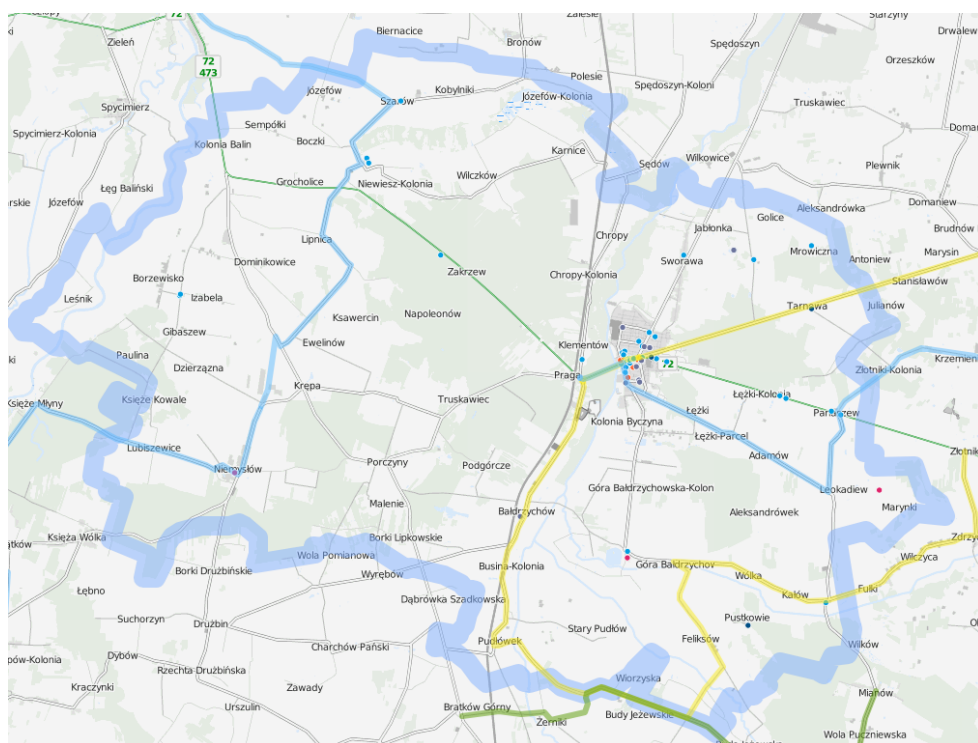
Lesistość gminy Poddębice w 2021 r. wynosiła 22,7%. Powierzchnia gruntów leśnych wynosi ogółem 5 229,90 ha, z grunty leśne publiczne stanowią 3 947,13 ha, grunty leśne publiczne Skarbu Państwa 3 940,70 ha, a grunty leśne prywatne 1 282,77 ha. Lasy na terenie gminy zajmują powierzchnię 5 104,29 ha, z tego lasów publicznych jest 3 821,52 ha, a należących do Skarbu Państwa 3 815,09 ha. Na terenie Nadleśnictwa Poddębice znajdują się obszary chronionego krajobrazu, do których zalicza się:

- Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu (powierzchnia 1 550 ha w Nadleśnictwie Poddębice);
- Puczniewski Obszar Chronionego Krajobrazu (powierzchnia ok 1 500 ha w Nadleśnictwie Poddębice);
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej (powierzchnia 2,69 ha w Nadleśnictwie Poddębice).

Na terenie gminy wyznaczonych jest kilka szlaków turystycznych: rowerowe, pieszy i konny. Sieć szlaków turystycznych łączy najatrakcyjniejsze krajoznawczo miejsca, z uwzględnieniem bazy gastronomicznej i noclegowej. Najważniejsze szlaki turystyczne na terenie gminy to:

1. Szlak pieszy im. Marii Konopnickiej Poddębice-Bronów;
2. Szlak rowerowy „Do Gorących Źródeł”;
3. Szlak rowerowy „Po Ziemi Poddębickiej”;
4. Szlak rowerowy „Okolice Poddębic”
5. Szlak konny „Łódzki Szlak Konny”.

Mapa 3 Szlaki rowerowe na terenie gminy Poddębice



Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Poddebice na lata 2023-2032, s. 38.

Na obszarze gminy Poddębice znajduje się również wiele obiektów o wartości historycznej w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz zamieszczonych w ewidencji konserwatorskiej, między innymi:

- Renesansowy Pałac z XVII wieku w Poddębicach, obecnie siedziba Domu Kultury;
- Kościół parafialny p.w. św. Katarzyny w Poddębicach z początku XVII wieku wraz z dzwonnica;
- Kościół ewangelicki z XIX wieku w Poddębicach;
- Kościół p.w. św. Idziego w Bałdzychowie z XIX wieku;
- Kościół parafialny wraz z drewnianą dzwonnica w Kałowie z XVIII wieku;
- Cmentarz rzymsko-katolicki w Poddębicach z mogiłą 26 powstańców z 1863 roku;
- Cmentarz augsbursko-ewangelicki w Poddębicach;
- Cmentarz Żydowski w Poddębicach;
- Drewniany dwór w Tumusinie z XIX wieku;
- Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Mikołaja Biskupa i św. Stanisława Biskupa w Kałowie.
- Kaplica z XVIII wieku w Niemysłowie.

Wśród zabytków miasta i gminy Poddębice szczególne znaczenie mają zabytki sakralne – kościoły, cmentarze i kaplice. Z pozostałych obiektów dziedzictwa kulturowego wyróżniają się: renesansowy pałac z XVII wieku w Poddębicach wzniesiony w 1617 r. i otoczony parkiem, a także drewniany dwór w Tumusinie z XIX wieku. Zgodnie z „Wojewódzkim Programem Opieki nad Zabytkami w Województwie Łódzkim na lata 2020-2023” do najbardziej

reprezentatywnych obiektów i obszarów zabytkowych w gminie Poddębice należą śródmieście z układem urbanistycznym z XVI wieku oraz renesansowy zespół pałacowo-parkowy w Poddębicach przy ulicy Mickiewicza 9/11.

Pod względem turystycznym gmina Poddębice charakteryzuje się obecnością wód termalnych, na bazie której powstają inwestycje infrastrukturalne. Poddębice położone są na terenach bogatych w złoża wód termalnych i to właśnie gorące źródła są motorem napędowym gminy. Poddębice wykorzystują odnawialne źródła energii. W tym celu powstała wymiennikownia geotermalna, a następnie geotermalna sieć ciepłna, do której zostały podłączone bloki mieszkalne na osiedlu Północ i 500-lecia w Poddębicach oraz budynki użyteczności publicznej. Pomyślna realizacja tych zadań zaowocowała kolejnymi przedsięwzięciami. W kolejnych latach wykonano inne przyłącza ciepłownicze, co wpłynęło na to, że aż 75 % ludności miasta korzysta z odnawialnych źródeł energii.

W kolejnych latach gmina przeprowadziła strategiczną inwestycję – rewitalizację kompleksu geotermalnego w Poddębicach. **Powstało Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji** z częścią krytą z basenem rekreacyjnym, brodzikiem dla dzieci, basenem schładzającym, wannami z hydromasażem. W części zewnętrznej znajdują się: basen wypływowo połączony z basenem wewnętrznym, basen pływacko-rekreacyjny, dziecięcy i basen ścian wodnych. Łączna powierzchnia lustra wody wynosi blisko 2300 m.kw. Do dyspozycji mieszkańców i turystów są sauny: sucha, parowa, infrared, a także pomieszczenia haloterapii wraz z komnatą solną. Ponadto zespół rehabilitacji składa się z sal zajęć ruchowych, pomieszczeń masażu i gabinetu lekarskiego. Obiekt kompleksowo realizuje ideę przestrzeni przyjaznej osobom z niepełnosprawnością. Dodatkowo powstał budynek Integracji i Spotkań Osób Niepełnosprawnych z salami do ćwiczeń, salą wielofunkcyjną, pokojami dziennego pobytu, a także infrastrukturą wokół, drogi dojazdowe oraz parkingi.

Zdjęcie 1 Termy Poddębickie





Źródło: <https://www.termy.poddebice.pl/bilety> (dostęp: 1.12.2024 r.)

Rewitalizacja kompleksu geotermalnego jest kontynuacją gminnych działań. W ostatnich latach samorząd zrewitalizował poddebicki pałac oraz centrum miasta. Wybudowane zostało również Centrum Turystyki i Rekreacji w Byczynie. W sąsiedztwie kompleksu funkcjonuje Poddebickie Centrum Zdrowia, a obok znajduje się Ogród Zmysłów z Domem Pracy Twórczej i Pijalnią Wód Termalnych.

Zdjęcie 2 Poddebicki Pałac



Źródło: <https://pdkis.poddebice.pl/palac/> (dostęp: 1.12.2024 r.)

Zdjęcie 3 Centrum miasta w Poddebicach



Źródło: <https://poddebice.pl/2-rewitalizacja-centrum-miasta/> (dostęp: 1.12.2024 r.)

3.3 Skala potrzeb rewitalizacyjnych

Prace przeprowadzone na poszczególnych etapach opracowywania dokumentu takie jak delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzona analiza wskaźnikowa, warsztaty rewitalizacyjne, wizja lokalna, konsultacje społeczne wraz z badaniem ankietowym, a także pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji potwierdziły koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w granicach obszaru rewitalizacji, które znacząco hamują rozwój wszystkich podobszarów rewitalizacji, jak i całej gminy.

W poniższym zestawieniu ujęto najpilniejsze potrzeby rewitalizacyjne na obszarze gminy Poddębice.

Tabela 10 Potrzeby rewitalizacyjne zdiagnozowane na podstawie istniejących problemów i deficytów obszaru rewitalizacji

PROBLEM	SKUTEK	POTRZEBA REWITALIZACYJNA
Zmiany demograficzne (spadek liczby ludności, proces starzenia się społeczeństwa, migracje osób młodych)	- wyludnianie się obszaru gminy, - obniżenie poziomu życia mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, - stagnacja społeczna, - wzrastające potrzeby osób starszych w dostępie do opieki społecznej i medycznej	zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej, podniesienie jakości życia, dostosowywanie oferty spędzania czasu wolnego do potrzeb mieszkańców w różnym wieku, budowanie systemu wsparcia dla osób starszych i z niepełnosprawnością
Bezrobocie i jego skutki: alkoholizm, przemoc domowa, degradacja funkcji rodziny, marginalizacja i wykluczenie społeczne	- pogarszające się warunki życiowe, - wykluczenie społeczne osób bezrobotnych, - trudności finansowe w prowadzeniu gospodarstwa domowego, - wzrost patologii społecznych	przewodzenie działań aktywizujących, wyrównanie szans mieszkańców w dostępie do różnorodnych usług rynku pracy, konieczność podniesienia potrzeby motywacji i kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych, tworzenie miejsc integracji i systemu wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości na obszarach wiejskich	- pogłębiający się kryzys małych przedsiębiorców, - zahamowanie dostępu do podstawowych usług i produktów, - pogłębianie się procesu bezrobocia	wykorzystanie istniejącego potencjału funkcjonalno-przestrzennego obszarów wiejskich do prowadzenia działalności gospodarczych, wspieranie działalności małych przedsiębiorstw, tworzenie

		przestrzeni do pobudzenia gospodarczego gminy
Niewystarczająca oferta kulturalno-rekreacyjna i liczba miejsc integracji społecznej głównie na obszarach wiejskich	• pogłębiający się kryzys izolacji społecznej, • brak aktywizacji społecznej mieszkańców, • pogorszenie stanu zdrowia, • migracje osiedleńcze w celu poszukiwania dogodniejszych warunków życia	dostosowywanie istniejącej infrastruktury i oferty kulturalnej do potrzeb mieszkańców, podejmowanie działań profilaktycznych w zakresie ochrony zdrowia, rozbudowa infrastruktury społecznej i rekreacyjnej na obszarze wiejskim
Niski poziom ochrony środowiska przyrodniczego	• degradacja istniejącego potencjału przyrodniczego, • pogorszenie się stanu środowiska przyrodniczego, • brak estetyki przestrzennej i występowanie miejsc niebezpiecznych	racjonalne wykorzystanie i dostosowanie istniejącego potencjału przyrodniczego do pełnienia funkcji społecznych, rekreacyjnych, integracyjnych, podejmowanie działań w zakresie zwiększenia świadomości ekologicznej mieszkańców gminy
Pogarszający się stan techniczny budynków użyteczności publicznej, brak dostosowania architektonicznego budynków do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	• degradacja budynków użyteczności publicznej, • nieatrakcyjny wizerunek obszaru, brak estetyki przestrzennej, • niski poziom atrakcyjności osiedleńczej	modernizacja i poprawa stanu technicznego i wyglądu budynków użyteczności publicznej, dostosowanie ich do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnością w celu zapewnienie dostępu do usług dla wszystkich mieszkańców gminy, nadanie dostępnym obiektom nowych funkcji społecznych

Źródło: opracowanie własne

4. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku ma służyć realizacji zaplanowanych celów rewitalizacyjnych, które uwzględniając potrzeby mieszkańców mają dążyć do minimalizowania występujących problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych na terenie gminy. Wizja obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych ma być efektem podjętych działań przez władze gminy. Ma stanowić efekt prac, które będą odpowiedzią na potrzeby mieszkańców obszarów zdegradowanych.

Gmina Poddebice, w tym przede wszystkim obszar miejski, rozwija się bardzo prężnie wykorzystując swój potencjał wód termalnych. Brak rozwoju społecznego i gospodarczego widoczny jest na obszarach wiejskich, gdzie zdiagnozowano pogłębiające się problemy społeczne ludności gminy. Wizją działań rewitalizacyjnych na obszarze gminy Poddebice jest tworzenie dostosowanych przestrzeni publicznych do pełnienia nowych funkcji społecznych. Zagospodarowanie rzeki Ner na cele społeczne, budowa mieszkań komunalnych i socjalnych oraz tworzenie miejsc integracji na obszarach wiejskich mają zapewnić prawidłowy i zrównoważony rozwój całej gminy. W wyniku zrealizowanych projektów rewitalizacyjnych cały obszar rewitalizacji stanie się miejscem rozwoju aktywności kapitału ludzkiego. Głównie przyczynią się do tego zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół rzeki Ner, jak również modernizacja istniejących budynków gminnych i nadanie im nowych funkcji społecznych. Zmodernizowane świetlice wiejskie, a także Wiejskie Centrum Integracji Społecznej będą pełniły rolę aktywizatorów wszelkich działań społecznych na rzecz ludzi starszych, wykluczonych, dzieci i młodzieży oraz osób w wieku produkcyjnym. Podejmowane działania będą służyły integracji i budowaniu społeczeństwa aktywnego, zintegrowanego i chętnego do działania na rzecz wspólnego dobra.

Ustawowo obowiązkowym elementem każdego programu rewitalizacji jest prezentacja wizji obszaru rewitalizacji. Zaproponowana wizja ma charakter kierunkowy i określa pożądane efekty realizacji celów rewitalizacji. Wypracowana w modelu partycypacyjnym wizja to projekcja oczekiwanego stanu, jaki powinien uzyskać obszar rewitalizacji po przeprowadzeniu działań interwencyjnych.

WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI

Po przeprowadzeniu rewitalizacji, Gmina Poddebice stanowi prężnie rozwijającą się społeczność, łączącą tradycje i nowoczesne rozwiązania. Zrewitalizowane obiekty podnoszą standard życia mieszkańców i czynią gminę bardziej atrakcyjną dla inwestorów i turystów. Przestrzenie i obiekty publiczne, zostały odnowione i dostosowane do potrzeb wszystkich mieszkańców, niezależnie od wieku czy stanu zdrowia. Dzięki temu gmina stała się miejscem przyjaznym dla rodzin, aktywnych seniorów, a także atrakcyjnym dla turystów.

Mieszkańcy całego obszaru rewitalizacji stanowią teraz świadome i zaangażowane społeczeństwo. Mieszkańcy zyskali przestrzeń i lepsze warunki do rekreacji i spędzania czasu wolnego. Działania rewitalizacyjne przyczyniły się do poszerzenia oferty rekreacyjnej, sportowej, kulturowej i edukacyjnej na obszarze rewitalizacji. Nowo utworzone przestrzenie przeznaczone na cele społeczne wpłynęły na tworzenie marki gminy Poddebice jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i osiedleńczo.

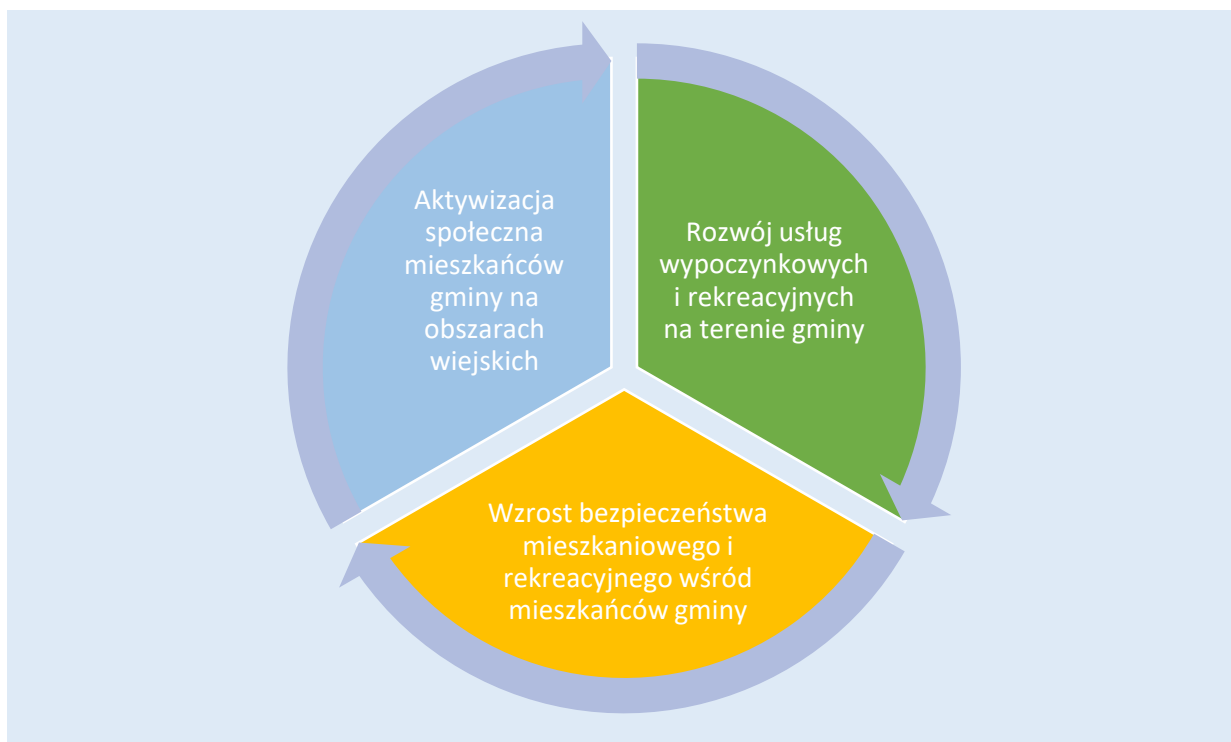
Obszary i obiekty, które wcześniej były zaniedbane, zdegradowane i nieużyteczne, teraz pełnią nowe funkcje społeczne – zostały zagospodarowane w sposób atrakcyjny i zrównoważony z zachowaniem zasad dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, dzięki

czemu powstałe tereny są przyjazne dla wszystkich mieszkańców i osób odwiedzających gminę.

5. Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań

Zdefiniowana wizja obszaru rewitalizacji w 2032 r. będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań, a w konsekwencji projektów rewitalizacyjnych. Część programowa dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także podczas warsztatów rewitalizacyjnych i wizji lokalnej umożliwiających zaangażowanie zróżnicowanych grup interesariuszy na etapie planowania procesu rewitalizacji. Wskazane poniżej cele rewitalizacyjne i odpowiadające im kierunki działań stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby obszaru rewitalizacji. Służą one wyeliminowaniu zdiagnozowanych deficytów oraz problemów społecznych w sferze społecznej, ale także w pozostałych uwarunkowaniach gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do programu rewitalizacji.

Schemat 1 Cele strategiczne



Źródło: opracowanie własne

Tabela 11 Kierunki działań rewitalizacyjnych

CEL STRATEGICZNY	KIERUNEK DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	POTRZEBA REWITALIZACYJNA
Cel strategiczny 1 Rozwój usług wypoczynkowych i rekreacyjnych na terenie gminy	Zagospodarowanie i uporządkowanie zdegradowanych przestrzeni służących zaspokajaniu potrzeb rekreacyjnych i kulturalnych	Racjonalne wykorzystanie i dostosowanie istniejącego potencjału przyrodniczego do pełnienia nowych funkcji społecznych, rekreacyjnych, integracyjnych. Realizacja działań ukierunkowanych na rozwój turystyczny gminy i zwiększenie atrakcyjności spędzania czasu wolnego mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Cel strategiczny 2 Wzrost bezpieczeństwa mieszkaniowego i rekreacyjnego wśród mieszkańców gminy	Tworzenie mieszkań komunalnych i socjalnych dla mieszkańców gminy	Zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej, podniesienie jakości życia, dostosowywanie oferty spędzania czasu wolnego do potrzeb mieszkańców w różnym wieku, budowanie systemu wsparcia dla osób starszych i z niepełnosprawnością.
Cel strategiczny 3 Aktywizacja społeczna mieszkańców gminy na obszarach wiejskich	Modernizacja istniejących obiektów użyteczności publicznej na cele kulturalne Stworzenie oferty integrującej różne grupy społeczne, w tym zagrożone marginalizacją	Dostosowywanie istniejącej oferty kulturalnej do potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także inicjowanie działań społecznych w zakresie rozbudowy infrastruktury społecznej i rekreacyjnej oraz podejmowanie działań profilaktycznych w zakresie ochrony zdrowia.

Źródło: opracowanie własne

6. Opis projektów rewitalizacyjnych

Poniżej zaprezentowane zostały projekty rewitalizacyjne w podziale na podstawowe projekty i projekty uzupełniające. Projekty rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów natury społecznej. Grupą docelową zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych będą przede wszystkim mieszkańcy

obszarów zdegradowanych na terenie gminy Poddębice, a także pozostali mieszkańcy gminy, którzy będą mieli możliwość korzystania z powstałej infrastruktury społeczno-integracyjnej oraz realizowanych działań społecznych na obszarach zdegradowanych.

6.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne

Tabela 12 Podstawowe projekty rewitalizacyjne

NAZWA PROJEKTU: Zagospodarowanie nabrzeża rzeki Ner w Poddębicach na cele społeczne – PP1
Opis projektu
Celem inwestycji jest udostępnienie nabrzeża rzeki Ner dla mieszkańców i odwiedzających, a także połączenie komunikacyjne na odcinku od Młyna w kierunku Geotermii. Otworzenie bulwaru stworzy przestrzeń do spacerowania, co bezpośrednio wpłynie na zdrowie i poprawę jakości życia mieszkańców. Głównym celem projektu jest wpisanie się bulwaru w otoczenie, jakim jest rzeka Ner. Projekt został skomponowany w charakterze naturalnym, dającym odbiorcy duży kontakt z naturą oraz masę doświadczeń poprzez organizację w zmodernizowanej przestrzeni działań społecznych ukierunkowanych na wzrost integracji społecznej i poprawę zdrowia mieszkańców gminy. Realizacja projektu wpłynie również na wzrost atrakcyjności gminy pod względem turystycznym i wypoczynkowym. Część inwestycji znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Miasta Poddębice oraz w strefie ochrony widokowej układu, a także w sąsiedztwie parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków. W związku z tym zakresy prac wykonywanych w pobliżu zabytków będą uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Realizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego będzie możliwa w przypadku uzyskania stosownych zezwoleń wymaganych przepisami odrębnymi. W trakcie wykonywania prac rewitalizacyjnych zachowana zostanie szczególna ostrożność zwłaszcza w miejscach zbliżeń do drzew, a w przypadku robót ziemnych prace nie będą wykonywane ciężkim sprzętem i zabezpieczone zostaną systemy korzeniowe, a celu ich ochrony przed uszkodzeniem.
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Poddębice
Potencjalni partnerzy
Organizacje społeczne, instytucje kultury
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne i ich lokalizacja
Gmina Poddębice Miasto Dz. nr ew. 2, 188, 5/6 obręb 0001 m. Poddębice Dz. nr ew. 1, 11 (częściowo) obręb 0006 m. Poddębice Dz. nr ew. 11 (częściowo), 13, 14 obręb 0005 m. Poddębice Gmina Poddębice Dz. nr ew. 587, 588/1 (obwód Praga) Wszystkie wskazane działki znajdują się na obszarze rewitalizacji.
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu
Brak odpowiedniego zagospodarowania potencjału przybrzeżnego rzeki Ner na cele społeczne. Istniejący potencjał naturalny w chwili obecnej nie jest wykorzystywany. Realizacja projektu przyczyni się do utworzenia miejsca rekreacji i wypoczynku, co wpłynie na wzrost integracji mieszkańców. Na zrewitalizowanym obszarze organizowane będą działania prospołeczne dla wszystkich mieszkańców gminy.

Cel i oddziaływanie przedsięwzięcia		
Cel strategiczny 1 Rozwój usług wypoczynkowych i rekreacyjnych na terenie gminy	☒ sfera społeczna	
	☐ strefa gospodarcza	
	☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna	
	☒ strefa środowiskowa	
	☐ strefa techniczna	
Zakres realizowanych zadań		
W ramach projektu zaplanowano następujące działania: — Przebudowę rowu melioracyjnego; — Budowę tężni solankowej; — Budowę ciągu komunikacji pieszej; — Budowę elementów małej architektury i mebli urbanistycznych; — Nasadzenie roślin ozdobnych; — Zachowanie zasad projektowania uniwersalnego. — Budowę kładki dla pieszych przy Geotermii Poddębice; — Budowę instalacji oświetlenia terenu wraz z monitoringiem. Całość uzupełni mała architektura i skomponowana zieleń. Działania inwestycyjne zostaną wykorzystane do stworzenia miejsca wpisującego się w turystyczne potencjały gminy. Dla mieszkańców ma być to przestrzeń do organizacji różnych działań społecznych ukierunkowanych na wzrost integracji wśród mieszkańców. W ramach współpracy z organizacjami społecznymi i instytucjami kultury planuje się cykliczną organizację wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych na zrewitalizowanej przestrzeni.		
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami		
Inwestycja zostanie zaprojektowana w taki sposób, aby zapewnić dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Usunięte zostaną bariery architektoniczne oraz zastosowane zostaną odpowiednie nawierzchnie. Brak będzie barier komunikacyjnych, przez co udział w zaplanowanych wydarzeniach społecznych będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców. Zrewitalizowana przestrzeń będzie dostosowana pod względem architektonicznym oraz informacyjno-komunikacyjnym, aby w ten sposób zapewnić równy dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.		
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu		
Planowane rezultaty: - utworzenie miejsca integracji społecznej, - wzrost działań ukierunkowanych na promocję zdrowego stylu życia; - wzrost atrakcyjności turystycznej gminy; - wzrost organizacji imprez kulturalnych i wydarzeń rekreacyjnych i sportowych; - racjonalne wykorzystanie obszarów zdegradowanych i nadanie im nowych funkcji społecznych.		
Wskaźnik produktu	Wartość produktu	Sposób oceny i źródło danych
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych	1 szt.	Dokumentacja techniczna, protokoły odbioru.
Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich	64 900 m ²	
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	6,49 ha	
Ramy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych		

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania
2025 - 2028	11 000 000,00 zł	FELD dla łódzkiego (Działanie FELD.05.02) KPO PROW Środki krajowe i unijne Środki własne

NAZWA PROJEKTU:

Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Poddębice, poprzez utworzenie terenów zielonych przystosowanych do potrzeb starzejącego się społeczeństwa – PP2

Opis projektu

Projekt zakłada przebudowę budynku po byłej Komendzie Powiatowej Policji w Poddębicach, przyległego budynku garażowego oraz gospodarczego i ich dostosowanie do celów mieszkaniowych (mieszkania komunalne i socjalne) oraz utworzenie terenów zielonych na zdegradowanych obszarach miasta Poddębice.

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Poddębice

Potencjalni partnerzy

-

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne i ich lokalizacja

Budynek byłej KPP Działka nr 135/5, 155; 157/1 obr. 1 m. Poddębice

Przestrzeń miejska:

Działka nr 157/4; 157/5; 157/6; 157/9; 158/1; 158/4; 158/2; 158/3; 157/7; 157/11; 157/12 167; 168; 169/3; 169/4; 169/5; 169/6; 260/7; 260/14; 260/15 obr. 1 m. Poddębice

18/3; 19; 20; 21; 22/1 obr. 7 m. Poddębice

Zagospodarowanie terenu przy ul. Targowej Działka nr 118/7, 118/8, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/8; 120/9; 120/10; 120/11; 120/12; 120/13; 120/14; 120/15; 120/16 obręb 7 m. Poddębice.

Wszystkie wskazane działki znajdują się na obszarze rewitalizacji.

Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu

Niewystarczająca liczba mieszkań komunalnych i socjalnych na terenie gminy powoduje spadek liczby ludności, która poszukuje miejsca zamieszkania często poza obszarem gminy. Brak mieszkań wpływa również na obniżone poczucie bezpieczeństwa społecznego i niższy standard życia mieszkańców. Jakość życia mieszkańców uzależniona jest od posiadanych dóbr i dostępu przestrzeni publicznej, w której żyłoby im się dobrze i bezpiecznie. Na chwilę obecną widnieje w gminie deficyt takich miejsc, co przekłada się na obniżoną jakość życia jej mieszkańców.

Cel i oddziaływanie przedsięwzięcia

Cel strategiczny 2

Wzrost bezpieczeństwa mieszkaniowego i rekreacyjnego wśród mieszkańców gminy

- ☒ sfera społeczna
- ☐ strefa gospodarcza
- ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna
- ☒ strefa środowiskowa
- ☒ strefa techniczna

Zakres realizowanych zadań

W ramach projektu utworzone zostaną mieszkania komunalnej i socjalne dla mieszkańców gminy. Powstaną miejskie wyspy zielni z infrastrukturą dla pieszych i rowerzystów dostosowane do potrzeb

osób starszych. Zadanie obejmuje zagospodarowanie terenu byłego miasteczka ruchu w Poddębicach oraz terenów, na których po wyburzeniu budynków zostaną utworzone skwery i parki kieszonkowe. Na ul. Targowej planowana jest poprawa i wzbogacenie terenów zielonych wokół budynków mieszkalnych poprzez wprowadzenie nowych funkcji, nawierzchni oraz elementów wyposażenia. W centralnej części powstanie plac zabaw oraz strefa street workout dla młodzieży i dorosłych. Dotychczasowy betonowy parking zostanie zastąpiony parkingiem o nawierzchni przepuszczalnej, co korzystnie wpłynie na otaczającą zielenią oraz zapobiegnie powstawaniu zastoisk wody po intensywnych opadach. Chodniki i podjazdy zostaną wykonane z kostki brukowej w taki sposób, aby optymalnie łączyć, kluczowe elementy terenu, wejścia do budynku oraz na posesję. Na terenie zaplanowano montaż elementów małej architektury, wykonanych z trwałych materiałów. Nowe wyposażenie obejmuje ławki, kosze na odpady oraz stojaki na rowery. W celu zapewnienia bezpieczeństwa zostanie wykonane nowe oświetlenie w technologii LED. Zainstalowany zostanie system służący retencjonowaniu i magazynowaniu wody opadowej oparty na nieckach retencyjnych oraz ogrodach deszczowych, które filtrują wodę spływającą z dachów budynków. Pod ziemią zaplanowano zbiorniki na gromadzenie wody deszczowej, z której będą mogli korzystać mieszkańcy. W projekcie zaplanowano liczne rabaty, które zostaną obsadzone wieloletnimi gatunkami drzew i krzewów.

Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Budynek zostanie w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania. Nie będzie posiadał barier architektonicznych. Zastosowane zostaną odpowiednie oznaczenia informacyjno-komunikacyjne. Zrewitalizowana przestrzeń wokół budynku komunalnego będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców (brak barier architektonicznych, właściwe zastosowania informacyjno-komunikacyjne). Wyznaczone zostanie miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej. Budynek i otoczenie wokół niego będą przyjazne dla osób z różnymi potrzebami społecznymi.

Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu

Planowane rezultaty:

- wzrost bezpieczeństwa mieszkaniowego na terenie gminy;
- poprawa jakości życia osób starszych i zależnych;
- wzrost dostępności przestrzennej na obszarze gminy;
- poprawa wizerunku przestrzennego;
- racjonalne wykorzystanie obszarów zdegradowanych i nadanie im nowych funkcji społecznych.

Wskaźnik produktu		Wartość produktu	Sposób oceny i źródło danych
Powierzchnia otwartej przestrzeni utworzonej lub rekultywowanej na obszarach miejskich		12 280 m ²	Dokumentacja techniczna, protokoły odbioru.
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych		1 szt.	
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją		1,397 ha	
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami		1 szt.	
Ramy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych			
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania	

2025-2028	20 000 000 zł	FELD dla łódzkiego (Działanie FELD.05.02) KPO PROW Środki krajowe i unijne Środki własne
-----------	---------------	--

NAZWA PROJEKTU: Aktywna wieś w gminie Poddębice – PP3	
Opis projektu	
Realizacja projektu zakłada modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków społecznych (publicznych) na obszarach wiejskich i nadanie im nowych funkcji społecznych. Planuje się następujące działania: • Zagospodarowanie terenów wokół Wiejskiego Centrum Kultury w Bałdrzychowie na cele społeczne; • Utworzenie Centrum Integracji Społecznej w Górze Bałdrzychowskiej; • Utworzenie świetlicy wiejskiej w Kałowie. Zmodernizowane obiekty oraz przestrzeń publiczna będą pełniły nową funkcję społeczną. W obszarze tym będą organizowane różnego rodzaju działania prospołeczne, których celem będzie zwiększenie integracji wśród mieszkańców gminy, jak również organizacja działań na rzecz dzieci, młodzieży i seniorów. Zmodernizowane budynki będą stanowiły centra rozwoju kultury, rekreacji dla mieszkańców obszarów zdegradowanych oraz innych mieszkańców gminy. Planuje się organizację cyklicznych działań ukierunkowanych na rozwój zainteresowań mieszkańców danej społeczności. Centrum Integracji Społecznej będzie pełniło funkcję kluczową w ramach rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i pogłębiania współpracy samorządu z organizacjami społecznymi. Utworzona zostanie przestrzeń dla organizacji społecznych, gdzie będą one mogły realizować własne cele statutowe.	
Nazwa wnioskodawcy	
Gmina Poddębice	
Potencjalni partnerzy	
Sołtysi i Rady Sołeckie, instytucje kultury i organizacje pozarządowe	
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne i ich lokalizacja	
Przedsięwzięcie PP3.1 Zagospodarowanie na cele społeczne terenów wokół Wiejskiego Centrum Kultury w Bałdrzychowie	dz. 139 obręb 4 Bałdrzychów Wskazana działka znajduje się na obszarze rewitalizacji.
Przedsięwzięcie PP3.2 Adaptacja budynku OSP w Górze Bałdrzychowskiej na potrzeby Wiejskiego Centrum Integracji Społecznej	Działka nr dz. nr 190/1 obręb Góra Bałdrzychowska Wskazana działka znajduje się na obszarze rewitalizacji.
Przedsięwzięcie PP3.3	Działka nr dz. nr 248; 247/2; 247/3 obręb Kałów

Rozbudowa budynku OSP w Kałowie na potrzeby świetlicy wiejskiej	Wszystkie wskazane działki znajdują się na obszarze rewitalizacji.	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu		
Niewystarczająca liczba miejsc integracji na obszarach wiejskich, deficyt przestrzeni do organizacji działań ukierunkowanych na rozwój kapitału ludzkiego. Zdiagnozowane problemy społeczne na obszarze rewitalizacji dotyczą głównie braku odpowiednich miejsc do aktywnego spędzania czasu wolnego dla różnych wiekowo grup mieszkańców. Zmodernizowane obiekty i przestrzenie publiczne mają przyczynić się do zwiększenia aktywności społecznej, organizacji wielu wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych, sportowych i edukacyjnych na obszarze rewitalizacji. Dzięki temu zapewniona zostanie odpowiednia oferta rekreacyjna dla wszystkich mieszkańców gminy, jak również zyskają oni przestrzeń do organizacji działań społecznych.		
Cel i oddziaływanie przedsięwzięcia		
Przedsięwzięcie PP3.1 Zagospodarowanie na cele społeczne terenów wokół Wiejskiego Centrum Kultury w Bałdrzychowie	Cel strategiczny 3 Aktywizacja społeczna mieszkańców gminy na obszarach wiejskich	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☒ strefa środowiskowa ☐ strefa techniczna
Przedsięwzięcie PP3.2 Adaptacja budynku OSP w Górze Bałdrzychowskiej na potrzeby Wiejskiego Centrum Integracji Społecznej	Cel strategiczny 3 Aktywizacja społeczna mieszkańców gminy na obszarach wiejskich	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☒ strefa środowiskowa ☐ strefa techniczna
Przedsięwzięcie PP3.3 Rozbudowa budynku OSP w Kałowie na potrzeby świetlicy wiejskiej	Cel strategiczny 3 Aktywizacja społeczna mieszkańców gminy na obszarach wiejskich	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☒ strefa środowiskowa ☐ strefa techniczna
Zakres realizowanych zadań		
Przedsięwzięcie PP3.1 Zagospodarowanie na cele społeczne terenów wokół Wiejskiego Centrum Kultury w Bałdrzychowie	Planowana jest poprawa i wzbogacenie terenów zielonych wokół budynków poprzez wprowadzenie nowych funkcji, nawierzchni oraz elementów wyposażenia. Projekt zakłada budowę placu zabaw dla dzieci. Chodniki zostaną wykonane z kostki brukowej w taki sposób, aby optymalnie łączyć, kluczowe elementy terenu. Na terenie zaplanowano montaż elementów małej architektury, wykonanych z trwałych materiałów. Nowe wyposażenie obejmuje ławki, kosze na odpady oraz stojaki na rowery. W celu zapewnienia bezpieczeństwa zostanie wykonane oświetlenie w technologii LED. Wprowadzone zostaną rozwiązania służące retencjonowaniu i magazynowaniu wody opadowej oparte na nieckach retencyjnych, zbierających nadmiar wody z ciągów komunikacyjnych oraz ogrodach deszczowych, które filtrują wodę spływającą z dachów budynków. Pod ziemią zaplanowano zbiorniki na wodę deszczową. W projekcie zaplanowano liczne rabaty, które zostaną obsadzone wieloletnimi gatunkami drzew i krzewów, w tym roślinami zimozielonymi i miododajnymi.	
Przedsięwzięcie PP3.2 Adaptacja budynku OSP w Górze Bałdrzychowskiej na	Zakres projektu obejmuję kompleksową termomodernizację budynku OSP w Górze Bałdrzychowskiej, montaż centralnego ogrzewania, adaptację i wyposażenie pomieszczeń na potrzeby społeczności lokalnej i lokalnych stowarzyszeń. Powstanie nowa przestrzeń dla organizacji na rozwijanie	

potrzeby Wiejskiego Centrum Integracji Społecznej	własnych zadań. Utworzone zostaną nowe pomieszczenia na organizację wydarzeń kulturalnych i integracyjnych.		
Przedsięwzięcie PP3.3 Rozbudowa budynku OSP w Kałowie na potrzeby świetlicy wiejskiej	Zakres projektu obejmuję rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kałowie o część społeczną umożliwiającą integrację oraz pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców. Projekt zakłada rozbudowę istniejącego budynku o salę wiejską wraz z zapleczem kuchennym i sanitariatami umożliwiającą działalność lokalnych stowarzyszeń. Planuje się również odpowiednie wyposażenie świetlicy wiejskiej. Przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie zabytków wpisanych do rejestru zabytków – kościoła i dzwonnicy. W tym celu przeprowadzone zostaną konsultacje w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków, w celu uzyskania stosownych pozwoleń i akceptacji na wykonanie rozbudowy budynku.		
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami			
Budynki zostaną dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tak aby możliwe było korzystanie ze zmodernizowanej przestrzeni wszystkich mieszkańców gminy. Zlikwidowane zostaną bariery architektoniczne w budynkach użyteczności publicznej, zostaną zastosowane nowe systemy informacji i bezpieczeństwa oraz wdrożony zostanie odpowiedni system informacyjno-komunikacyjna dla osób ze szczególnymi potrzebami.			
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu			
Planowane rezultaty: - wzrost integracji społecznej mieszkańców obszaru zdegradowanego; - poprawa dostępności do nowoczesnych i bezpiecznych budynków użyteczności publicznej; - wzrost działań ukierunkowanych na budowanie aktywnego kapitału ludzkiego; - wzrost oferty rekreacyjnej, kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji; - wzrost dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami; - racjonalne wykorzystanie budynków i przestrzeni zdegradowanych i nadanie im nowych funkcji społecznych.			
Zadanie	Wskaźnik produktu	Wartość produktu	Sposób oceny i źródło danych
Przedsięwzięcie PP3.1 Zagospodarowanie na cele społeczne terenów wokół Wiejskiego Centrum Kultury w Bałdzychowie	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0,35 ha	Dokumentacja techniczna, protokoły odbioru.
Przedsięwzięcie PP3.2 Adaptacja budynku OSP w Górze Bałdzychowskiej na potrzeby Wiejskiego Centrum Integracji Społecznej	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	0,1822 ha 1 szt.	Dokumentacja techniczna, protokoły odbioru.

Przedsięwzięcie PP3.3 Rozbudowa budynku OSP w Kałowie na potrzeby świetlicy wiejskiej	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	0,2204 ha 1 szt.	Dokumentacja techniczna, protokoły odbioru.
Ramy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych			
Zadanie	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania
Przedsięwzięcie PP3.1 Zagospodarowanie na cele społeczne terenów wokół Wiejskiego Centrum Kultury w Bałdrzychowie	2026 - 2028	1 000 000 zł	FELD dla łódzkiego (Działanie FELD.05.03) KPO PROW Środki krajowe i unijne Środki własne
Przedsięwzięcie PP3.2 Adaptacja budynku OSP w Górze Bałdrzychowskiej na potrzeby Wiejskiego Centrum Integracji Społecznej	2027 - 2029	1 200 000 zł	
Przedsięwzięcie PP3.3 Rozbudowa budynku OSP w Kałowie na potrzeby świetlicy wiejskiej	2026 – 2029	1 200 000 zł	

Źródło: opracowanie własne

6.2 Pozostałe projekty rewitalizacyjne

Tabela 13 Pozostałe projekty rewitalizacyjne

PROJEKT: INNOWACYJNY PROGRAM PROSPOŁECZNY OBSZARU REWITALIZACJI - PU
Opis projektu
Zintegrowany projekty „Innowacyjny program prospołeczny obszaru rewitalizacji” to kompleksowy zestaw działań na rzecz poprawy integracji społecznej mieszkańców gminy w obszarze kultury, sportu i rekreacji. Projekt zakłada realizację przedsięwzięć, które mają na celu przede wszystkim pobudzenie życia społecznego, integracyjnego i rekreacyjnego wśród mieszkańców gminy. Wpisują się w zakres realizowanych projektów podstawowych, gdzie część zaplanowanych działań „miękkich” będzie realizowana na zrewitalizowanej przestrzeni i w zmodernizowanych obiektach publicznych. Realizacja projektów prospołecznych ukierunkowana jest na przewyższanie i minimalizowanie problemów społecznych na obszarze zdegradowanym.
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu
Przeciwdziałanie bierności społecznej i integracji międzypokoleniowej. Zwrócenie uwagi na poprawę stanu zdrowia, promocję ruchu i aktywności fizycznej, jak również podejmowania działań na rzecz rozwoju wydarzeń kulturalno-integracyjnych mieszkańców obszarów zdegradowanych. Realizacja działań na rzecz wspólnego dobra, poprzez programy rozwoju czytelnictwa, udziału w wydarzeniach kulturalnych oraz zachęcenie do aktywności fizycznej wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Pogłębiające się problemy społeczne polskich rodzin, występowanie patologii społecznych, rozluźnienie więzi rodzinnych, przemoc w rodzinie, zaniedbania wychowawcze itp. wymagają podjęcia innowacyjnych form wsparcia interwencji kryzysowej, aby przeciwdziałać pogłębianiu się tych problemów na obszarze gminy.	
Nazwa wnioskodawcy	
Gmina Poddębice	
Potencjalni partnerzy	
Sołectwa, Rady Sołeckie, Sołtysi, instytucje kultury, placówki edukacyjne, organizacje społeczne (stowarzyszenie Poddębicki Klub Biegacza Zdyszani.pl, Fundacja „Obudzić Zmysły”)	
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne i ich lokalizacja	
Przedsięwzięcie PU1 Organizacja „Poddębickiego Biegu Bez Barrier”	Obszar rewitalizacji – Poddębice
Przedsięwzięcie PU2 „Kultura na Was czeka”	Obszar rewitalizacji – Poddębice, Góra Bałdrzychowska, Kałów, Bałdrzychów
Przedsięwzięcie PU3 „Bo siła jest w Tobie”	Obszar rewitalizacji – gmina Poddębice
Cel i oddziaływanie przedsięwzięcia	
Cel strategiczny 1 Rozwój usług wypoczynkowych i rekreacyjnych na terenie gminy Cel strategiczny 3 Aktywizacja społeczna mieszkańców gminy na obszarach wiejskich	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☐ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☐ strefa środowiskowa ☐ strefa techniczna
Zakres realizowanych zadań	
Przedsięwzięcie PU1 Organizacja „Poddębickiego Biegu Bez Barrier”	Zadanie dotyczy organizacji i przeprowadzenia „Poddębickiego Biegu Bez Barrier”, obejmującego biegi dla dzieci, certyfikowany (atest PZLA) bieg główny na dystansie 10 kilometrów, imprezę rekreacyjną nordic walking oraz biegi dla dzieci. Zadanie ma charakter cykliczny i jest realizowane na terenie Poddębic w tym na obszarze rewitalizacji. Głównym celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców, propagowanie zdrowego stylu życia i aktywnej formy spędzania wolnego czasu oraz integracja środowiska lokalnego poprzez formę pikniku rodzinnego. Organizacja „Poddębickiego Biegu Bez Barrier” wpływa na wzrost popularności biegania w środowisku lokalnym, a czynny udział w tym wydarzeniu biegaczy z całej Polski oraz z zagranicy dodatkowo integruje i mobilizuje uczestników, a także przyczynia się promocji gminy Poddębice. Bieg organizowany jest przy istotnych dla rozwoju gminy Poddębice obiektach powstałych przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej.
Przedsięwzięcie PU2 „Kultura na Was czeka”	W ramach przedsięwzięcia „Kultura na Was czeka” zaplanowano następujące zadania: A) „Biblioteka na Was czeka” – Tydzień Bibliotek – 8 – 15 maja: - Konkurs „Niezwyczajna Moc Zwykłego Czytania” - Konkurs „Biblioteka Moich Marzeń”

	- Spotkanie autorskie dla dzieci, - Spotkanie autorskie dla dorosłych, - Warsztaty plastyczne dla dzieci i młodzieży, B) Akcja „Czytać każdy może” – dostarczanie książek do domu osobom niepełnosprawnym i chorym C) „Odkryj...Nieodkryty...Ogród Zmysłów” – czerwiec 2024r. - Plener rzeźbiarski + warsztaty, - Plener malarski + warsztaty, - zawody wędkarskie dla dzieci, - zawody wędkarskie dla dorosłych, - wieczór koncertowy + zabawy dla dzieci, D) Międzynarodowy Festiwal Muzyczny MELOS – maj 2024 r. E) Projekt dla osób 60+ „Poddębicki Senior w akcji” - zajęcia z aktywności fizycznej - nauka tańca towarzyskiego, - zajęcia wokalne, - zajęcia plastyczne, - zajęcia na basenach termalnych, - podsumowanie projektu.
Przedsięwzięcie PU3 „Bo siła jest w Tobie”	Głównym celem projektu jest zapewnienie mieszkańcom Gminy Poddębice przeżywającym kryzysy dostępu do szerokiego katalogu wsparcia i pomocy. Cel ten realizowany jest poprzez funkcjonowanie Ośrodka Interwencji Kryzysowej zapewniającego dostęp do profesjonalnego wsparcia, w tym psychologicznego, terapeutycznego, prawnego, mediacji, psychoedukacji oraz miejsc czasowego schronienia - hostel. W efekcie realizacja projektu przyczyni się do powstania nowej, profesjonalnej formy wsparcia dla mieszkańców gminy, którzy znajdują się w sytuacji problemowej lub kryzysowej. Jednocześnie zlokalizowanie Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Poddębicach umożliwi mieszkańcom korzystanie z usług Ośrodka w bliskiej odległości od miejsca ich zamieszkania, a tym samym zmniejszy szansę wystąpienia kryzysu, wpływa na ograniczenie jego skutków oraz zapewnia osobom i rodzinom niezbędną pomoc i przywrócenie równowagi psychospołecznej i zapobieganie kolejnym kryzysom. Pierwszym, ważnym krokiem w interwencji kryzysowej będzie nawiązanie wspierającej relacji oraz zapewnienie bezpieczeństwa Uczestnikom projektu. Następnie psycholog dokona diagnozy sytuacji. Trzeci etap to opracowanie strategii radzenia sobie wraz ze szczegółowym planem wyjścia z kryzysu oraz zobowiązaniem uczestników do działania. Zadania • interwencja kryzysowa – szybkie wsparcie dla osób, które znalazły się w kryzysie • mediacje – dedykowane osobom, znajdującym się w konflikcie (pracownicy socjalni) • coaching – wsparcie w rozwoju;

	• konsultacje psychologiczne –wsparcie, psychoedukacja, profilaktyka, • porady psychologiczne; • terapia rodzinna – wsparcie rodzin w przezwyciężeniu problemów (wyjazdy terapeutyczne) • psychoterapia indywidualna – długotrwały proces terapeutyczny • konsultacje prawne – udzielanie informacji o obowiązujących przepisach oraz pomoc w redagowaniu pism • grupy wsparcia – funkcjonują w oparciu o harmonogram zamieszczony na stronie internetowej (pracownicy socjalni) • hostel – miejsce bezpłatnego schronienia na okres do 3 miesięcy		
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami			
Wszystkie zaplanowane działania będą uwzględniały potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. Realizacja działań prospołecznych będzie organizowana na zasadach dostępności i udzielania wsparcia w zakresie wzięcia udziału w planowanych wydarzeniach. Planuje się zachęcenie wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji do aktywnego udziału w planowanych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych. Wszystkie informacje na temat realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będą dostępne na tablicach ogłoszeń w formie plakatów, jak również na stronie internetowej instytucji kulturalnych i M-GOPS w Poddębicach.			
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu			
Planowane rezultaty: • Integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacyjnego; • Wzrost aktywności fizycznej i rekreacyjnej mieszkańców; • Wzrost podejmowanych działań prospołecznych, integracyjnych i kulturalnych; • Uwrażliwienie na potrzeby osób zależnych i starszych; • Rozwój oferty kulturalnej dla mieszkańców gminy; • Wzrost usług społecznych dla mieszkańców gminy; • Budowanie społeczeństwa aktywnego i zaangażowanego.			
Zadanie	Wskaźnik produktu	Wartość produktu	Sposób oceny i źródło danych
Przedsięwzięcie PU1 Organizacja „Poddębickiego Biegu Bez Barier”	Liczba zorganizowanych działań społecznych Liczba uczestników	1 szt./rok 500 os.	Sprawozdanie stowarzyszenia
Przedsięwzięcie PU2 „Kultura na Was czeka”	Liczba zorganizowanych działań społecznych Liczba uczestników	20 szt./rok 3 000 os.	Sprawozdanie instytucji kultury
Przedsięwzięcie PU3 „Bo siła jest w Tobie”	Liczba zorganizowanych działań społecznych	10 / rok	Sprawozdanie M-GOPS

	Liczba uczestników	ok. 100 os./rok	
Ramy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych			
Zadanie	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Możliwe źródła finansowania
Przedsięwzięcie PU1 Organizacja „Poddębickiego Biegu Bez Barrier”	2025-2032	150 000 zł / rok	• Środki własne • Fundusze krajowe • Fundusze europejskie
Przedsięwzięcie PU2 „Kultura na Was czeka”	2025-2032	250 000 zł /rok	
Przedsięwzięcie PU3 „Bo siła jest w Tobie”	2025-2027	1 500 000 zł / rok	• Środki własne • Fundusze krajowe • Fundusze europejskie

Źródło: opracowanie własne

7. Mechanizmy integrowania działań oraz projektów rewitalizacyjnych

7.1 Komplementarność Programu

Kompleksowo prowadzone działania uwzględniają projekty rewitalizacyjne współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych, które skupione są na aspekcie społecznym z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego. Planowane projekty uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji i ich długofalowe oddziaływanie warunkujące osiągnięciem kompleksowości interwencji.

W trakcie wdrażania programu rewitalizacji nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji. Dlatego zaplanowane działania rewitalizacyjne (podstawowe i pozostałe/uzupełniające) uzupełniają się wzajemnie, poprzez objęcie wsparciem mieszkańców całej gminy, a przede wszystkim obszaru rewitalizacji.

7.2 Koncentracja Programu

Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji gminy Poddębice zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale również w gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej

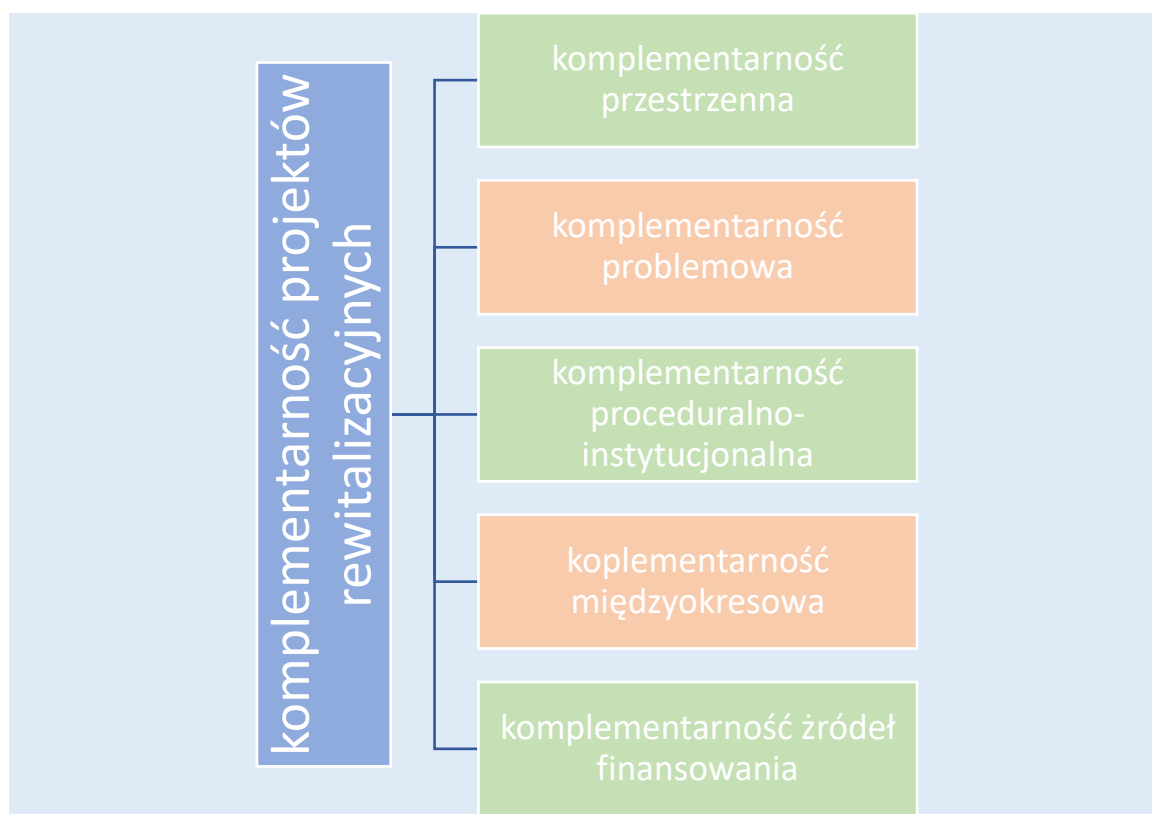
i technicznej. Wszystkie planowane podstawowe i pozostałe projekty rewitalizacyjne będą prowadzone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

7.3 Komplementarność projektów rewitalizacyjnych

Komplementarność wskazuje na wzajemne powiązania pomiędzy poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami, a celami Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku. Zapewnienie komplementarności jest istotnym elementem opracowywania niniejszego dokumentu, gdyż pozwala na skuteczną realizację procesu rewitalizacji oraz efektywność wydatkowania środków finansowych na zaplanowane działania.

Komplementarność rozpatrywana jest w pięciu różnych aspektach, które opisano poniżej.

Schemat 2 Schemat komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

7.3.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oparta jest na relacjach przestrzennych, a zaplanowane działania rewitalizacyjne będą uwzględniały efekt synergii, czyli oddziaływania na cały obszar gminy. Działania rewitalizacyjne będą oddziaływać na całą przestrzeń gminy i wszystkich jej mieszkańców. Zaplanowane działania dotyczą miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, z których korzystać będą wszyscy mieszkańcy gminy, nie tylko mieszkańcy wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Podjęte działania rewitalizacyjne zostaną zorganizowane i zrealizowane w taki sposób, aby zminimalizować zdiagnozowane problemy w obszarze rewitalizacji i tym samym zniwelować możliwość ich występowania na pozostałym obszarze gminy w przyszłości.

Bardzo silne oddziaływanie	Silne oddziaływanie
----------------------------	---------------------

Tabela 14 Oddziaływanie przestrzenne projektów rewitalizacyjnych

Nazwa projektu rewitalizacyjnego		Oddziaływanie przestrzenne	
		Obszar rewitalizacji	Obszar całej gminy
PP1	Zagospodarowanie nabrzeża rzeki Ner w Poddębicach na cele społeczne		
PP2	Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Poddębice, poprzez utworzenie terenów zielonych przystosowanych do potrzeb starzejącego się społeczeństwa		
PP3	Aktywna wieś w gminie Poddębice		
Pozostałe projekty rewitalizacyjne			
PU	Innowacyjny program prospołeczny obszaru rewitalizacji		

Źródło: opracowanie własne

7.3.2 Komplementarność problemowa

W ramach komplementarności problemowej zaplanowane projekty rewitalizacyjne powinny być odpowiedzią na zdiagnozowane problemy społeczne obszaru rewitalizacji, jak również oddziaływać na pozostałe obszary gminy, aby minimalizować występowanie danych problemów na tym obszarze w przyszłości. Projekty rewitalizacyjne powinny bezpośrednio wpływać na rozwiązanie lub minimalizowanie zdiagnozowanych problemów społecznych w całej gminie.

W ramach niniejszego Programu projekty rewitalizacyjne podstawowe i pozostałe (uzupełniające) wpisują się w zakładane cele strategiczne oraz kierunki działań rewitalizacji. Są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy społeczne obszaru rewitalizacji, tj. starzenie się społeczeństwa i w związku z tym większymi potrzebami osób starszych i zależnych, a także osób z niepełnosprawnością. Proponowane projekty stanowią odpowiedź na:

- niski poziom integracji wśród mieszkańców,
- trudną sytuację osób starszych, zagrożonych marginalizacją i dyskryminacją,
- niski udział uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym,
- brak dostępności do mieszkalnictwa na terenie gminy,
- brak integracji i rozwoju społecznego na obszarach wiejskich,
- niewystarczającą ofertę kulturalno-rekreacyjną dla różnych grup mieszkańców.

Zaplanowane projekty rewitalizacji na obszarze rewitalizacji mają na celu minimalizowanie zdiagnozowanych problemów, przeciwdziałać występowaniu ich w przyszłości na pozostałym

obszarze gminy. Mają także być odpowiedzią na problemy środowiskowe, funkcjonalno-przestrzenne, techniczne oraz po części gospodarcze.

Projekty rewitalizacyjne zostały opracowane w myśl wzajemnego oddziaływania i dopełnienia tematycznego. Podstawowe projekty skupiają się na całym obszarze rewitalizacyjnym: miejskim i wiejskim. Zostały one zaplanowane tak, aby w jak najszerszym zakresie tworzyć miejsca, które będą wykorzystywane do budowania społeczeństwa zintegrowanego, aktywnego i obywatelskiego. Tworzenie miejsc integracji ma wpłynąć na poprawę rozwoju społecznego kapitału ludzkiego całej gminy. Z kolei projekt uzupełniający ma stanowić uzupełnienia projektu PP1 i PP3 jako oferta skierowana dla wszystkich mieszkańców gminy.

Zaplanowane projekty rewitalizacyjne są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy przede wszystkim społeczne. Jednak ich realizacja oddziałuje także na pozostałe zdiagnozowane problemy w pozostałych uwarunkowaniach, tj. gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych czy technicznych. Oddziaływanie na poszczególne uwarunkowania przedstawia poniższa tabela, w której oznaczono zasięg oddziaływania dla każdego projektu.

Tabela 15 Komplementarność problemowa projektów rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Oddziaływanie na problemy w sferze:				
		społeczna	gospodarcza	przestrzenno-funkcjonalna	środowiskowa	techniczna
PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE						
PP1	Zagospodarowanie nabrzeża rzeki Ner w Poddębicach na cele społeczne	✓	✓	✓	✓	
PP2	Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Poddębice, poprzez utworzenie terenów zielonych przystosowanych do potrzeb starzejącego się społeczeństwa	✓		✓		✓
PP3	Aktywna wieś w gminie Poddębice	✓		✓	✓	✓
POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE (projekt uzupełniający)						
PU	Innowacyjny program prospołeczny obszaru rewitalizacji	✓				

Źródło: opracowanie własne

7.3.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

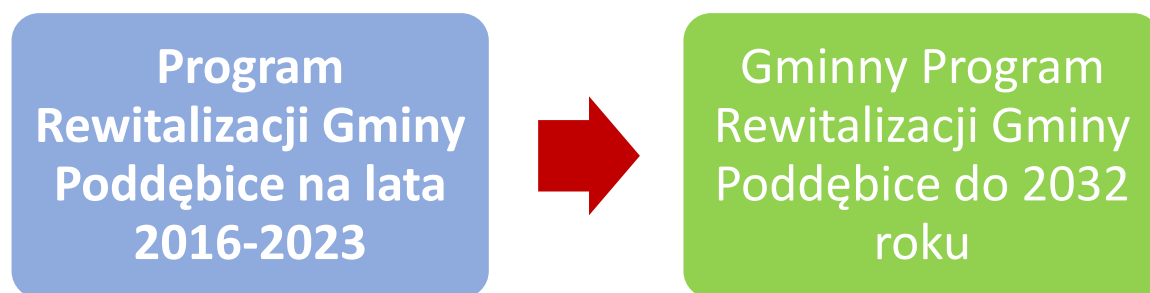
Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania Programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

Zakłada się połączenie systemu wdrażania, zarządzania i monitoringu, które zostały scharakteryzowane w pkt. 10 i 12. Organem realizacji zaplanowanych działań będzie Burmistrz Poddębic, a także pracownicy Urzędu Miejskiego w Poddębicach przy współudziale Komitetu Rewitalizacji. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie zapewniona nie tylko na etapie programowania, ale również na etapie wdrażania, dzięki współpracy i działaniu osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy Programu. W jego efektywną i racjonalną realizację zostaną włączone także instytucje odpowiedzialne za realizację zaplanowanych projektów, aby w sposób kompleksowy dążyć do minimalizacji występujących problemów na obszarze rewitalizacji i całej gminy.

W ramach komplementarności proceduralno-instytucjonalnej zakłada się także współpracę z instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego, organizacjami pozarządowymi oraz osobami fizycznymi. Zostaną oni włączeni w proces konsultowania i opiniowania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także, w miarę potrzeb i możliwości, również w proces realizacji poszczególnych przedsięwzięć, tj. organizacja cyklicznych działań społecznych.

7.3.4 Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie, dlatego zaplanowane działania rewitalizacyjne w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku są kontynuacją działań i polityki rozwoju realizowaną w poprzednich latach w ramach **Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice na lata 2016-2023 przyjętego uchwałą nr XXXV/223/16 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 16 grudnia 2016 r.**



Realizacja Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice na lata 2016-2023 zakładała realizację następujących celów strategicznych:

Cel strategiczny I Ożywienie gospodarcze terenów rewitalizowanych poprzez rozwój rekreacji i rehabilitacji leczniczej

Strategiczne kierunki działań:

- I.1. Rozwój funkcji rekreacyjnych na bazie zasobów naturalnych gminy.
- I.2. Rozwój usług leczniczo-rehabilitacyjnych opartych o źródła geotermalne.
- I.3. Rozwój oferty rekreacyjnej dla osób niepełnosprawnych opartej o źródła geotermalne. I.4. Rozwój przedsiębiorczości z ofertą uzupełniającą usługi kompleksu rehabilitacyjnorekreacyjnego, a także w oparciu o potencjał wodny i energetyczny odwiertu geotermalnego.

Cel strategiczny II Rozwój infrastruktury edukacyjnej i sportowej

Strategiczne kierunki działań:

- II.1. Podniesienie standardu wychowania przedszkolnego i szkolnego (podstawowego i gimnazjalnego), z uwzględnieniem na dzieci i młodzież zagrożoną wykluczeniem.
- II.2. Modernizacja bazy sportowej dla dzieci i młodzieży.
- II.3. Rozwój całorocznych form aktywności fizycznej mieszkańców, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

Cel strategiczny III Poprawa wizerunku obszaru rewitalizowanego

Strategiczne kierunki działań:

- III.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej.
- III.2. Rozwój form współpracy administracji z mieszkańcami z wykorzystaniem nowoczesnych technik komunikacji.
- III.3. Kształtowanie pozytywnego wizerunku obszaru.

Cel strategiczny IV Aktywizacja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizowanego

Strategiczne kierunki działań:

- IV.1. Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem poprzez integrację społeczną osób zagrożonych wykluczeniem.
- IV. 2. Inicjowanie powstawania organizacji pozarządowych na obszarze zdegradowanym.
- IV.3. Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańców, w szczególności osób z dysfunkcjami oraz dzieci i młodzieży.

Komplementarność międzyokresowa realizacji działań rewitalizacyjnych została zachowana na podstawie spójnych celów rewitalizacyjnych, który synergia została ukazana w poniższej tabeli.

Tabela 16 Komplementarność międzyokresowa celów rewitalizacji

Program Rewitalizacji Gminy Poddębice na lata 2016-2023	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku
Cel strategiczny I Ożywienie gospodarcze terenów rewitalizowanych poprzez rozwój rekreacji i rehabilitacji leczniczej	Cel strategiczny 1 Rozwój usług wypoczynkowych i rekreacyjnych na terenie gminy
Cel strategiczny II Rozwój infrastruktury edukacyjnej i sportowej	Cel strategiczny 3

	Aktywizacja społeczna mieszkańców gminy na obszarach wiejskich
Cel strategiczny III Poprawa wizerunku obszaru rewitalizowanego	Cel strategiczny 1 Rozwój usług wypoczynkowych i rekreacyjnych na terenie gminy Cel strategiczny 3 Aktywizacja społeczna mieszkańców gminy na obszarach wiejskich
Cel strategiczny IV Aktywizacja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizowanego	Cel strategiczny 3 Aktywizacja społeczna mieszkańców gminy na obszarach wiejskich Cel strategiczny 2 Wzrost bezpieczeństwa mieszkaniowego i rekreacyjnego wśród mieszkańców gminy

Źródło: opracowanie własne

Również w kontekście źródeł finansowania zaplanowanych działań rewitalizacyjnych widoczna jest kontynuacja polityki pozyskiwania środków zewnętrznych na finansowanie działań zaplanowanych w ramach Programów Rewitalizacji. W ramach Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice na lata 2016-2023 zaplanowano działania, które zostały zrealizowane przy współudziale środków zewnętrznych. Przedstawia je poniższa tabela.

Tabela 17 Najważniejsze projekty realizowane ze środków zewnętrznych w gminie Poddębice w latach poprzednich

Lp.	Nazwa projektu	Źródło finansowania	Kwota otrzymanej dotacji
1	Poprawa jakości kształcenia w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach	RPO WŁ 2014-2020	5 132 087,98 zł
2	Budowa teleinformatycznego systemu e-usług publicznych w gminie Poddębice	RPO WŁ 2014-2020	1 528 643,20 zł
3	Przeciw wykluczeniu – kraina bez barier w Poddębicach – rewitalizacja kompleksu geotermalnego	RPO WŁ 2014-2020 PFRON	41 361 041,31 zł
4	Termomodernizacja budynków na obszarze gminy Poddębice	RPO WŁ 2014-2020 WFOŚiGW	1 333 942,06 zł 129 665,00 zł
5	Udostępnienie terenów inwestycyjnych Gminy Poddębice – przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 111020E	RPO WŁ 2014-2020	2 288 622,24 zł
6	Udostępnienie komunikacyjne terenów inwestycyjnych gminy Poddębice	RPO WŁ 2014-2020	3 244 282,04 zł
7	Budowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej w Gminie Poddębice etap II	Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020	6 662 983,57 zł

8	Budowa ulic: Sosnowej, Brzozowej i Klonowej w Poddębicach	Fundusz Dróg Samorządowych	3 983 074,00 zł
---	---	----------------------------	-----------------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Poddębicach

7.3.5 Komplementarność źródeł finansowania

Finansowanie zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku odbywać się będzie z różnych źródeł, w tym ze źródeł krajowych i europejskich. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łączące środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- funduszy publicznych krajowych;
- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Łódzkiego;
- innych funduszy międzynarodowych, w tym m.in. funduszy EOG i funduszy Norweskich;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przed podmioty publiczne i prywatne.

Zasadniczo zakłada się, aby głównym źródłem finansowania będą środki Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027, a także Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS) oraz Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego 2021-2027. Założone działania rewitalizacyjne przewidują możliwość pozyskiwania środków z innych źródeł finansowania, w tym także ze źródeł krajowych, tj.:

- Fundusze Europejskie dla nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

Gmina może korzystać także z finansowania przedsięwzięć w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego oraz zaangażowania do działań organizacji pozarządowych. Zakłada się możliwość uzupełniania i łączenia finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków EFS+, EFRR i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania oraz prywatnych i publicznych źródeł finansowania.

Szczegółową charakterystykę ram finansowych z podziałem na źródła finansowania przedstawiono w tabeli 19.

8. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym

W poniższej tabeli przedstawiono analizę spójności niniejszego Programu z dokumentami obowiązującymi w gminie Poddębice, a także wskazano w jaki sposób cele i kierunki działań

określone w Gminnym Programie Rewitalizacji wpływają na realizację celów i założeń programów i dokumentów na poziomie regionalnym i krajowym.

Tabela 18 Spójność celów rewitalizacji z dokumentami strategicznymi dla rozwoju gminy

Poziom krajowy - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – (SOR)
Głównym celem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest „tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym”. Do realizacji celu głównego wyznaczono trzy cele szczegółowe, które kompleksowo ujmują problematykę z zakresu różnych obszarów: 1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną: 1.1. Reindustrializacja; 1.2. Rozwój innowacyjnych firm; 1.3. Małe i średnie przedsiębiorstwa; 1.4. Kapitał dla rozwoju; 1.5. Ekspansja zagraniczna. 2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony: 2.1. Spójność społeczna; 2.2. Rozwój zrównoważony terytorialnie. 3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu: 3.1. Prawo w służbie obywatelom i gospodarce; 3.2. Instytucje prorozwojowe i strategiczne zarządzanie rozwojem; 3.3. E-państwo; 3.4. Finanse publiczne; 3.5. Efektywność wykorzystania środków UE. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku zakłada przede wszystkim aktywizację społeczną poprzez zaplanowane wszystkie projekty rewitalizacyjne na obszarze rewitalizacji, dlatego wpisuje się w założenia SOR.
Poziom krajowy - Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR)
Głównym celem Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 jest efektywne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Cel główny realizowany jest poprzez następujące cele szczegółowe: Cel szczegółowy I: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym; Cel szczegółowy II: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych; Cel szczegółowy III: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku zakłada wykorzystanie istniejących potencjałów gminy do aktywizacji społecznej jej mieszkańców i rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji.
Poziom krajowy - Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)
Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po

krzysie wywołanym pandemią COVID-19. W celu odbudowy kraju dokument zakłada realizację sześciu komponentów oraz działań, stanowiących obszary koncentracji reform i inwestycji:

1. Odporność i konkurencyjność gospodarki;
2. Zielona energia i zmniejszenie energochłonności;
3. Transformacja cyfrowa;
4. Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia;
5. Zielona, inteligentna mobilność;
6. Poprawa jakości instytucji i warunków realizacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku zakłada działania ukierunkowane na rozwój kapitału społecznego, poprzez efektywne wykorzystanie istniejących potencjałów obszaru rewitalizacji i wykorzystanie racjonalnych rozwiązań ochrony środowiska i ekologicznych rozwiązań modernizacyjnych.

Poziom regionalny - Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 (SRWŁ 2030)

Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 wyznacza 3 główne cele strategicznego działania, do których należą:

Cel 1 – Nowoczesna i konkurencyjna gospodarka,

Cel operacyjny 1.1. Zwiększenie potencjału badawczego i innowacyjnego

- 1.1.1. Rozwój sfery B+R, szczególnie na rzecz inteligentnych specjalizacji,
- 1.1.2. Intensyfikacja współpracy między sferą B+R a przedsiębiorcami,
- 1.1.3. Rozwój regionalnych inteligentnych specjalizacji,
- 1.1.4. Wykorzystanie istniejących i kształtujących się potencjałów stymulujących rozwój gospodarczy,

Cel 2 - Obywatelskie społeczeństwo równych szans,

Cel operacyjny 1.2. Podnoszenie jakości kapitału ludzkiego

- 1.2.1. Zwiększenie wykorzystania potencjału łódzkich uczelni,
- 1.2.2. Upowszechnienie kształcenia zawodowego i ustawicznego,
- 1.2.3. Aktywizacja osób nieaktywnych zawodowo, w tym bezrobotnych,
- 1.2.4. Rozwój kompetencji kluczowych,

Cel operacyjny 1.3. Wsparcie rozwoju MŚP

- 1.3.1. Zwiększenie konkurencyjności przedsiębiorstw,
- 1.3.2. Wspieranie usieciowienia MŚP,
- 1.3.3. Poprawa efektywności i sprawności działania IOB,

Cel operacyjny 1.4. Rozwój sektora rolnego i zwiększenie jego konkurencyjności

- 1.4.1. Zwiększenie efektywności i opłacalności produkcji rolnej,
- 1.4.2. Utrzymanie wysokiego poziomu jakości produktów rolno-spożywczych,

Cel operacyjny 2.1. Rozwój kapitału społecznego

- 2.1.1. Budowa zaufania społecznego, rozwijanie postaw społecznych i obywatelskich, promowanie wartości rodzinnych,
- 2.1.2. Zwiększenie uczestnictwa w kulturze i rozwój usług kultury,
- 2.1.3. Rozwój sektora sportu, turystyki i rekreacji,
- 2.1.4. Wzmacnianie tożsamości regionalnej i lokalnej,

Cel operacyjny 2.2. Poprawa stanu zdrowia mieszkańców

- 2.3.1. Wsparcie dla rodzin i osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem,
- 2.3.2. Rozwój placówek i usług świadczonych przez lokalne środowiska (deinstytucjonalizacja usług),
- 2.3.3. Rozwój ekonomii społecznej i solidarnej,

Cel 3 –Atrakcyjna i dostępna przestrzeń,

Cel operacyjny 3.1. Adaptacja do zmian klimatu i poprawa jakości zasobów środowiska

- 3.1.1. Poprawa jakości powietrza,
- 3.1.2. Ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości,
- 3.1.3. Przeciwdziałanie skutkom suszy i zmniejszanie niedoborów wody,
- 3.1.4. Ograniczanie skutków zjawisk ekstremalnych,
- Cel operacyjny 3.2. Ochrona i kształtowanie krajobrazu
- 3.2.1. Ochrona wartości i kształtowanie dziedzictwa kulturowego,
- 3.2.2. Ochrona i wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 3.2.3. Rewaloryzowanie, poszerzanie i wzbogacanie przestrzeni o atrakcyjnie zaaranżowane tereny zieleni,
- Cel operacyjny 3.3. Zwiększenie dostępności transportowej
- 3.3.1. Zwiększenie dostępności drogowej województwa,
- 3.3.2. Włączenie w system szybkich połączeń kolejowych i zwiększenie dostępności kolejowej województwa,
- 3.3.3. Zwiększenie dostępności lotniczej województwa,
- 3.3.4. Stworzenie atrakcyjnej i konkurencyjnej oferty przewozowej publicznym transportem zbiorowym,
- 3.3.5. Zwiększenie intermodalności transportu towarowego i rozwój usług logistycznych,
- Cel operacyjny 3.4. Nowoczesna energetyka w województwie
- 3.4.1. Rozwój strategicznego systemu elektroenergetycznego,
- 3.4.2. Rozwój strategicznego systemu gazowego,
- Cel operacyjny 3.5. Racjonalizacja gospodarki odpadami
- 3.5.1. Rozwój infrastruktury w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- 3.5.2. Zmniejszanie negatywnego wpływu odpadów na środowisko,
- 3.5.3. Poprawa skuteczności oczyszczania województwa z azbestu,
- Cel operacyjny 3.6. Zwiększenie dostępności do usług teleinformatycznych
- 3.6.1. Rozwój przewodowej i bezprzewodowej infrastruktury teleinformatycznej,
- 3.6.2. Rozwój, wdrażanie i upowszechnianie nowoczesnych e-usług.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku wpisuje się kompleksowo w działania rozwoju społeczno-gospodarczego regionu województw łódzkiego głównie w obszarze realizacji zadań Celu operacyjnego 2.1. Rozwój kapitału społecznego.

Poziom regionalny - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa łódzkiego (PZPWŁ)

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa łódzkiego zakłada realizację następujących celów:

- I. REGION SPÓJNY, O ZRÓWNOWAŻONYM SYSTEMIE OSADNICZYM
- II. REGION O WYSOKIEJ JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ
- III. REGION O WYSOKIEJ JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IV. REGION O WYSOKIEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- V. REGION O DOBRZE ZACHOWANYM DZIEDZICTWIE KULTUROWYM
- VI. REGION O WYSOKIEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- VII. REGION O KRAJOBRAZIE WYSOKIEJ JAKOŚCI
- VIII. REGION O WYSOKIM POZIOMIE BEZPIECZEOSTWA PUBLICZNEGO
- IX. REGION EFEKTYWNIIE WYKORZYSTUJĄCY ENDOGENICZNY POTENCJAŁ ROZWOJOWY NA RZECZ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku wpisuje się kompleksowo w kierunki rozwoju przestrzennego województwa łódzkiego w obszarze V, VI, VIII i IX.

Poziom regionalny – Strategia Rozwoju Powiatu Poddębickiego na lata 2021-2027

Strategia Rozwoju Powiatu Poddębickiego na lata 2021-2027 zakłada realizację następujących celów strategicznych i operacyjnych:

Cel strategiczny 1

Rozwój infrastruktury Powiatu Poddębickiego

- 1.1 Poprawa stanu infrastruktury komunikacyjnej (drogowej, pieszej i rowerowej)
- 1.2 Poprawa jakości i dostępności sieci telekomunikacyjnej (w tym wprowadzenie e-usług)
- 1.3 Budowanie infrastruktury rekreacyjnej, turystycznej
- 1.4 Przygotowanie terenów inwestycyjnych
- 1.5 Zwiększenie wykorzystania potencjału odnawialnych źródeł energii (geometria, energia wiatrowa, energia wodna)
- 1.6 Ulepszenie infrastruktury zdrowotnej
- 1.7 Poprawa infrastruktury pomocy społecznej

Cel strategiczny 2

Wspieranie rozwoju usług publicznych oraz podniesienie ich jakości

- 2.1 Zwiększenie dostępności do usług medycznych, zdrowotnych na terenie powiatu
- 2.2 Usprawnienie świadczenia usług publicznych dla mieszkańców
- 2.3 Rozwój oferty edukacyjnej odpowiadającej na potrzeby rynku pracy
- 2.4 Inicjowanie działań kulturowych i sportowych
- 2.5 Aktywizacja mieszkańców i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Cel strategiczny 3

Eksponowanie i ochrona walorów oraz potencjałów powiatu

- 3.1 Wsparcie i rozwój innowacyjnego i zrównoważonego rolnictwa
- 3.2 Wspieranie działań wykorzystujących potencjał turystyczny oraz kulturowy i historyczny powiatu
- 3.3 Wykorzystanie nowego okresu programowania UE w obszarze Zielonego Ładu
- 3.4 Zbudowanie silnej współpracy regionalnej z gminami powiatu i jednostkami sąsiednimi
- 3.5 Podejmowanie działań promocyjnych i komunikacyjnych (w tym promocji nowej infrastruktury turystycznej, wydarzeń własnych oraz partnerskich).

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku wpisuje się kompleksowo przyjęte kierunki działań realizacji przede wszystkim celu strategicznego nr 1 (1.3, 1.4, 1.7) i 2 (2.1, 2.2, 2.4, 2.5).

Poziom regionalny – Powiatowa Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2024

Powiatowa Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2024 zakłada realizację priorytetów i kierunków pomocy społecznej, do których należą:

Priorytet 1 Poprawa warunków powstawania i funkcjonowania rodzin. Wsparcie rodzin w wychowaniu i edukacji dzieci.

Priorytet 2 Kompleksowa rehabilitacja i aktywizacja osób niepełnosprawnych

Priorytet 3 Tworzenie warunków sprzyjających integracji w starzejącym się społeczeństwie

Priorytet 4 Aktywizacja i mobilizacja partnerów lokalnych

Priorytet 5 Partnerstwo publiczno-społeczne podstawą rozwoju usług społecznych
Priorytet 6 Integracja społeczna i zawodowa imigrantów

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku wpisuje się kompleksowo w działania strategii społecznej powiatu, poprzez realizację działań ukierunkowanych na wsparcie społeczne mieszkańców gminy oraz minimalizowanie zdiagnozowanych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne zakładają rozwój aktywności społecznej oraz działania prozdrowotne i rozwijające integrację społeczną.

Poziom gminny – Strategia Rozwoju Gminy Poddębice na lata 2023-2032

Strategia Rozwoju Gminy Poddębice na lata 2023-2032 to nadrzędny dokument rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Określa priorytety oraz cele strategicznego rozwoju, do których należą:

Cel strategiczny 1

Rozwój gospodarczy i turystyczny regionu

- 1.1 Tworzenie warunków dla nowych inwestycji i rozwoju przedsiębiorczości związanej z termami.
- 1.2 Podnoszenie poziomu atrakcyjności turystycznej i rozwój bazy turystycznej.
- 1.3 Wzmocnienie gospodarki o naturalne potencjały regionu.
- 1.4 Stworzenie systemowej opieki nad zabytkami.

Cel strategiczny 2

Równe szanse społeczeństwa obywatelskiego

- 2.1 Wysoka jakość kształcenia i dostosowanie działań edukacyjnych do zmieniających się uwarunkowań społeczno-gospodarczych.
- 2.2 Wzmacnianie rozwoju kultury fizycznej.
- 2.3 Aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców gminy.
- 2.4 Ochrona, profilaktyka i promocja zdrowia fizycznego i psychicznego.
- 2.5 Ograniczanie obszarów wykluczenia społecznego i likwidacja barier izolacji społecznej (realizacja polityki dostępności).
- 2.6 Działania na rzecz realizacji polityki senioralnej na wysokim poziomie.
- 2.7 Poprawa bezpieczeństwa publicznego.

Cel strategiczny 3

Rozwój przestrzeni publicznej

- 3.1 Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiska naturalnego.
- 3.2 Zwiększenie bezpieczeństwa przed występowaniem zagrożeń naturalnych i adaptacja do zmian klimatu.
- 3.3 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.
- 3.4 Ochrona środowiska przyrodniczego.
- 3.5 Poprawa stanu technicznego dróg lokalnych oraz wzmocnienie bezpieczeństwa komunikacyjnego.
- 3.6 Podnoszenie efektywności energetycznej

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku zachowuje kompatybilność z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Poddębice na lata 2023-2032 poprzez zapewnienie sprawnego i efektywnego systemu usług publicznych wysokiej jakości, warunkujących rozwój infrastruktury służącej celom społecznym jak również realizację działań na rzecz wzrostu atrakcyjności turystycznej regionu.

Poziom gminny - Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Poddębice na lata 2021-2027

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Poddębice na lata 2021-2027 zakłada realizację działań ukierunkowanych na aktywizację społeczną osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących celów strategicznych:

1. Cel strategiczny 1 Zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego oraz stwarzanie mieszkańcom gminy warunków do rozwoju w tym wspieranie osób znajdujących się w trudnej sytuacji bytowej i wymagających aktywizacji, w tym pozostających bez pracy. Tworzenie w gminie nowych miejsc pracy.
2. Cel strategiczny 2 Wspieranie rodzin oraz zapewnienie dzieciom i młodzieży warunków do rozwoju w tym pomoc rodzinom w wypełnianiu prawidłowych funkcji społecznych, zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiedniego dostępu do kształcenia i umożliwienie im wszechstronnego rozwoju.
3. Cel strategiczny 3 Poprawa skuteczności wsparcia w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom i przemocy w rodzinie w tym udzielanie pomocy dotkniętym problemami uzależnień i przemocy w rodzinie oraz prowadzenie działalności profilaktycznej w tym zakresie.
4. Cel strategiczny 4 Zapewnienie osobom starszym odpowiedniej opieki oraz zwiększenie ich udziału w życiu społeczności lokalnej w tym ograniczenie skutków niepełnosprawności oraz tworzenie warunków do społecznej i zawodowej aktywności osób nią dotkniętych niepełnosprawnością.
5. Cel strategiczny 5 Doskonalenie sektora pomocy społecznej w gminie w tym rozwijanie i wspieranie sektora pozarządowego oraz rozszerzanie współpracy z należącymi do niego organizacjami.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku zakłada realizację działań ukierunkowanych na aktywizację i wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób starszych i z niepełnosprawnością, a także wszechstronną aktywizację społeczną mieszkańców obszaru rewitalizacji, dzięki czemu wpisuje się w realizację celów Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Poddębice na lata 2021-2027.

Źródło: opracowanie własne

9. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków zewnętrznych. Finansowanie działań rewitalizacyjnych zakłada wykorzystanie środków gminnych oraz środków zewnętrznych, w tym środków przewidzianych w ramach Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027 (**FELD.05.02/ FELD.05.03**) oraz Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FEnKS), Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG), Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC), Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE), Fundusze

Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ), programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej. Projekty te będą komplementarne z projektami realizowanymi ze wsparcia Funduszy Europejskich Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS).

Zaznaczyć należy, iż podane kwoty stanowią wartości szacunkowe, a kwota rzeczywista określana będzie na podstawie dokumentacji projektowej i uwzględniana w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Założono również maksymalne wartości dofinansowań ze środków Unii Europejskiej, jednak przy braku takich możliwości realizacja przedsięwzięć będzie odbywała się w miarę możliwości przy wykorzystaniu środków z innych źródeł. Dopuszcza się również możliwość realizacji przedsięwzięć etapami, jeśli zaistnieje możliwość pozyskania funduszy na dany etap zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć. W poniższej tabeli przedstawiono podział źródeł finansowania dla poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 19 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających projektów rewitalizacyjnych

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Szacunkowe środki finansowe			Źródła finansowania
		Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
PODSTAWOWE PROJEKTY REWITALIZACYJNE					
PP1 Zagospodarowanie nabrzeża rzeki Ner w Poddębicach na cele społeczne	11 000 000 zł	1 650 000 zł	9 350 000 zł	0,00 zł	- budżet gminy - środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie w szczególności FEWŁ 21-27, Działanie FELD.05.02/FELD.05.03, KPO, PROW, dotacje krajowe,
PP2 Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Poddębice, poprzez utworzenie terenów zielonych przystosowanych do potrzeb starzejącego się społeczeństwa	20 000 000 zł	3 000 000 zł	17 000 000 zł	0,00 zł	

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Szacunkowe środki finansowe			Źródła finansowania
		Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
PP3 Aktywna wieś w gminie Poddębice	3 400 000 zł	510 000 zł	2 890 000 zł	0,00 zł	
POZOSTAŁE PROJEKTY REWITALIZACYJNE					
PU Innowacyjny program prospołeczny obszaru rewitalizacji	1 900 000 zł /rok	285 000 zł / rok	1 615 000 zł /rok	0,00 zł	- środki własne - środki zewnętrzne

Źródło: opracowanie własne

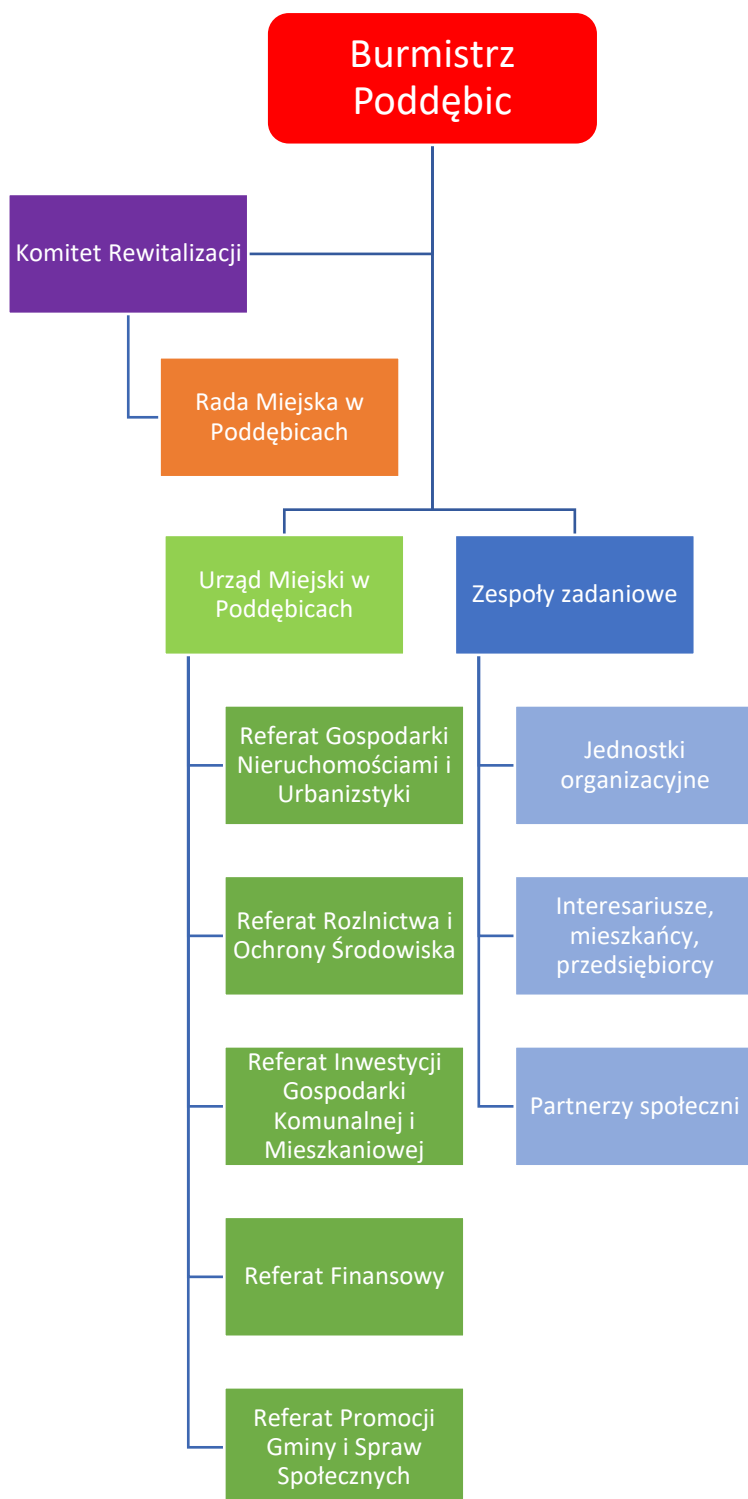
10. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji

10.1 Wdrożenie i zarządzanie realizacją programu

Prowadzenie procesu rewitalizacji – wraz z jego przygotowaniem, koordynowaniem oraz tworzeniem warunków do jego przeprowadzenia – należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Z tego względu głównymi stronami realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku będą: Burmistrz Poddębic, Komitet Rewitalizacyjny, Urząd Miejski w Poddębicach oraz Rada Miejska w Poddębicach.

Za wdrożenie i zarządzanie Programem odpowiedzialny będzie **Burmistrz Poddębic, który corocznie przedkładać będzie Radzie Miejskiej w Poddębicach sprawozdanie monitorujące z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji według stanu na koniec grudnia roku poprzedniego**. Zadania związane z bieżącym wdrożeniem Programu będą realizowane przez pracowników Urzędu Miejskiego w Poddębicach, którzy wspólnie z członkami Komitetu Rewitalizacji będą prowadzili monitoring stopnia realizacji celów Programu.

Schemat 3 Schemat zarządzania Programem



Źródło: opracowanie własne

W celu sprawniejszego zarządzania zaplanowanymi projektami rewitalizacyjnymi Burmistrz Poddębic może powołać Zespoły zadaniowe, w skład których wejdą przedstawiciele komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Poddębicach, jednostek organizacyjnych, interesariuszy oraz partnerzy społeczni. Ich rolą będzie przygotowanie i wdrażanie przedsięwzięć inwestycyjnych pod kątem merytorycznym, finansowym, technicznym i organizacyjnym.

Odpowiedzialni będą za przygotowanie dokumentacji technicznej, postępowanie przetargowe, a także nadzór nad poprawną, racjonalną i właściwą realizacją zadania. W tym celu pożądane jest wsparcie odpowiednich specjalistów i ekspertów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Przewiduje się, że w miarę potrzeb organizacyjnych, tworzone będą także partnerstwa projektowe, które na podstawie ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, podczas realizacji zadań gminnych programów rewitalizacji, można tworzyć. Będą one odpowiedzialne za realizację wspólnych celów strategicznego rozwoju. Warunki partnerstwa zostaną określone w porozumieniu lub umowie partnerskiej lub na podstawie odrębnych przepisów.

W ramach procesu zarządzania Programem Burmistrzowi Poddębic podlegać będzie **Komitet Rewitalizacji, do którego nabór członków prowadzony będzie po uchwaleniu Programu.** W skład komitetu wejdą przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Poddębicach oraz jednostek organizacyjnych z terenu gminy, a także przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji, organizacji pozarządowych, instytucji publicznych, w tym kultury i oświaty oraz przedsiębiorcy działający w obszarze rewitalizacji. Komitet będzie liczył nie więcej niż 15 członków. Kadencja Komitetu trwa 5 lat, od czasu pierwszego posiedzenia, które zwołuje Burmistrz. **Praca Komitetu będzie świadczona społecznie, członkowie nie będą pobierać wynagrodzenia ani diet wynikających ze świadczonej pracy w ramach realizacji działań rewitalizacyjnych.** Na pierwszym posiedzeniu Komitetu wybrany zostanie przewodniczący i zastępca. Z posiedzeń Komitetu będą opracowywane protokoły oraz inne niezbędne dokumenty.

Szerokie spektrum składu Komitetu ma na celu obiektywną ocenę realizowanych działań rewitalizacyjnych. Ma także przyczyniać się do eliminacji występujących zagrożeń społecznych w opinii różnych osób najbardziej zainteresowanych i zaangażowanych w podejmowane działania rewitalizacyjne. Dobór członków Komitetu zostanie poprzedzony rozmowami przedstawicieli Urzędu Miejskiego z potencjalnymi członkami w celu zaangażowania ich wiedzy i doświadczenia w ramach podejmowanych działań na rzecz gminy. W ten sposób zostanie powołany odpowiedzialny i zaangażowany zespół ds. rewitalizacji, który wraz z przedstawicielami Urzędu Miejskiego będzie konsultował realizację zadań rewitalizacyjnych na każdym kroku ich wdrażania.

Komitet Rewitalizacji wspiera działania Burmistrza w obszarze działań związanych z rewitalizacją w gminie, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, a także sprawuje funkcje opiniotwórczo-doradcze w sprawach, związanych z przygotowaniem, opracowaniem i wdrażaniem rewitalizacji oraz oceną przebiegu tego procesu na obszarze gminy Poddębice. Do zadań członków Komitetu należy w szczególności:

- a) koordynacja działań, włączających lokalną społeczność w konsultacje społeczne dotyczące wdrażania, monitorowania i oceny rewitalizacji na obszarze gminy Poddębice;

- b) informowanie lokalnej społeczności o wdrażaniu, aktualizacji, wynikach monitorowania i ocenie podejmowanych przez gminę działań w zakresie rewitalizacji;
- c) promocja działań rewitalizacyjnych,
- d) d) zapewnienie współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy w procesie rewitalizacji na obszarze gminy Poddębice.

Planuje się spotkania Komitetu Rewitalizacji co najmniej raz w roku. Zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie także pomoc techniczna dla beneficjentów Programu przy aplikowaniu o środki zewnętrzne (uczestnictwo w szkoleniach, seminariach czy warsztatach). Na etapie wdrożenia Programu Komitet Rewitalizacyjny, z inicjatywy własnej lub na wniosek podmiotu realizującego przedsięwzięcie będzie mógł przeprowadzić spotkanie – naradę w celu omówienia występującego problemu. Ponadto Komitet będzie mógł wystąpić o włączenie poszczególnych interesariuszy w pracę monitoringową. Realizowane działania przez pracowników Urzędu Miejskiego będą promowane za pośrednictwem strony internetowej gminy oraz poprzez bezpośrednie kolportowanie informacji do mieszkańców i interesariuszy. Celem głównym działań promocyjnych i komunikacyjnych będzie zachęcenie interesariuszy do aktywnego udziału we wdrożeniu i realizacji Programu.

Ewentualna zmiana uchwały w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji nastąpi w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

10.2 Koszty zarządzania

Osoby zaangażowane w proces zarządzania Programem to głównie pracownicy Urzędu Miejskiego w Poddębicach. Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w gminie uwzględnione zostały w ogólnych kosztach funkcjonowania urzędu i ujęte zostaną w bieżących kosztach funkcjonowania gminy. Stanowiąc będą wydatki na wynagrodzenia pracowników zajmujących się wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z pochodnymi od wynagrodzeń. Osobami najbardziej zaangażowanymi w proces zarządzania Programem będą członkowie Komitetu Rewitalizacji. Należy jednak zwrócić uwagę, że **zadania dotyczące rewitalizacji będą wykonywane przez członków Komitetu w części etatu (w ramach swoich dotychczasowych obowiązków służbowych), co pozwala wnioskować, że zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji nie wpłynie na konieczność ponoszenia dodatkowych kosztów.**

10.3 Ramowy harmonogram realizacji programu

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku, z kolei okresy realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały podane w tabeli 12 i 13 przy charakterystyce podstawowych i pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 20 Harmonogram realizacji Programu

Lp.	Zadania	Okres realizacji
1	Prace nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji	marzec 2024 r. – grudzień 2024 r.
2	Podjęcie Uchwały nr XII/72/24 Rady Miejskiej w Poddębicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	08.11.2024 r.
3	Podjęcie Uchwały nr XIII/81/24 Rady Miejskiej w Poddębicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku.	28 listopada 2024 r.
4	Podjęcie uchwały nr XIV/85/24 Rady Miejskiej w Poddębicach w sprawie zmiany uchwały nr XII/72/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 8 listopada 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. ²	13 grudnia 2024 r.
5	Podjęcie Uchwały nr XVI/97/25 Rady Miejskiej w Poddębicach w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Poddębice	20 stycznia 2025 r.
6	Uchwalenie Programu	styczeń 2025 r.
7	Powołanie Komitetu Rewitalizacji	luty 2025 r.
8	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych	2025-2032
9	Opracowanie rocznych raportów monitorujących przez Komitet Rewitalizacyjny	do końca marca każdego roku
10	Opracowanie oceny skuteczności podjętych działań rewitalizacyjnych w latach 2025-2032 (ewaluacja ex-post)	marzec 2033 r.

Źródło: opracowanie własne

11. Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania ich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku opracowany został przy udziale partycypacji społecznej zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ww. ustawy aktywny udział interesariuszy pozwolił na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;

² Zmiana uchwały wynikała z uwag Nadzoru Prawnego Wojewody. Granice obszarów nie uległy zmianie, skorygowano sposób oznaczenia obszarów, legendę oraz skalę map.

- prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy oraz o przebiegu tego procesu;
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankiety/formularze,
- spotkania,
- wywiady pogłębione.

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom gminy Poddębice,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie gminy,
- samorządowi gminnemu,
- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, mieszkańcom.

Zapewnienie udziału interesariuszom na etapie diagnozowania rozpoczęło się od konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Poddębice. Konsultacje zostały przeprowadzone w oparciu o Zarządzenie nr 123/2024 Burmistrza Poddębic z dnia 03.10.2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje przeprowadzone zostały od dnia **03.10.2024 r.** do dnia **07.11.2024 r.** w formie:

1. złożenia opinii i uwag za pośrednictwem:
 - a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: gmina@poddebice.pl,
 - b) pisma skierowanego na adres: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Gminie Poddębice”,
 - c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Miejskim w Poddębicach.
2. spotkań realizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji, na których został omówiony obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji, podczas którego była możliwość wyrażenia uwag, opinii

i propozycji. Spotkania odbyły się poprzez zalogowanie pod niniejszy

link: <https://szkolenia4cs.clickmeeting.com/konsultacjepoddebice> :

- w dniu 14 października 2024 roku o godzinie 14.00;
 - w dniu 21 października 2024 roku o godzinie 14.00.
3. warsztatów, które odbyły się dnia 23 października 2024 r. o godzinie 14.00 w Urzędzie Miejskim w Poddębicach;
 4. ankiety elektronicznej opublikowanej na stronie internetowej: www.poddebice.pl;
 5. zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu prowadzącego konsultacje, które odbyły się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach.

Zdjęcie 4 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Poddębice









Źródło: fotografia własna

Z kolei na etapie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddebice do 2032 roku przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddebice do 2032 roku. Konsultacje przeprowadzono od dnia 20.12.2024 r. do dnia 24.01.2025 r. w formie:

1. złożenia przez interesariuszy opinii i uwag w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Poddebicach w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddebice do 2032 roku, złożonego za pośrednictwem:
 - a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: gmina@poddebice.pl
 - b) pisma skierowanego na adres: Urząd Miejski w Poddebicach ul. Łódzka 17/21 99-200 Poddebice z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Miejskiej w Poddebicach w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddebice do 2032 roku”,
 - c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Miejskim w Poddebicach,
2. spotkań w dniu 13 i 15 stycznia 2025 r. o godz. 14.00 zrealizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji. Spotkania odbyły się poprzez zalogowanie pod niniejszy link:
<https://szkolenia4cs.clickmeeting.com/konsultaciepoddebice>:
3. warsztatu z interesariuszami rewitalizacji, na których zostały omówione założenia ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Poddebice do 2032 roku, podczas którego była możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji. Warsztat odbył się w dniu 14 stycznia 2025 r o godz. 14.00 w Urzędzie Miejskim w Poddebicach.
4. ankiet realizowanych za pomocą elektronicznego formularza dostępnego na stronie internetowej www.poddebice.pl.
5. zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu, prowadzącego konsultacje, które odbyły się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddebicach.

Uwagi w formie pisemnej lub elektronicznej można było składać w terminie od dnia 20.12.2024 r. do dnia 24.01.2025 r., dostarczając je:

- a) elektronicznie na adres: gmina@poddebice.pl
- b) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Poddebicach ul. Łódzka 17/21 99-200 Poddebice,
- c) bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w godzinach pracy urzędu.

W trakcie konsultacji społecznych do Urzędu Miejskiego nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddebice do 2032 roku.

Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania realizacji Programu

Organem zapewniającym udział interesariuszy **na etapie wdrażania i monitorowania realizacji Programu** będzie Komitet Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji będzie stanowił miejsce współpracy oraz dialogu dla przedstawicieli gminy i interesariuszy procesu rewitalizacji. Komitet będzie pełnił rolę opiniodawczo-doradczą Burmistrza Poddębic. Szczegółowy opis zadań Komitetu Rewitalizacji znajduje się w Rozdziale 10. Dodatkowo w działania dotyczące wdrażania Programu będą angażowane podmioty i instytucje współpracujące z Urzędem Miejskim – na zasadzie bieżącego doradztwa i opiniowania kluczowych kwestii w przedmiocie rewitalizacji. Należą do nich m.in. Sołtysi i Rady Sołeckie, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Poddębicach, Poddębicki Dom Kultury i Sportu, organizacje społeczne oraz instytucje edukacyjne. Dzięki temu Program będzie wdrażany przy czynnym, partnerskim udziale i zaangażowaniu przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji, organizacji społecznych, sektora gospodarczego i instytucji publicznych realizujących inne polityki publiczne na obszarze rewitalizacji.

Na etapie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych planuje się podjęcie współpracy z wyżej wymienionymi instytucjami w celu organizacji zajęć dla mieszkańców w każdym wieku w ramach zaplanowanych działań społecznych ukierunkowanych na zwiększenie aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ponadto przewidywana jest współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz sołectwami w celu organizacji wydarzeń kulturalnych. Otwarcie zmodernizowanych obiektów na potrzeby działań jednostek organizacyjnych gminy oraz organizacji pozarządowych pozwoli na lepsze dostosowanie tych przestrzeni do potrzeb interesariuszy i bardziej efektywne wykorzystanie środków. Takie działania wpłyną również na zwiększenie poczucia współodpowiedzialności, przynależności do miejsca zamieszkania i dbania o wspólną przestrzeń oraz zintegrują społeczność bez względu na wiek czy status społeczny.

Zgodnie z zasadą partnerstwa w proces rewitalizacji zostaną włączone różne grupy interesariuszy, co przełoży się na rodzaj i zakres planowanych projektów rewitalizacyjnych przez podmioty spoza sektora finansów publicznych. W Programie przewidziano również inne warunki do aktywnego zaangażowania się interesariuszy we wdrażanie programu rewitalizacji i tworzenie końcowych rezultatów będących efektem procesu rewitalizacji. W celu zapewnienia aktywnego udziału społeczności lokalnej (w tym interesariuszy rewitalizacji) w proces monitorowania rezultatów i oceny efektów wdrożenia Programu planuje się aktywne wykorzystanie ankiet internetowych (CAWI) w celu prowadzenia badań i sondaży. Dopuszcza się coroczne prowadzenie badań ankietowych pozwalających na pozyskanie informacji zwrotnej o efektach realizowanych działań rewitalizacyjnych w ramach Programu. Za monitorowanie i ocenę działań rewitalizacyjnych na etapie wdrażania i monitorowania będą odpowiedzialni członkowie Komitetu Rewitalizacji oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Poddębicach.

Wszelkie informacje i raporty o prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych będą przekazywane mieszkańcom we wszelkich możliwych formach, zakładających dotarcie do wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek, status społeczny, poglądy czy stopień i rodzaj niepełnosprawności, m.in. na stronie internetowej gminy, mediach społecznościowych, lokalnej prasie. Sprzyjać to będzie większej partycypacji społecznej w proces rewitalizacji oraz wpływać na większe zaangażowanie mieszkańców w życie gminy.

12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

12.1 Opiniowanie Programu rewitalizacji przez właściwe podmioty

Projekty i przedsięwzięcia zawarte w Programie rewitalizacji nie określają ram i założeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projekty nie wpływają na aktualne zagospodarowanie istniejących na obszarze gminy terenów górniczych. Program nie określa szczegółowych ram i założeń w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności państwa. Dokument nie ogranicza ani nie rozszerza zakresu obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i obronności państwa. Formy ochrony zabytków leżących w obszarze rewitalizacji zostały określone na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie inwestycje prowadzone w obrębie obszaru rewitalizacji dotyczące obiektów objętych prawną ochroną należy konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obszar rewitalizacji i realizacja poszczególnych przedsięwzięć i projektów zawartych w Programie nie obejmują swym zasięgiem gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, których zagospodarowanie powinno się odbywać na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

Burmistrz Poddębic, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji, wystąpił do właściwych podmiotów o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji był opiniowany przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,

- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

W toku uzgodnień pozyskano stanowiska od następujących organów:

- 1) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi (pismo z dnia 13 stycznia 2025 r.) – wskazała na konieczność zwrócenia uwagi na sieci gazownicze w dokumentach planistycznych gminy, tj. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co zostanie uwzględnione na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w związku z podejmowanymi działaniami i potrzebami rewitalizacyjnymi. Podmiot nie wnosi uwag do przedłożonego dokumentu Programu.
- 2) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi (pismo z dnia 20 stycznia 2025 r.) – Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje na:
 - konieczność przeprowadzenia konsultacji zakresu prac przewidzianych przy obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską. Na etapie realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych dokonane zostaną odpowiednie konsultacje z Konserwatorem zabytków oraz uzyskane zezwolenia wymagane odrębnymi przepisami,
 - wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które wymagają wykonania prac budowlanych, a znajdujące się na obszarze układu urbanistycznego Miasta Poddębice oraz w strefie ochrony widokowej układu, będą uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 Powyższe zapisy zostały uwzględnione w Programie.
- 3) Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Poddębicach (pismo z dnia 20 stycznia 2025 r.) – wskazała, że w wyznaczonych obszarach rewitalizacji nie został ustanowiony zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 4) Orange Polska (pismo z dnia 9 stycznia 2025 r.) - nie wniesiono uwag w sprawie zaopiniowania *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zapolice na lata 2025-2030*.
- 5) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 17 stycznia 2025 r.) – wskazuje, iż projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zapolice na lata 2025-2030* nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie ma potrzeby opiniowania i sporządzania dokumentu oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Poddębic odstąpił od opracowania oceny oddziaływania na środowisko.
- 6) Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łodzi (pismo z dnia 8 stycznia 2025 r.) – uzgadnia bez zastrzeżeń odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przedłożony dokument projektu Gminnego Programu Rewitalizacji obejmuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne wyłącznie w obrębie gminy

Poddębice. Zaplanowane inwestycje infrastrukturalne sprzyjają rozwojowi społecznemu oraz gospodarczemu, a przede wszystkim mają pozytywny wpływ na ożywienie społeczne i pozostają zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Planowane przedsięwzięcia nie będą stanowiły ryzyka dla zdrowia i życia ludzi. Ponadto realizacja zadań Programu nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody. Realizowane projekty nie będą negatywnie wpływały i ingerowały w obszary chronione Natura 2000, a także rezerваты przyrody oraz parki krajobrazowe.

- 7) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi (pismo z dnia 7 stycznia 2025 r.) – nie wniesiono uwag w sprawie zaopiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku.
- 8) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Łodzi (pismo z dnia 13 stycznia 2025 r.) – zarządca dróg nie wnosi uwag do przedłożonego dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji. Analiza dokumentu wykazała, że rewitalizacja wyznaczonych obszarów miasta i gminy Poddębice pozostanie bez wpływu na zagospodarowanie pasa drogowego drogi krajowej nr 72.
- 9) Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi (pismo z dnia 9 stycznia 2025 r.) – opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 10) PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź (pismo z dnia 16 stycznia 2025 r.) – zgodnie z opinią nr 5553/2025/S nie zgłoszono uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku w zakresie dotyczącym elektroenergetyki.
- 11) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi (pismo z dnia 22 stycznia 2025 r.) – opiniuje dokument Programu pozytywnie wskazując, że podstawowe oraz pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie wskazują wprost lokalizacji zadań planowanych do realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej lub w jej ciągu. Wskazany zakres planowanych działań mieści się w kanonie zadań możliwych do realizacji z punktu widzenia zarządcy dróg o znaczeniu regionalnym, przy respektowaniu ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz przepisów prawa budowlanego, a także ustawy o drogach publicznych.
- 12) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (pismo z dnia 22 stycznia 2025 r.) – wskazują, że realizacja przedsięwzięcia PP3.1 „Zagospodarowanie na cele społeczne terenów wokół Wielkiego Centrum Kultury w Bałdzychowie” wymaga na etapie realizacji przedsięwzięcia uzgodnienia/zaopiniowania zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym z właściwymi terytorialnie zakładem linii kolejowych, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi, ponieważ obszar realizacji przedsięwzięcia znajduje się w bliskim sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 131.

Na etapie realizacji ww. przedsięwzięcia gmina wystąpi o zaopiniowanie projektu do wskazanego Zakładu Linii Kolejowych.

- 13) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (pismo z dnia 22 stycznia 2025 r.) – wskazują, że na obszarze objętym opracowaniem przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220kV relacji Adamów-Pabianice. W związku z powyższym należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na terenie gminy Poddębice uwzględniać wytyczne dotyczące obowiązujących ograniczeń dla istniejących linii elektroenergetycznych.
- 14) Zarząd Województwa Łódzkiego (pismo z dnia 22 stycznia 2025 r.) – opinia pozytywna dotycząca zgodności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030.

Ponadto dnia 7 stycznia 2025 r. Burmistrz Poddębic skierował wniosek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotyczący uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku (znak pisma: FZ.062.1.2024).

W odpowiedzi z dnia 17 stycznia 2025 r. (znak pisma: WOOŚ.411.2.2025.AJa) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wskazał, że w ramach prowadzonej analizy kwalifikowalności projekt dokumentu Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Mając powyższe na uwadze Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wskazuje, iż te projektu dokumentów, które nie spełniają przesłanek opisanych w art. 46 i 47 ustawy ooś nie wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i w konsekwencji nie będą poddawane opiniowaniu i uzgadnianiu w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

12.2 Monitoring programu

Monitoring realizacji Programu będzie prowadzony poprzez porównanie stopnia realizacji przedsięwzięć oraz poszczególnych projektów rewitalizacyjnych do założonych wskaźników monitorowania poszczególnych celów Programu Rewitalizacji. Monitoring będzie prowadzony corocznie, tak aby możliwe było zaprezentowanie sprawozdania członkom Rady Miejskiej. Realizacja monitoringu będzie prowadzona na podstawie karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego przykład zamieszczono poniżej.

Tabela 21 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	(wpisać nazwę przedsięwzięcia)
Podmiot odpowiedzialny	
Partnerzy	

Miejsce realizacji (nr działki)	
Stan realizacji przedsięwzięcia	
Termin realizacji	
Opis zrealizowanych działań w ramach przedsięwzięcia	
Rezultaty wraz ze wskaźnikiem osiągniętego rezultatu	
Całkowita wartość przedsięwzięcia	
Wskaźnik poniesionych kosztów	
Źródła finansowania	
Wskaźnik dofinansowania przedsięwzięcia	

Źródło: opracowani własne

Zakres **corocznego sprawozdania monitorującego z wdrażania** Gminnego Programu Rewitalizacji Burmistrz Poddębic (do końca marca każdego roku) będzie obejmować, co najmniej informację o postępach finansowych, źródłach finansowania zadań, informację o postępach rzeczowych, zgodność z przyjętym harmonogramem, odchylen od harmonogramu. W sprawozdaniu przedstawione zostaną również problemy, bariery, trudności, które zostały zidentyfikowane przez Komitet Rewitalizacji na etapie programowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

System monitorowania i oceny Programu dotyczyć będzie czterech płaszczyzn dotyczących wdrożenia Programu. Monitoring obejmować będzie cztery poniższe płaszczyzny:

- monitorowanie stopnia realizacji celów określonych w Programie rewitalizacji,
- monitorowanie skutków Programu poprzez analizę aktualnego poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszarów rewitalizacji,
- bieżące monitorowanie poziomu wdrażania Programu rewitalizacji,
- monitorowanie podstawowych parametrów Programu rewitalizacji na etapie przyjęcia Programu.

Wskaźniki monitoringu (produktu oraz rezultatu) zostały wskazane przy poszczególnych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych (w tabeli nr 12 i 13). Poniżej uwzględniono ewaluację badanych wskaźników w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 22 Wskaźniki monitoringu

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2025 r.	Wartość wskaźnika w 2032 r.	Źródło danych
PODSTAWOWE PROJEKTY REWITALIZACYJNE				
PP 1 Zagospodarowanie nabrzeża rzeki Ner w Poddębicach na cele społeczne	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych	0 szt.	1 szt.	sprawozdanie Burmistrza
	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0 ha	6,49 ha	
	Podniesienie poziomu rozwoju turystycznego	-	Wzrost	
	Wzrost poziomu dostępności do przestrzeni i obiektów rekreacyjnych i wypoczynkowych	-	Wzrost	
	Podniesienie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	-	Wzrost	
	Zapewnienie alternatywnych form spędzania czasu wolnego	-	Wzrost	
	Integracja mieszkańców obszaru zdegradowanego	-	Wzrost	
PP 2 Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Poddębice, poprzez utworzenie terenów zielonych przystosowanych do potrzeb starzejącego się społeczeństwa	Powierzchnia otwartej przestrzeni utworzonej lub rekultywowanej na obszarach miejskich	0 m ²	12 280 m ²	sprawozdanie Burmistrza
	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych	0 szt.	1 szt.	
	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0 ha	1,397 ha	
	Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	0 szt.	3 szt.	
	Podniesienie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	-	Wzrost	
	Integracja mieszkańców obszaru zdegradowanego	-	Wzrost	
PP 3 Aktywna wieś w gminie Poddębice	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0 ha	0,7526 ha	sprawozdanie Burmistrza
	Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	0 szt.	2 szt.	
	Wzrost poziomu dostępności do przestrzeni i obiektów rekreacyjnych i wypoczynkowych	-	Wzrost	

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2025 r.	Wartość wskaźnika w 2032 r.	Źródło danych
	Podniesienie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	-	Wzrost	
	Zapewnienie alternatywnych form spędzania czasu wolnego	-	Wzrost	
	Integracja mieszkańców obszaru zdegradowanego	-	Wzrost	
POZOSTAŁE PROJEKTY REWITALIZACYJNE				
PU Innowacyjny program prospołeczny obszaru rewitalizacji	Liczba zorganizowanych działań społecznych	10 szt./rok	31 szt./rok	sprawozdanie Burmistrza
	Liczba uczestników	150 os.	3 600 os.	
	Podniesienie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	-	Wzrost	
	Zapewnienie alternatywnych form spędzania czasu wolnego	-	Wzrost	
	Integracja mieszkańców obszaru zdegradowanego	-	Wzrost	
	Wzrost jakości usług społecznych	-	Wzrost	

Źródło: opracowani własne

12.3 Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych

Z uwagi na monitoring bieżący (coroczny) wdrożenia Programu nie planuje się opracowywania raportu z badania ewaluacyjnego mid-term. Z pomiaru stanu realizacji Programu opracowane zostaną raporty oceniające realizację ex-post. Raport z badania ewaluacyjnego będzie przedmiotem opinii Komitetu Rewitalizacji i zostanie przekazany Burmistrzowi Poddębic i Radzie Miejskiej w Poddębicach, a także podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej gminy Poddębice. Ewaluacja ex-post zaplanowana została na I kwartał 2033 roku. Celami szczegółowymi planowanej ewaluacji ex-post będą:

- Ocena stopnia osiągnięcia celów rewitalizacji,
- Wskazanie stopnia zaspokojenia potrzeb w poszczególnych projektach rewitalizacyjnych,
- Wskazanie potrzeb, które nadal wymagają wsparcia na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Przy planowaniu sposobu realizacji badań ewaluacyjnych i analizie wyników szczególna uwaga zostanie zwrócona na aktualność identyfikacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Badania wpływu prowadzonych działań będą oceniane zgodnie z kryteriami ewaluacyjnymi tj. trafność, efektywność, użyteczność, trwałość, ale przede wszystkim skuteczność.

12.4 System wprowadzania modyfikacji do programu

W przypadku konieczności dokonania aktualizacji zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji zorganizowane zostaną spotkania Komitetu Rewitalizacji, a pracownicy Urzędu Miejskiego w Poddębicach będą odpowiedzialni za włączenie interesariuszy rewitalizacji w proces aktualizacji dokumentu, poprzez dotarcie z informacją do jak największej liczby osób, wykorzystując odpowiednio przygotowane materiały informacyjne (m.in. materiały informacyjne na stronie urzędu, plakaty, reklamę w gazecie, listy kierowane bezpośrednio do interesariuszy). Interesariusze, którzy odpowiedzą na kierowane informacje oraz wysyłane zaproszenia oraz zgłoszą się samodzielnie do wskazanych pracowników Urzędu Miejskiego w Poddębicach będą mogli składać propozycje oraz uwagi dotyczące rewitalizacji, a także brać czynny udział w pracach Komitetu Rewitalizacji, po poinformowaniu o takiej chęci niniejszych pracowników.

W odróżnieniu do systemu rocznego dwa razy w okresie programowania Programu powinno zostać wykonane badanie ewaluacyjne pozwalające pozyskać dodatkowo dane jakościowe z realizacji wskaźników. Pozwoli to na skuteczny monitoring realizacji wdrażania Programu, a w przypadku wystąpienia trudności lub barier w realizacji przedsięwzięć do podjęcia decyzji o dokonaniu aktualizacji zapisów Programu.

13. Określenie zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Zaproponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku przedsięwzięcia projektowe nie wymagają wprowadzenia zmian w uchwałach prawa lokalnego. Natomiast przeznaczone do realizacji działania dotyczące zasobu mieszkaniowego gminy będą realizowane z godnie z przyjętymi uchwałami o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, poz. 1237).

14. Określenie niezbędnych zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji

Przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku została przyjęta uchwała w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. **Po uchwaleniu Programu uruchomiony zostanie nabór członków do Komitetu Rewitalizacji.** Komitet Rewitalizacji wspiera działania Burmistrza w obszarze działań związanych z rewitalizacją w gminie, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, a także sprawuje funkcje opiniotwórczo-doradcze w sprawach, związanych z przygotowaniem, opracowaniem i wdrażaniem rewitalizacji oraz oceną przebiegu tego procesu na obszarze gminy Poddębice. Do zadań członków Komitetu należy w szczególności:

- a) koordynacja działań, włączających lokalną społeczność w konsultacje społeczne dotyczące wdrażania, monitorowania i oceny rewitalizacji na obszarze gminy Poddębice;
- b) informowanie lokalnej społeczności o wdrażaniu, aktualizacji, wynikach monitorowania i ocenie podejmowanych przez gminę działań w zakresie rewitalizacji;
- c) promocja działań rewitalizacyjnych,
- d) zapewnienie współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy w procesie rewitalizacji na obszarze gminy Poddębice.

Ewentualna zmiana uchwały w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji nastąpi w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

15. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

Ze względu na specyfikę przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz plany inwestycyjne gminy **nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenach gminy Poddębice** objętych obszarem rewitalizacji.

16. Realizacja gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

16.1 Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy

W gminie Poddębice nie został uchwalony plan ogólny, dlatego w momencie uchwalania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku nie można wskazać zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy.

16.2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Na chwilę obecną nie ma uchwalonych mpzp dla obszarów objętych niektórymi projektami rewitalizacyjnymi, należą do nich projekt P.5 oraz przedsięwzięcia 5.1 i 5.2. Dlatego należy opracować mpzp, według proponowanych/sugerowanych opisów funkcji według określonych charakterów projektów zgodnych z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 23 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia w ramach realizacji Programu

Nr przedsięwzięcia	Nr działki	Funkcja nowych mpzp	Opis funkcji
PP1	587	ZP/US	tereny zieleni parkowej urządzonej/ tereny sportu i rekreacji
PP1	588/1	ZP/US	tereny zieleni parkowej urządzonej/ tereny sportu i rekreacji
PP3.3	248	U	tereny usług
PP3.1	139	US	tereny sportu i rekreacji
PP3.3	247/2	U	tereny usług
PP3.3	247/3	U	tereny usług
PP1	11	ZP/US	tereny zieleni parkowej urządzonej/ tereny sportu i rekreacji
PP2	18/3	ZP	tereny zieleni parkowej urządzonej
PP1	2	ZP/US	tereny zieleni parkowej urządzonej/ tereny sportu i rekreacji
PP1	188	ZP/US	tereny zieleni parkowej urządzonej/ tereny sportu i rekreacji
PP2	135/5	Ua	tereny zabudowy usług administracji
PP2	155	Ua	tereny zabudowy usług administracji
PP2	167	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
PP1	13	ZP/US	tereny zieleni parkowej urządzonej/ tereny sportu i rekreacji
PP1	11	ZP/US	tereny zieleni parkowej urządzonej/ tereny sportu i rekreacji

PP1	14	ZP/US	tereny zieleni parkowej urządzonej/ tereny sportu i rekreacji
PP1	1	ZP/US	tereny zieleni parkowej urządzonej/ tereny sportu i rekreacji
PP2	21	ZP	tereny zieleni parkowej urządzonej
PP2	19	ZP	tereny zieleni parkowej urządzonej
PP2	20	ZP	tereny zieleni parkowej urządzonej
PP2	168	KD	tereny komunikacji: drogi i ulice publiczne
PP2	169/5	KD	tereny komunikacji: drogi i ulice publiczne
PP2	169/6	KD	tereny komunikacji: drogi i ulice publiczne
PP2	169/3	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
PP2	169/4	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
PP2	22/1	ZP	tereny zieleni parkowej urządzonej
PP2	260/14	ZP	tereny zieleni parkowej urządzonej
PP2	260/15	ZP	tereny zieleni parkowej urządzonej
PP1	5/6	ZP/US	tereny zieleni parkowej urządzonej/ tereny sportu i rekreacji
PP2	157/9	MN-U, KD	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej/ tereny komunikacji
PP3.2	190/1	U	tereny usług
PP2	260/7	ZP	tereny zieleni parkowej urządzonej
PP2	157/1	MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej
PP2	158/1, 158/4, 158/2, 158/3, 157/7, 157/11, 157/12	KD	tereny komunikacji: drogi i ulice publiczne
PP2	157/4, 157/5, 157/6	MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej
PP2	118/8, 118/7, 120/6, 120/16, 120/4, 120/5, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11, 120/12, 120/13, 120/14, 120/15	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Źródło: opracowanie własne

17. Spis tabel, wykresów, map i schematów

Spis map

Mapa 1 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Poddębice	15
Mapa 2 Obszar Chronionego Krajobrazu – Doliny Neru	32
Mapa 3 Szlaki rowerowe na terenie gminy Poddębice.....	34
Mapa 4 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Poddębice	98

Spis schematów

Schemat 1 Cele strategiczne.....	41
Schemat 2 Schemat komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych	55
Schemat 3 Schemat zarządzania Programem.....	70

Spis arkuszy

Arkusz 1 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	99
Arkusz 2 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	100
Arkusz 3 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	101
Arkusz 4 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	102
Arkusz 5 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	103
Arkusz 6 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	104
Arkusz 7 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	105
Arkusz 8 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	106
Arkusz 9 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	107
Arkusz 10 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	108
Arkusz 11 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	109
Arkusz 12 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	110
Arkusz 13 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	111
Arkusz 14 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	112
Arkusz 15 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	113
Arkusz 16 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	114

Arkusz 17 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	115
Arkusz 18 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	116
Arkusz 19 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	117
Arkusz 20 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	118
Arkusz 21 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	119
Arkusz 22 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	120
Arkusz 23 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	121
Arkusz 24 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	122
Arkusz 25 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	123
Arkusz 26 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	124
Arkusz 27 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	125
Arkusz 28 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	126
Arkusz 29 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	127
Arkusz 30 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	128
Arkusz 31 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	129
Arkusz 32 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	130
Arkusz 33 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	131
Arkusz 34 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	132
Arkusz 35 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	133
Arkusz 36 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	134
Arkusz 37 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	135
Arkusz 38 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	136
Arkusz 39 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	137
Arkusz 40 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	138

Arkusze 41-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	139
Arkusze 42-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	140
Arkusze 43-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	141
Arkusze 44-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	142
Arkusze 45-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	143
Arkusze 46-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	144
Arkusze 47-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	145
Arkusze 48-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	146
Arkusze 49-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	147
Arkusze 50-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	148
Arkusze 51-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	149
Arkusze 52-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	150
Arkusze 53-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	151
Arkusze 54-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	152
Arkusze 55-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	153
Arkusze 56-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	154
Arkusze 57-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	155
Arkusze 58-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	156
Arkusze 59-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	157
Arkusze 60-60: Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000	158

Spis tabel

Tabela 1 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie gminy Poddębice – obszar wiejski	7
Tabela 2 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie gminy Poddębice – obszar miejski	9
Tabela 3 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego	11
Tabela 4 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacyjnego na terenie gminy Poddębice	13

Tabela 5 Analiza wskaźników uwarunkowań społecznych.....	17
Tabela 6 Analiza wskaźników uwarunkowań gospodarczych	24
Tabela 7 Analiza wskaźników uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych.....	26
Tabela 8 Analiza wskaźników uwarunkowań środowiskowych.....	28
Tabela 9 Analiza wskaźników uwarunkowań technicznych	30
Tabela 10 Potrzeby rewitalizacyjne zdiagnozowane na podstawie istniejących problemów i deficytów obszaru rewitalizacji	38
Tabela 11 Kierunki działań rewitalizacyjnych.....	42
Tabela 12 Podstawowe projekty rewitalizacyjne	43
Tabela 13 Pozostałe projekty rewitalizacyjne	50
Tabela 14 Oddziaływanie przestrzenne projektów rewitalizacyjnych	56
Tabela 15 Komplementarność problemowa projektów rewitalizacji	57
Tabela 16 Komplementarność międzyokresowa celów rewitalizacji.....	59
Tabela 17 Najważniejsze projekty realizowane ze środków zewnętrznych w gminie Poddębice w latach poprzednich	60
Tabela 18 Spójność celów rewitalizacji z dokumentami strategicznymi dla rozwoju gminy	62
Tabela 19 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających projektów rewitalizacyjnych	68
Tabela 20 Harmonogram realizacji Programu	73
Tabela 21 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.....	85
Tabela 22 Wskaźniki monitoringu.....	87
Tabela 23 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia w ramach realizacji Programu	91

Spis wykresów

Wykres 1 Liczba mieszkańców gminy Poddębice w latach 2019-2023.....	18
Wykres 2 Współczynnik obciążenia demograficznego osobami starszymi na terenie gminy Poddębice w latach 2019-2023	19
Wykres 3 Przyrost naturalny na terenie gminy Poddębice w latach 2019-2023	19
Wykres 4 Liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Poddębice w latach 2019-2023	20
Wykres 5 Saldo migracji na terenie gminy Poddębice w latach 2019-2023	21
Wykres 6 Aspekty poddane ocenie w ramach uwarunkowań społecznych	22
Wykres 7 Główne problemy społeczne na obszarze rewitalizacji.....	23
Wykres 8 Aspekty poddane ocenie w ramach uwarunkowań gospodarczych	25
Wykres 9 Główne problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji	25
Wykres 10 Główne problemy społeczno-funkcjonalne na obszarze rewitalizacji	27
Wykres 11 Główne problemy środowiskowe na obszarze rewitalizacji.....	29
Wykres 12 Główne problemy techniczne na obszarze rewitalizacji	31

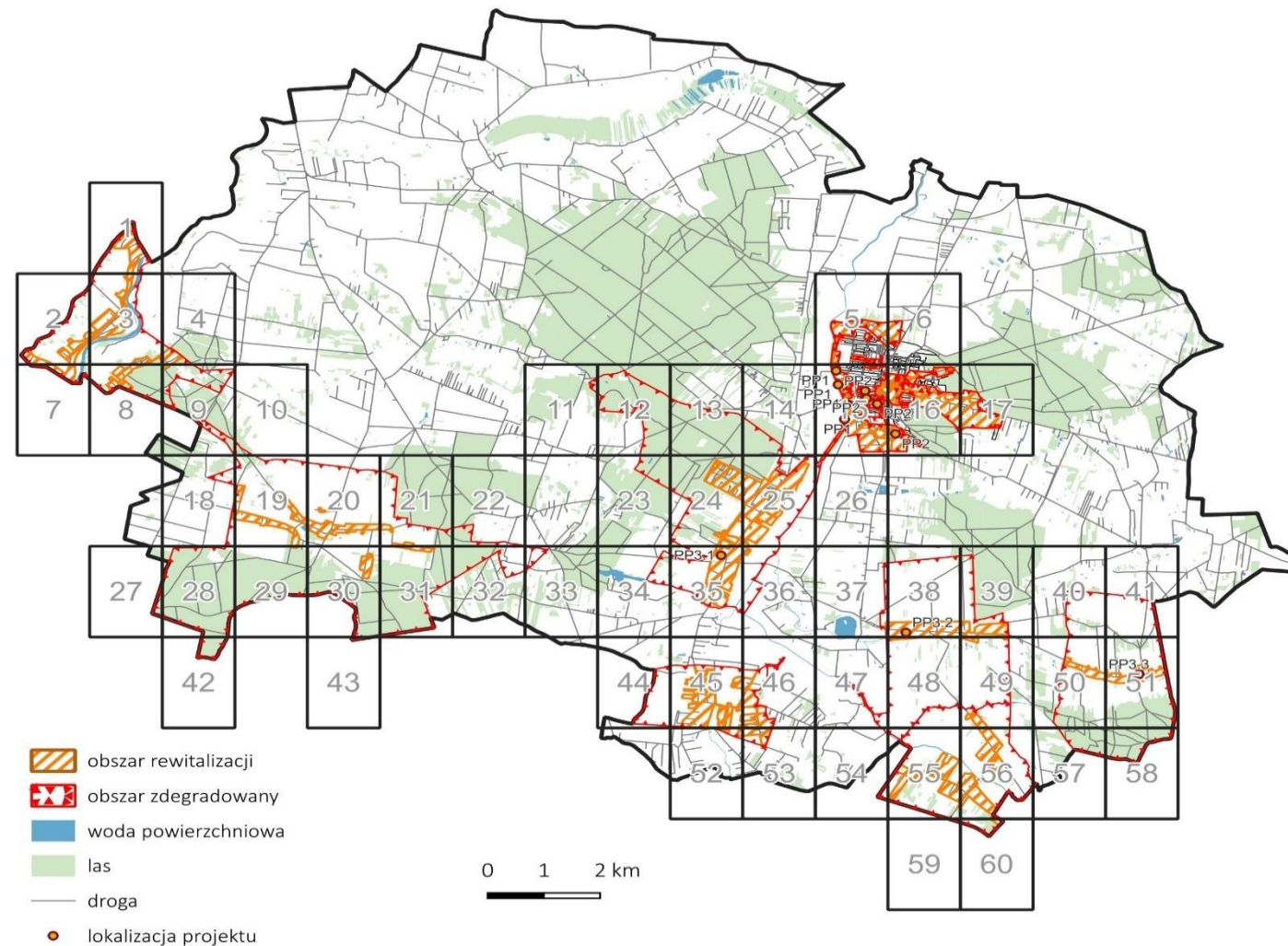
Spis zdjęć

Zdjęcie 1 Termy Poddębickie	35
Zdjęcie 2 Poddębicki Pałac.....	37
Zdjęcie 3 Centrum miasta w Poddębicach.....	37
Zdjęcie 4 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Poddębice.....	75

18. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000

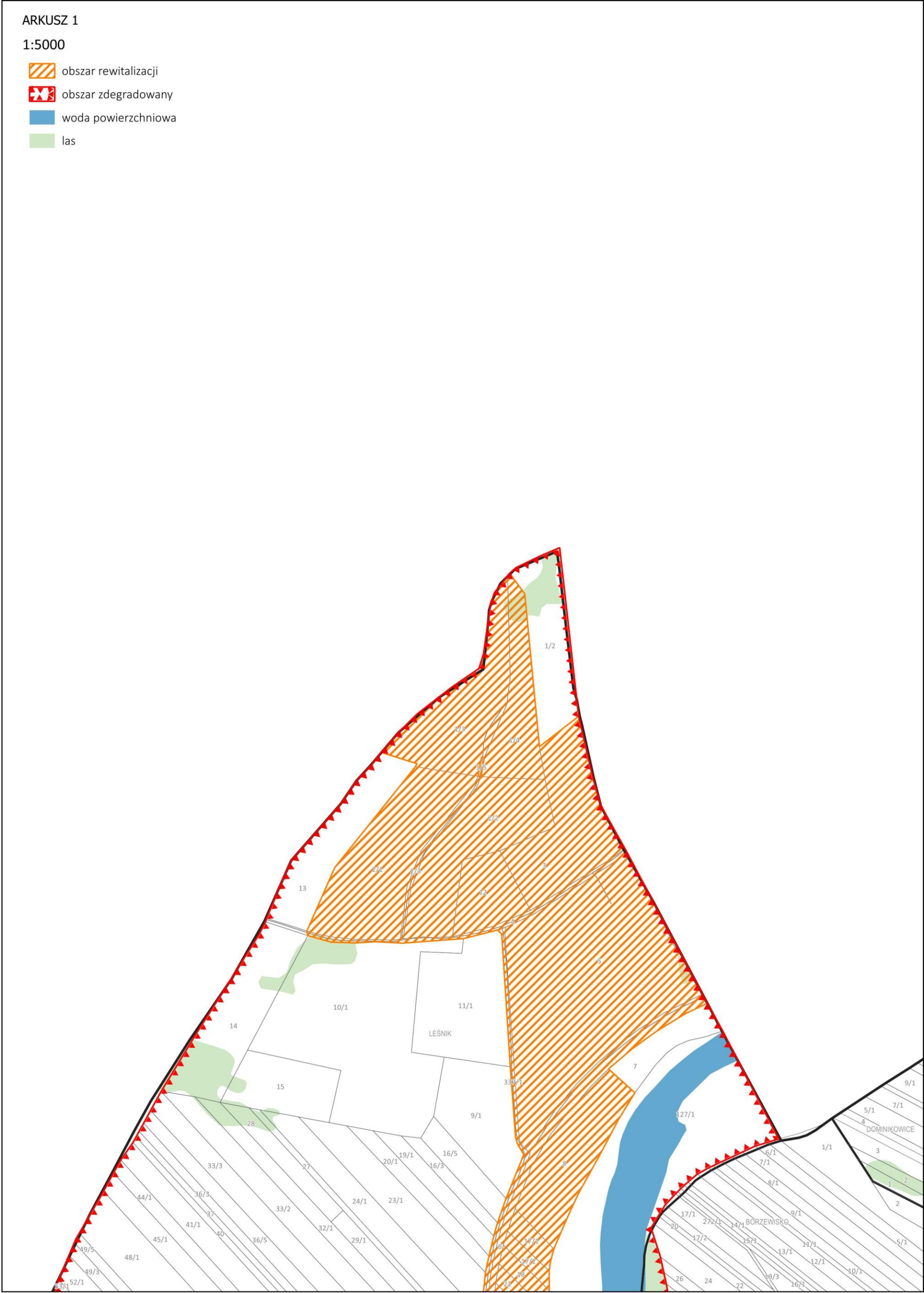
Poniżej zaprezentowano załącznik graficzny – arkusze map od 01-60 - przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na terenie gminy Poddębice. Załączniki graficzne sporządzono na mapach w skali 1:5000 z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Mapa 4 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Poddębice

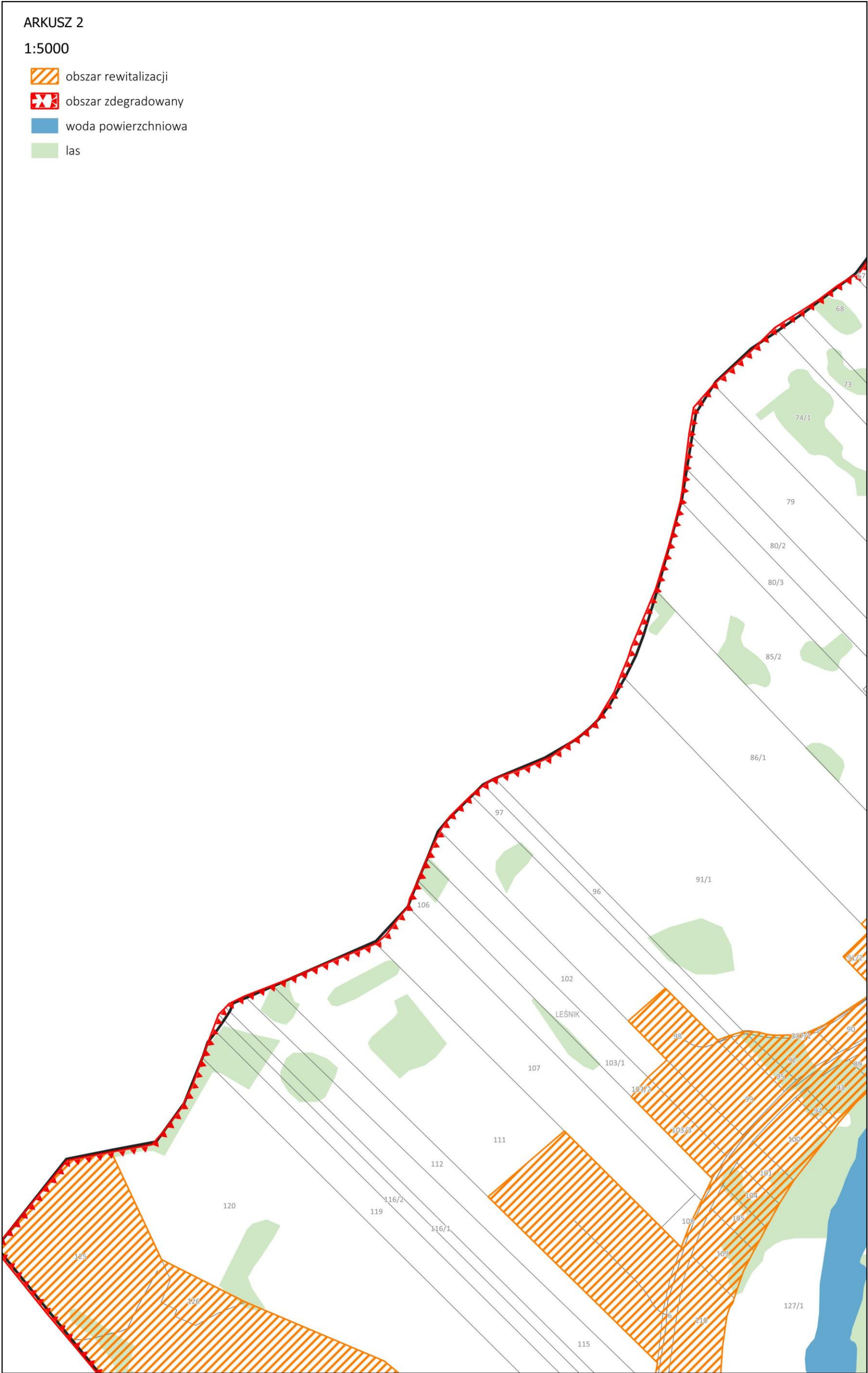


Źródło: opracowanie własne

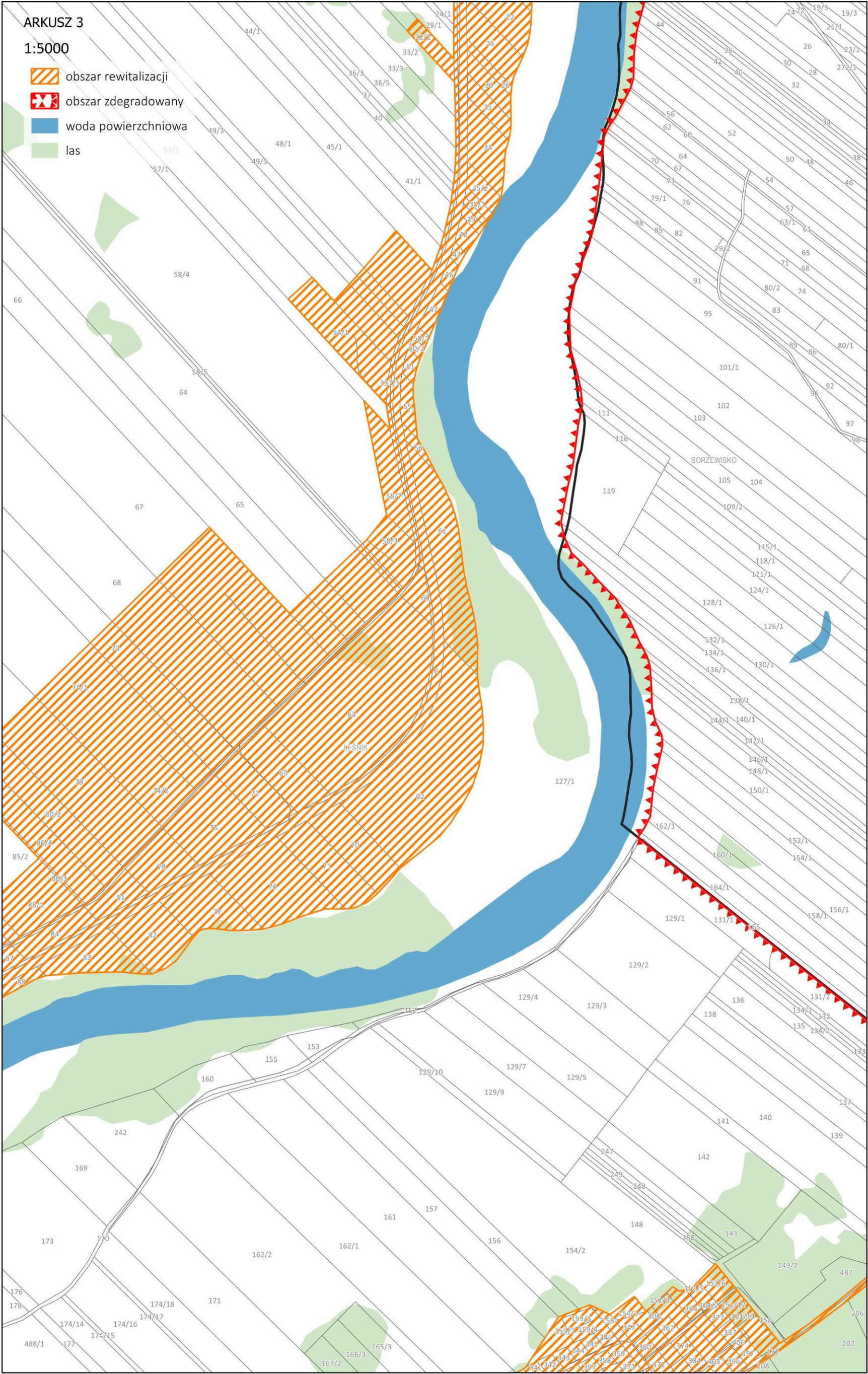
Arkusz 1 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



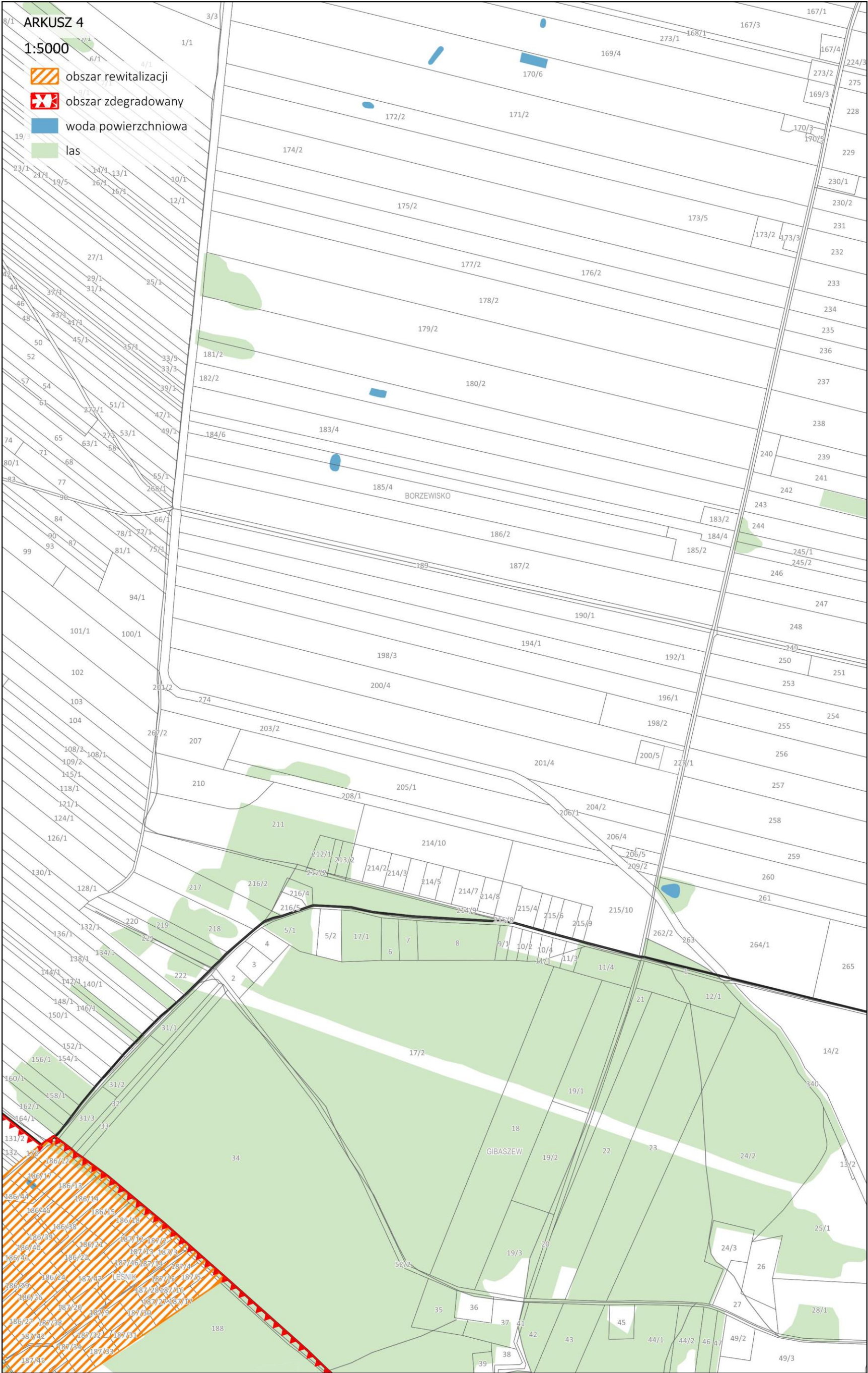
Arkusz 2 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



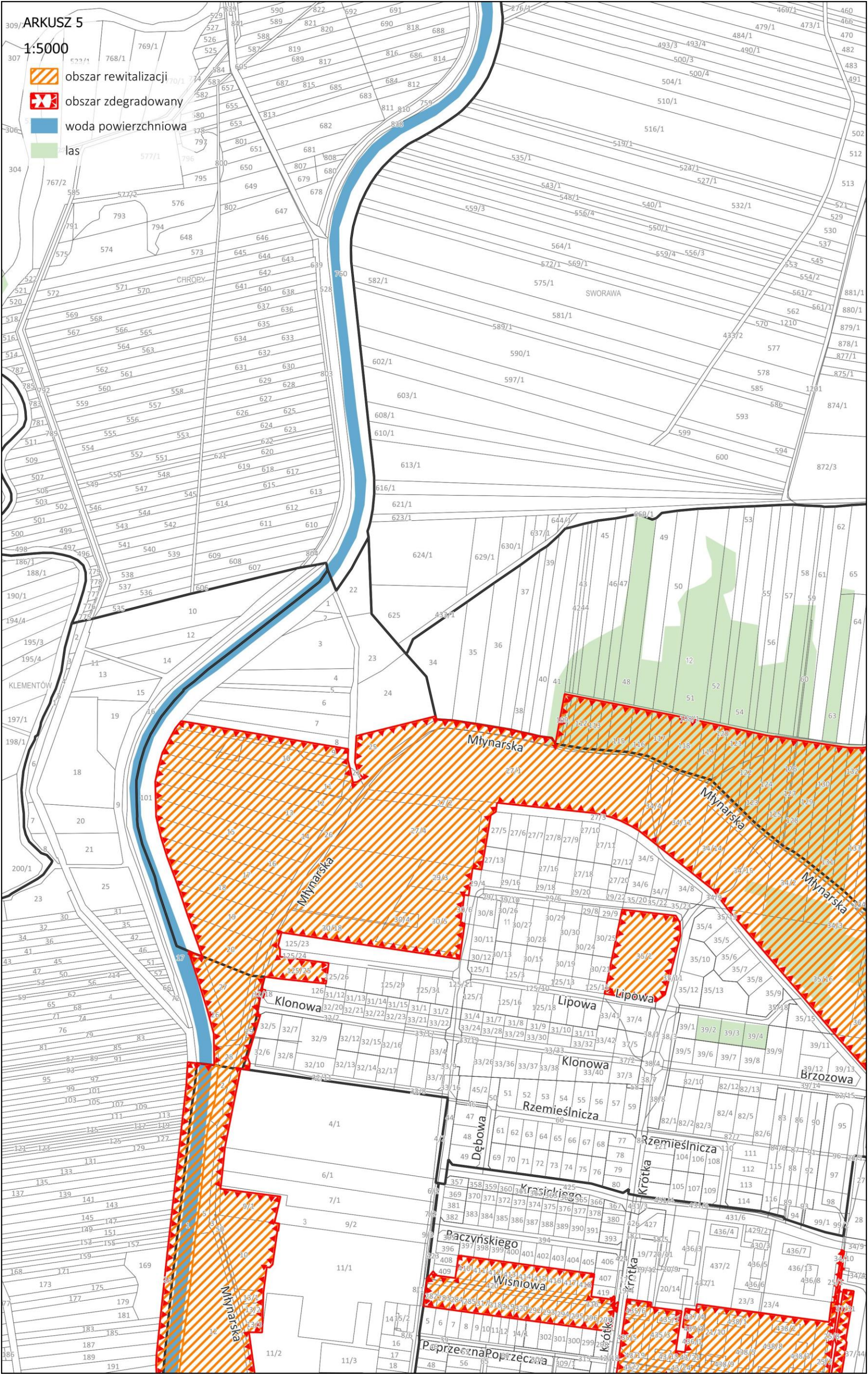
Arkusz 3 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



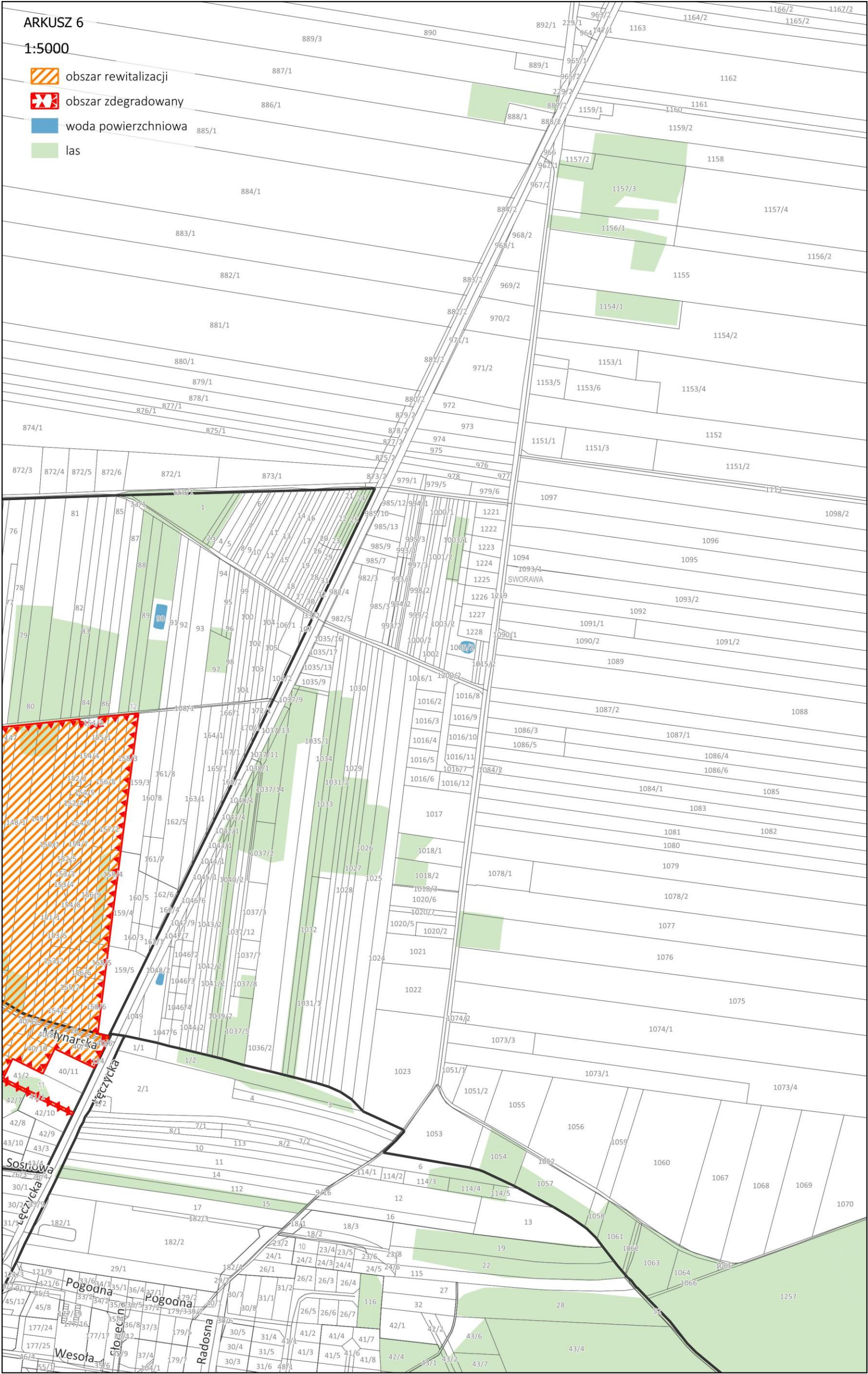
Arkusz 4 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



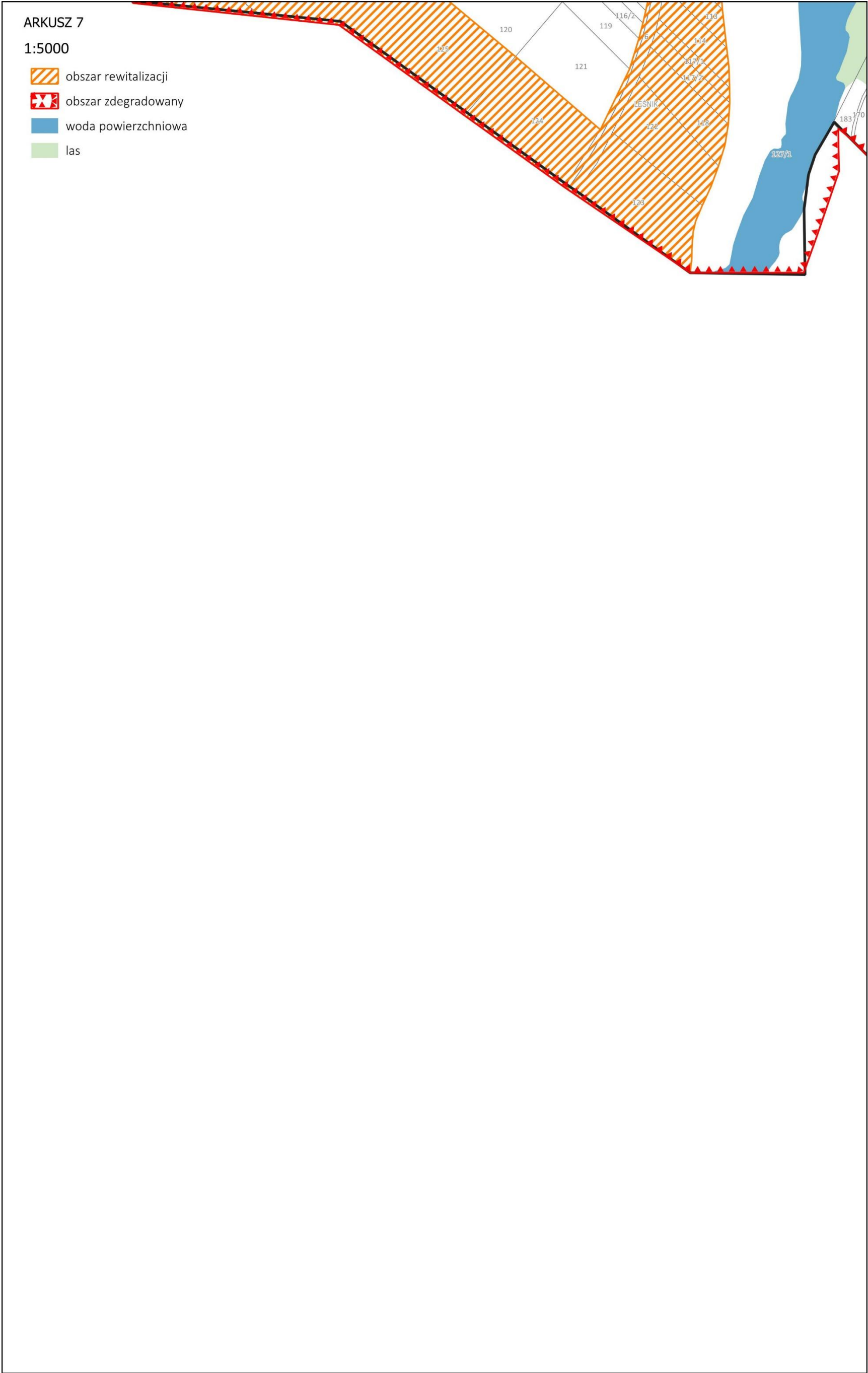
Arkusz 5 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

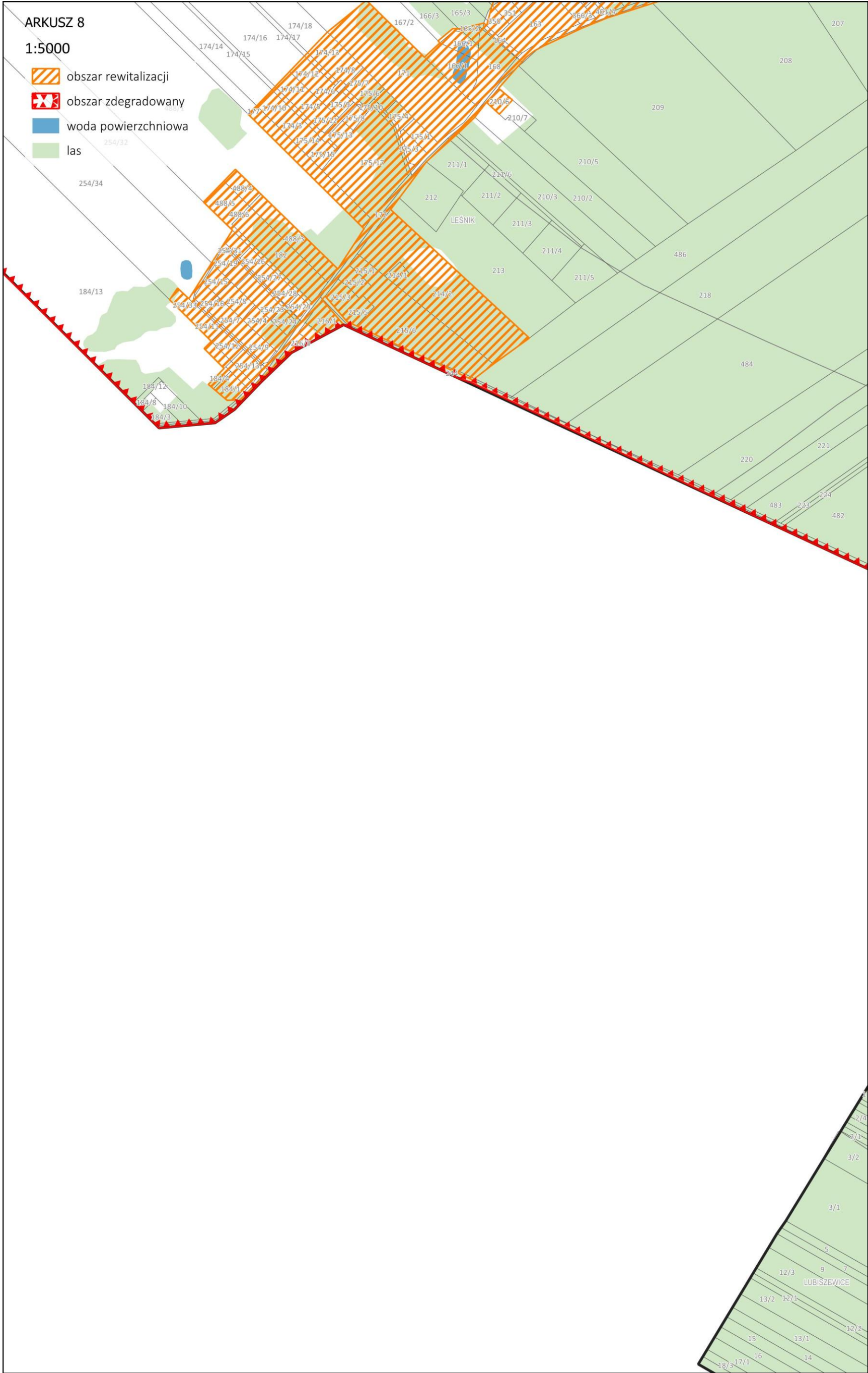


Arkusz 6 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

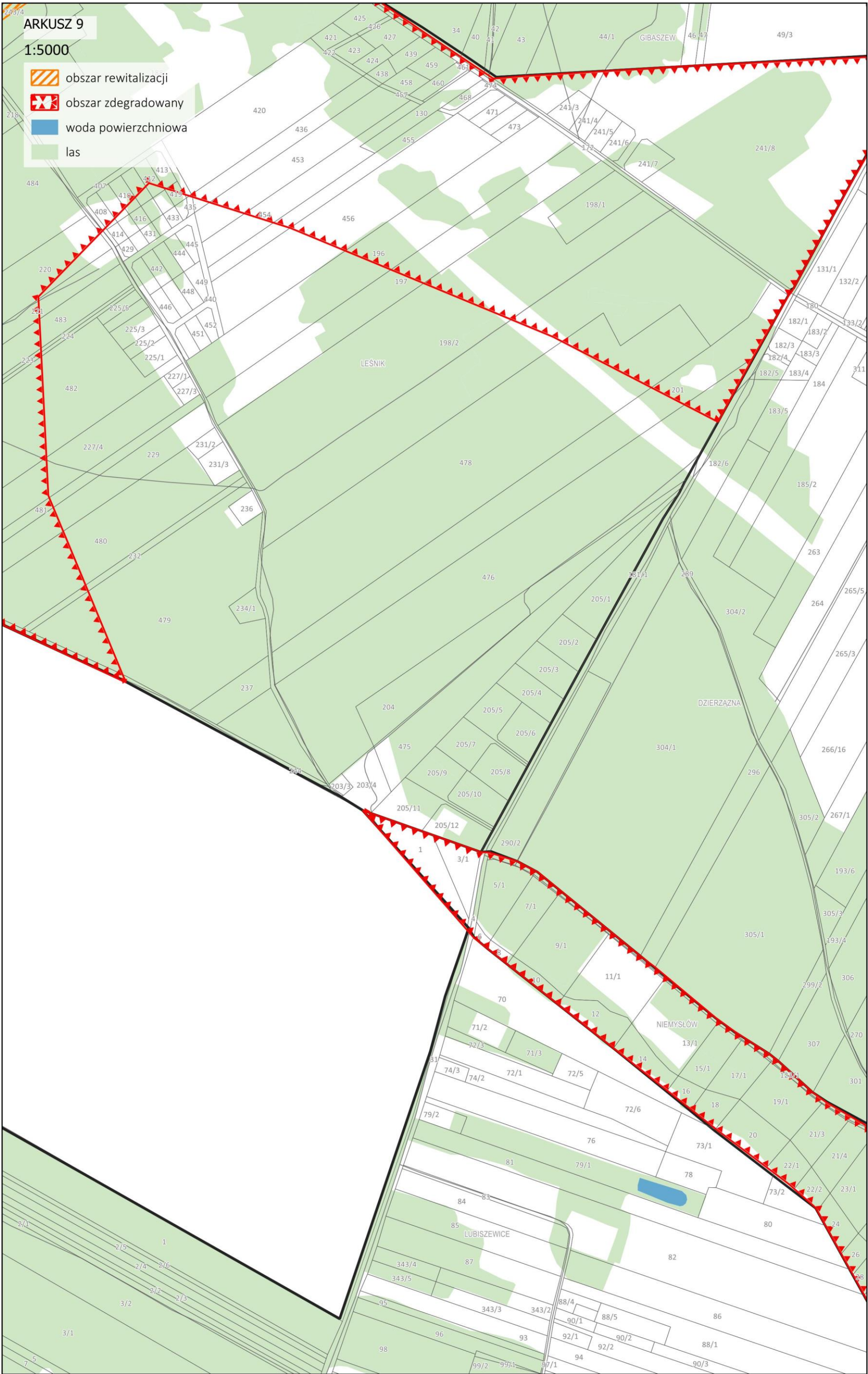


Arkusz 7 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000





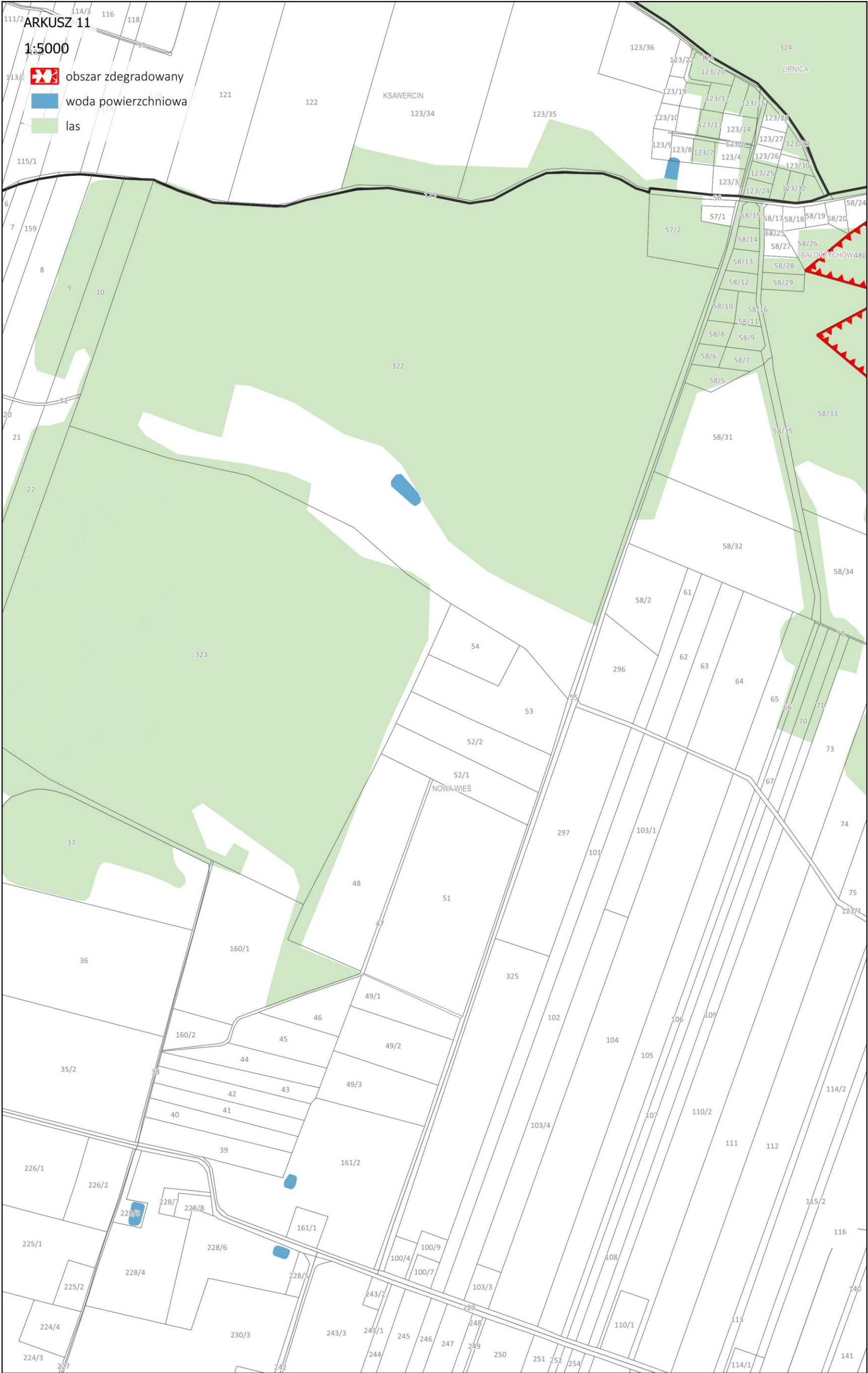
Arkusz 9 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



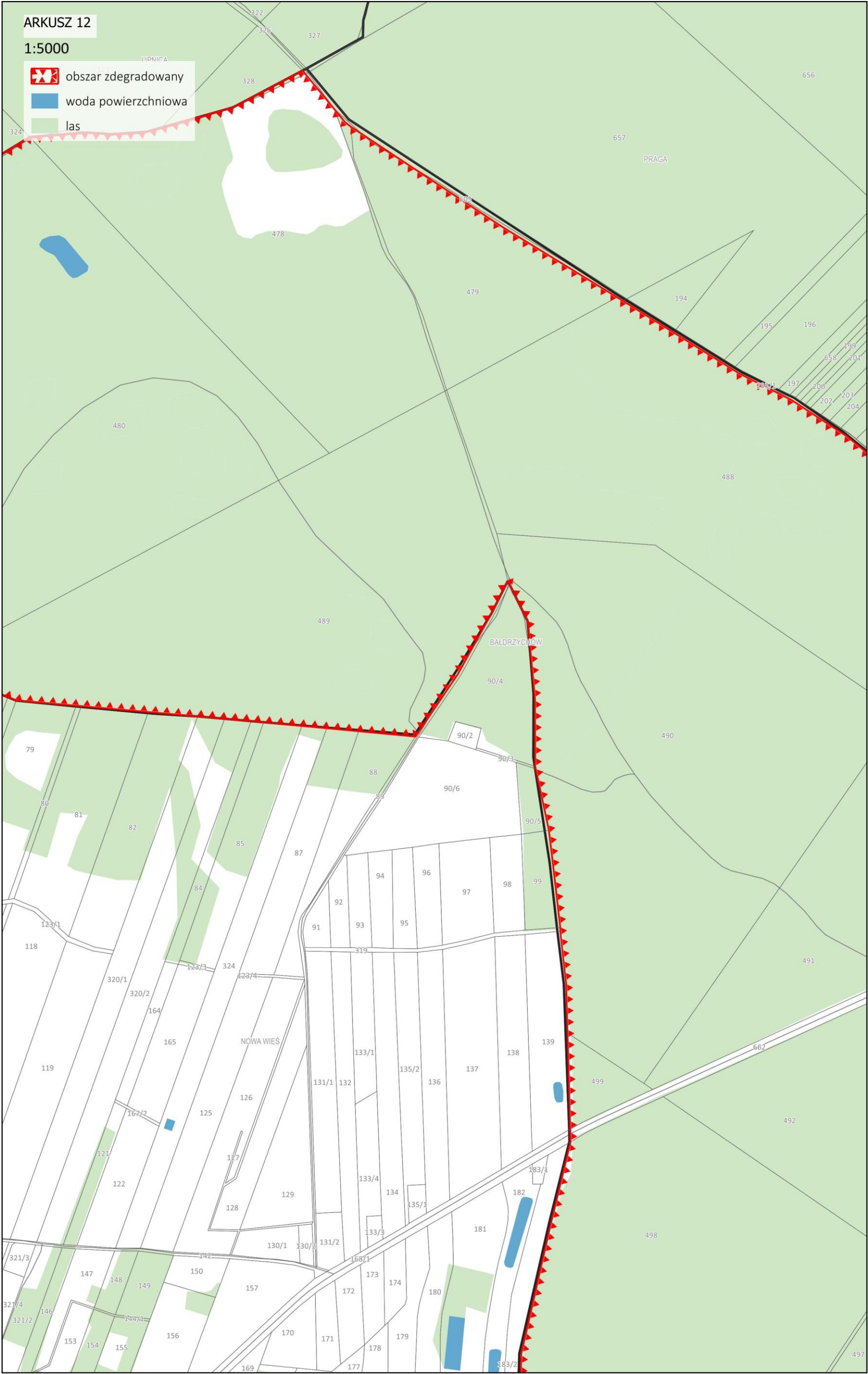
Arkusz 10 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



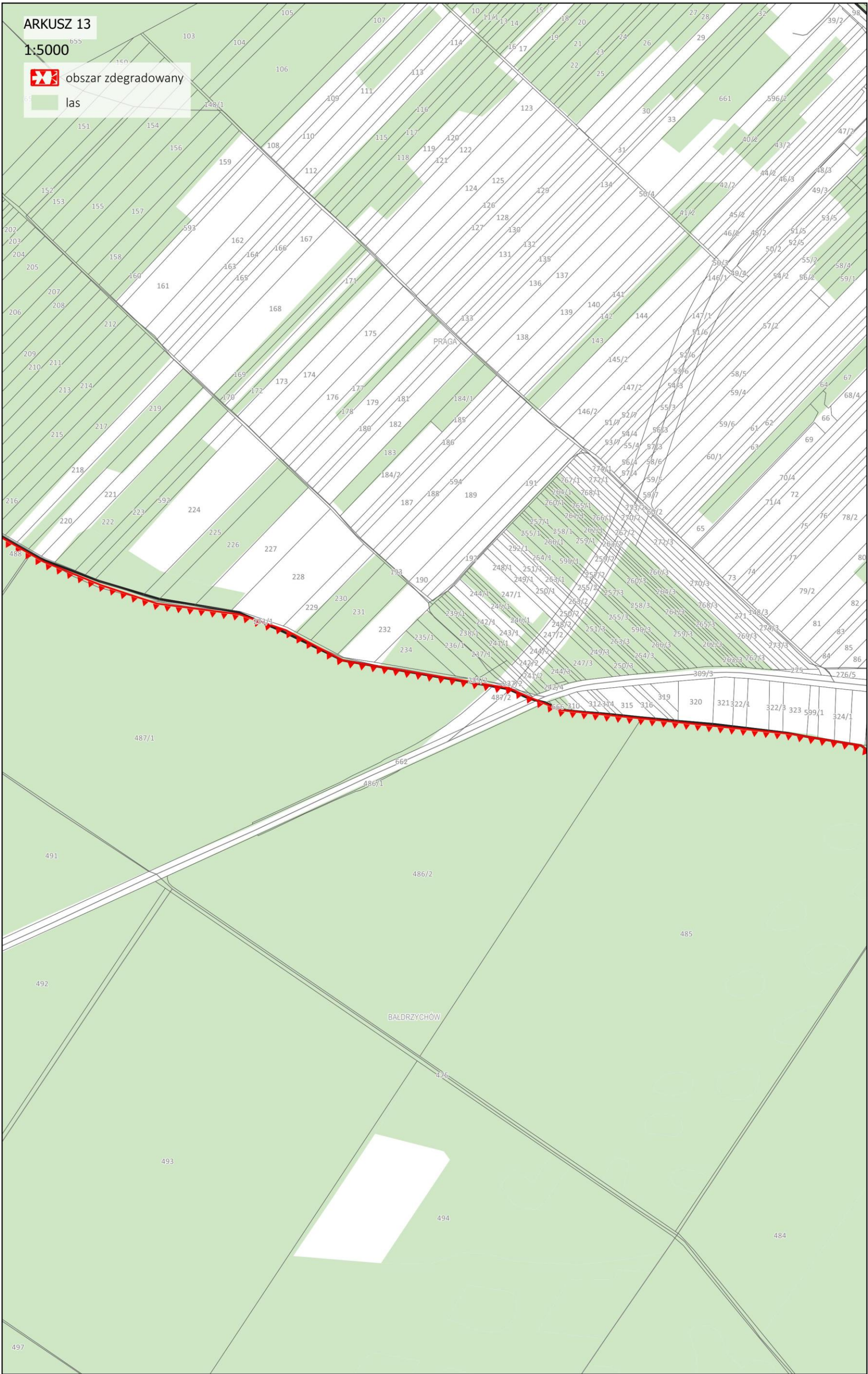
Arkusz 11 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



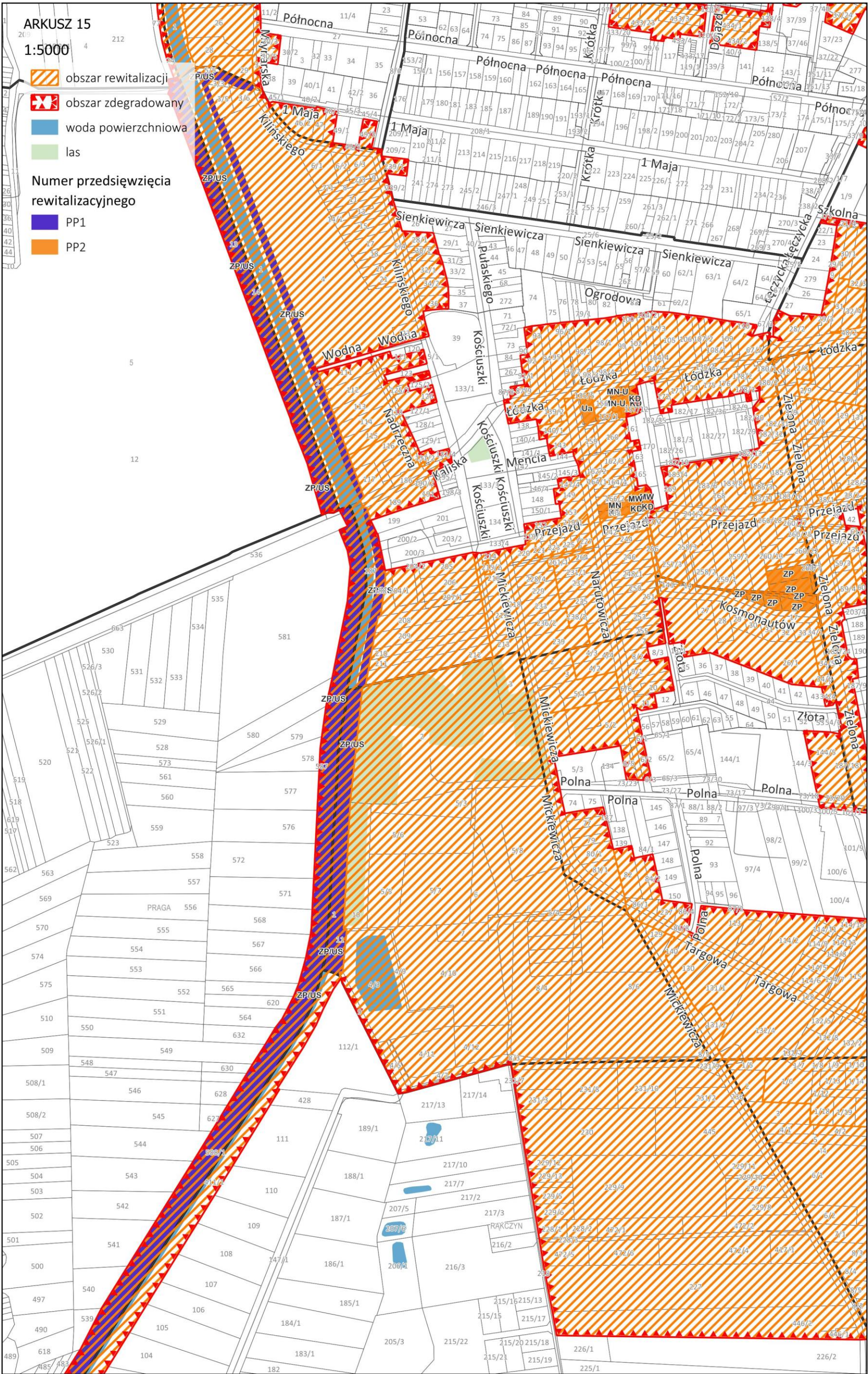
Arkusz 12 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

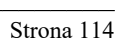


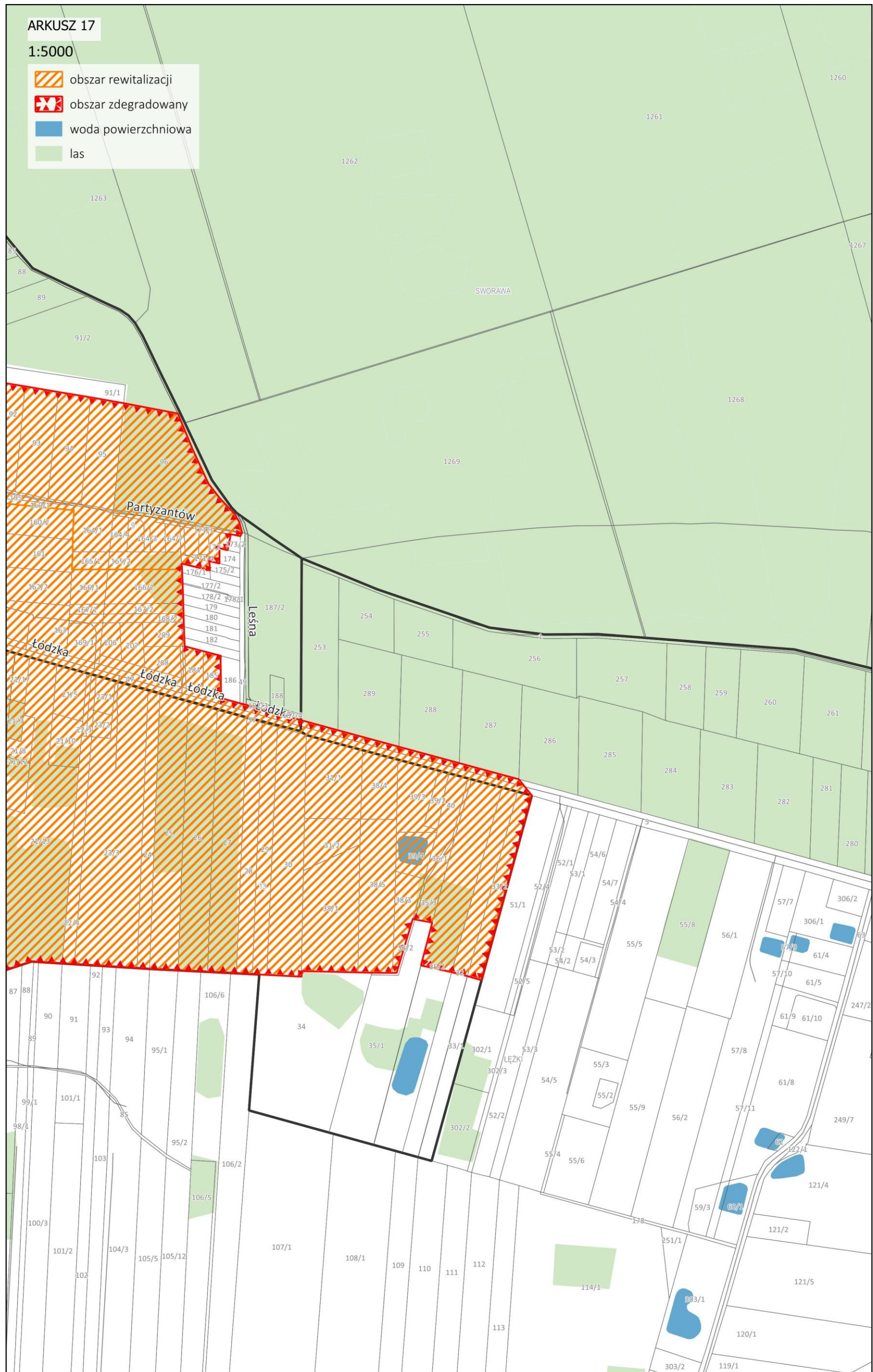
Arkusz 13 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



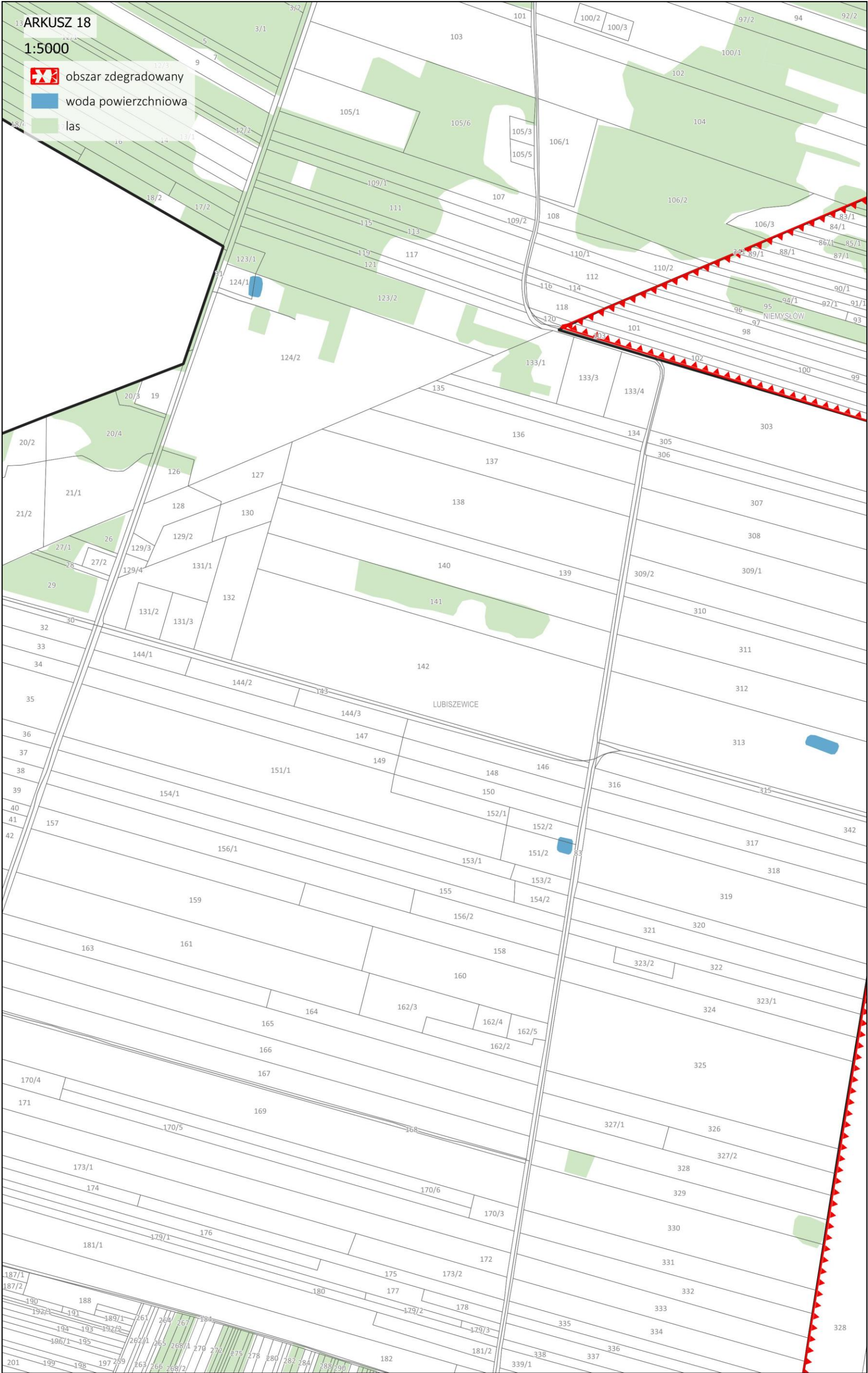
Arkusz 15 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000





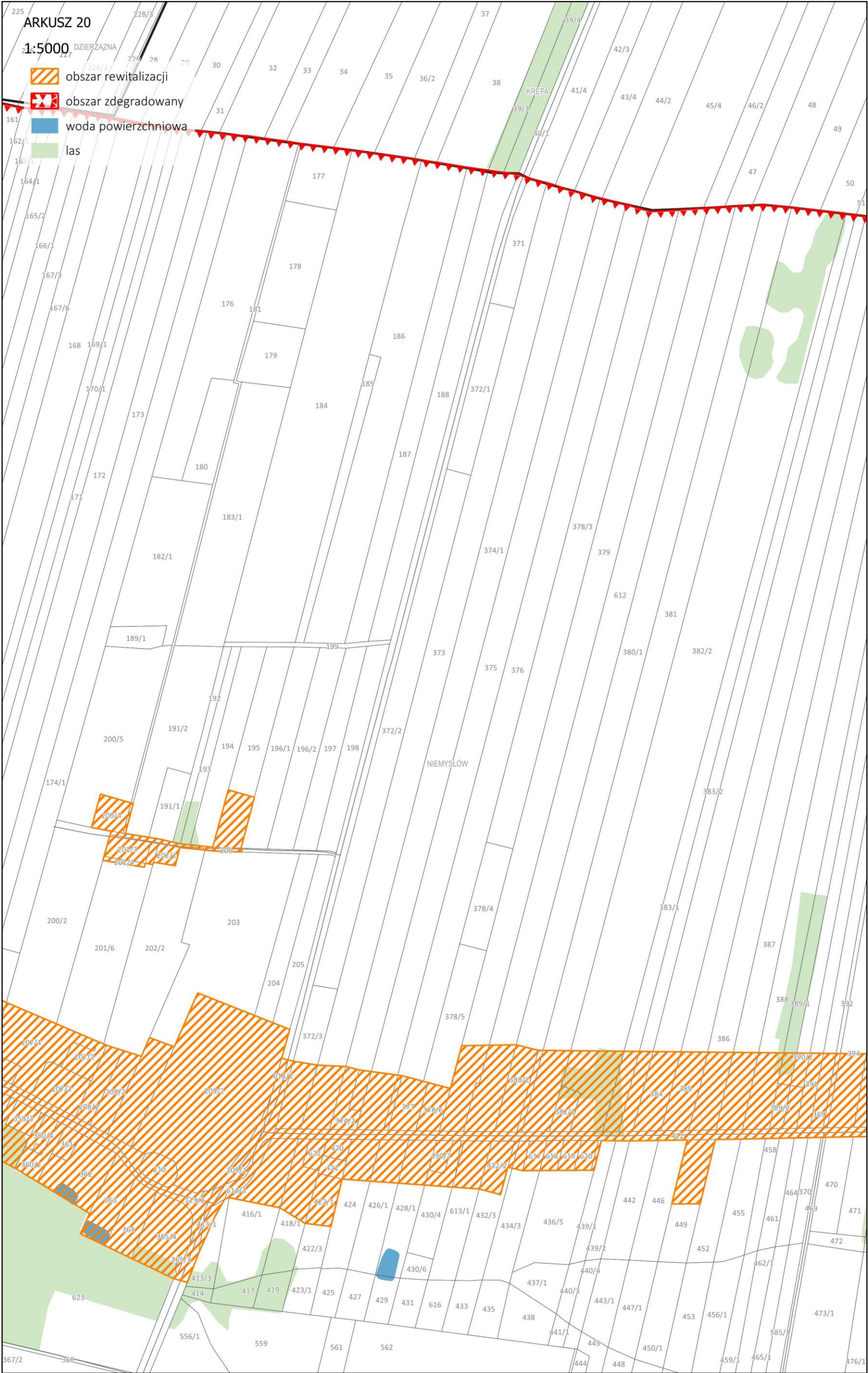


Arkusz 18 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000





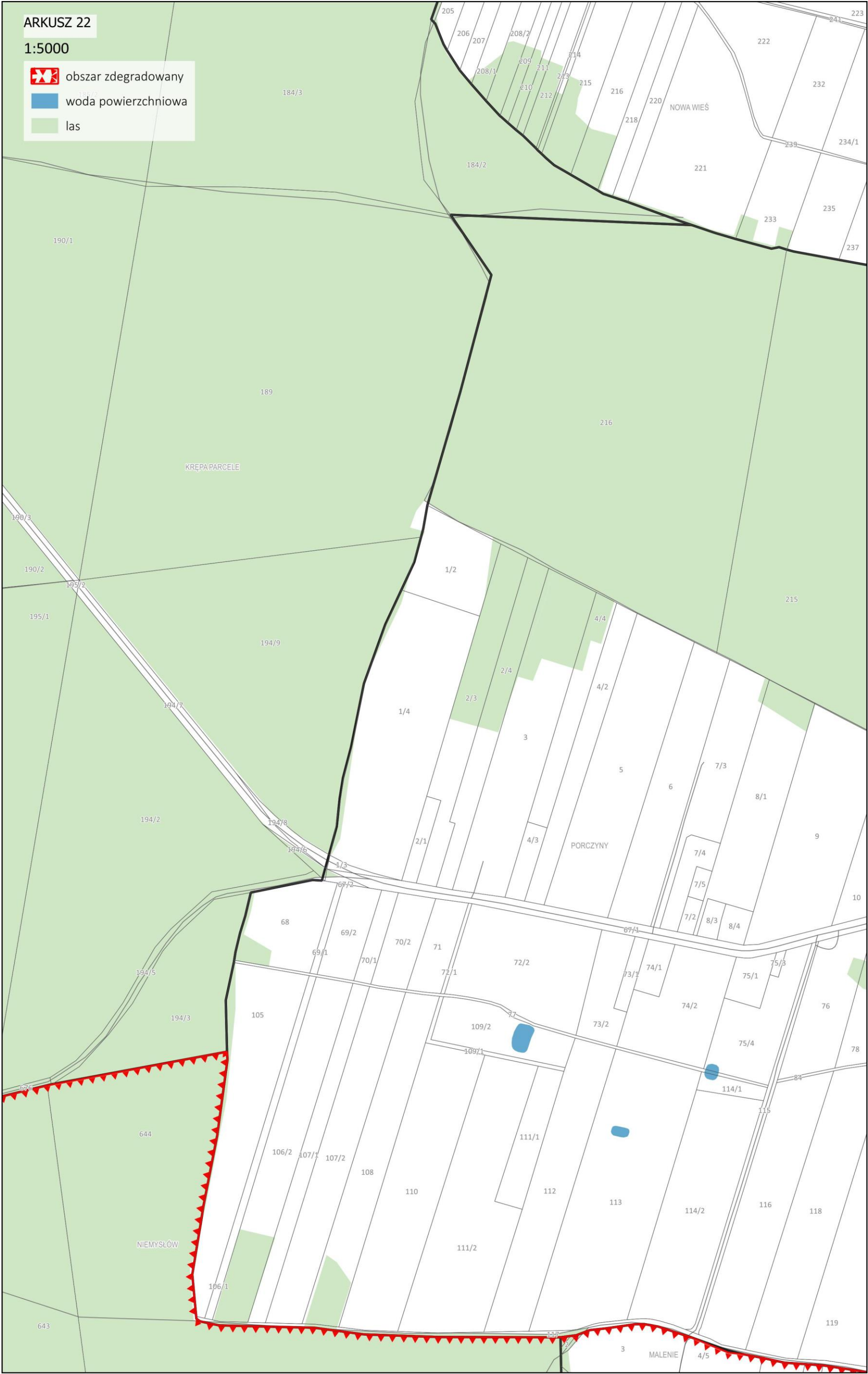
Arkusz 20 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



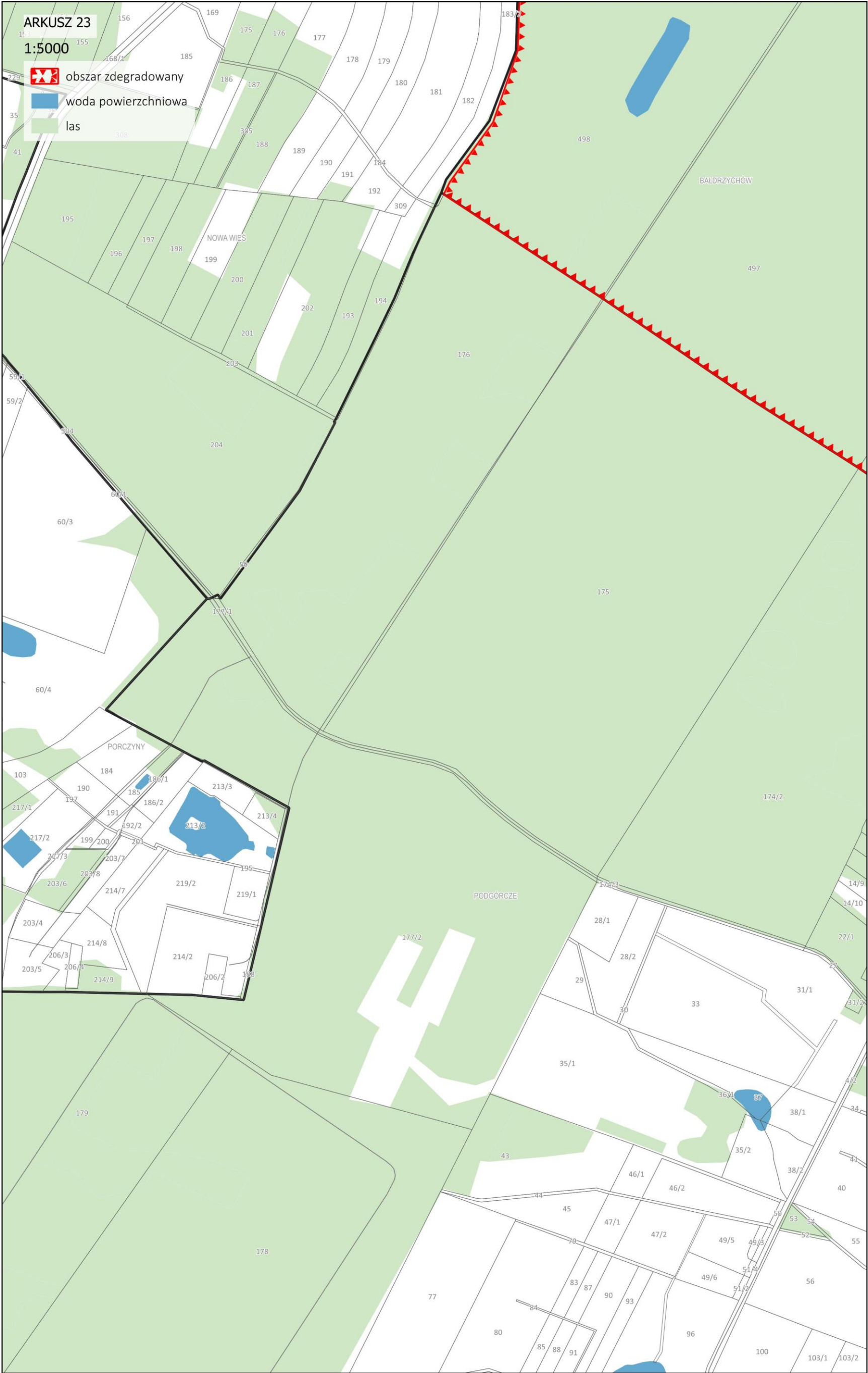
Arkusz 21 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



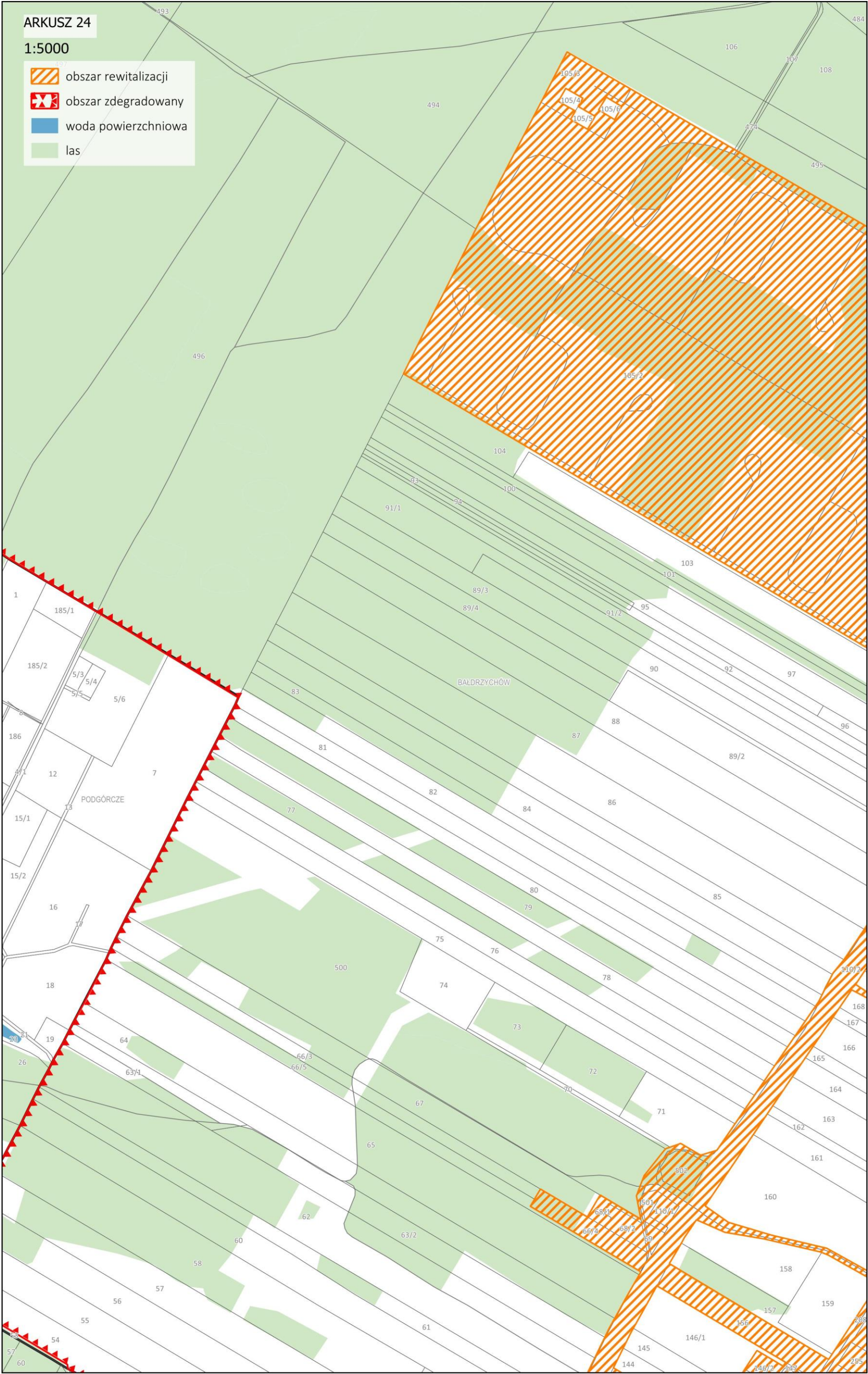
Arkusz 22 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



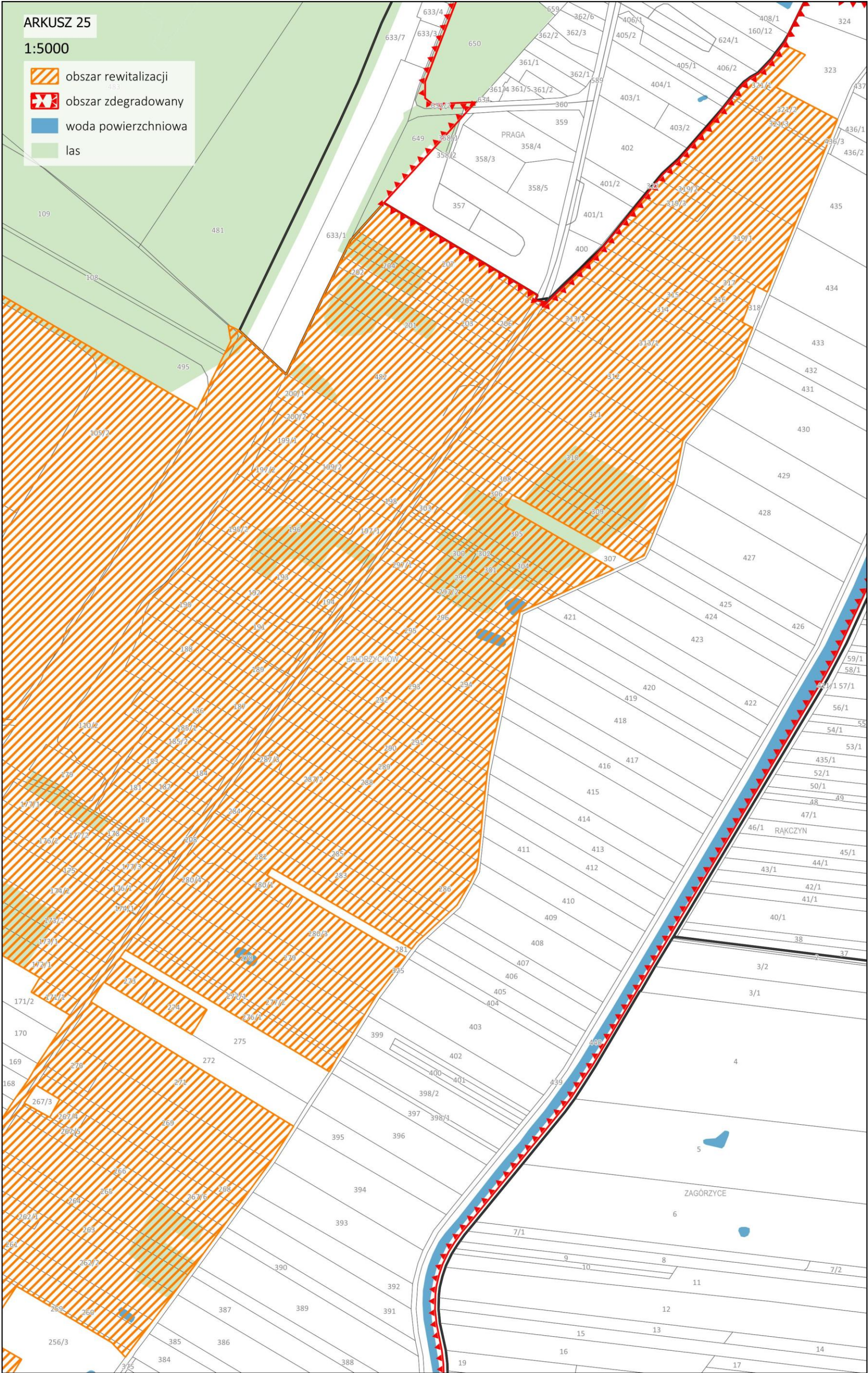
Arkusz 23 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 24 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 25 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 26 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

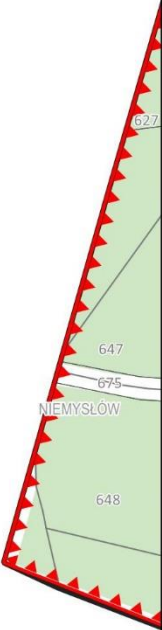
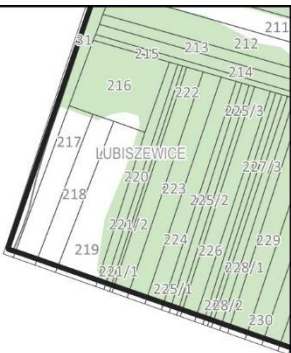


Arkusz 27 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

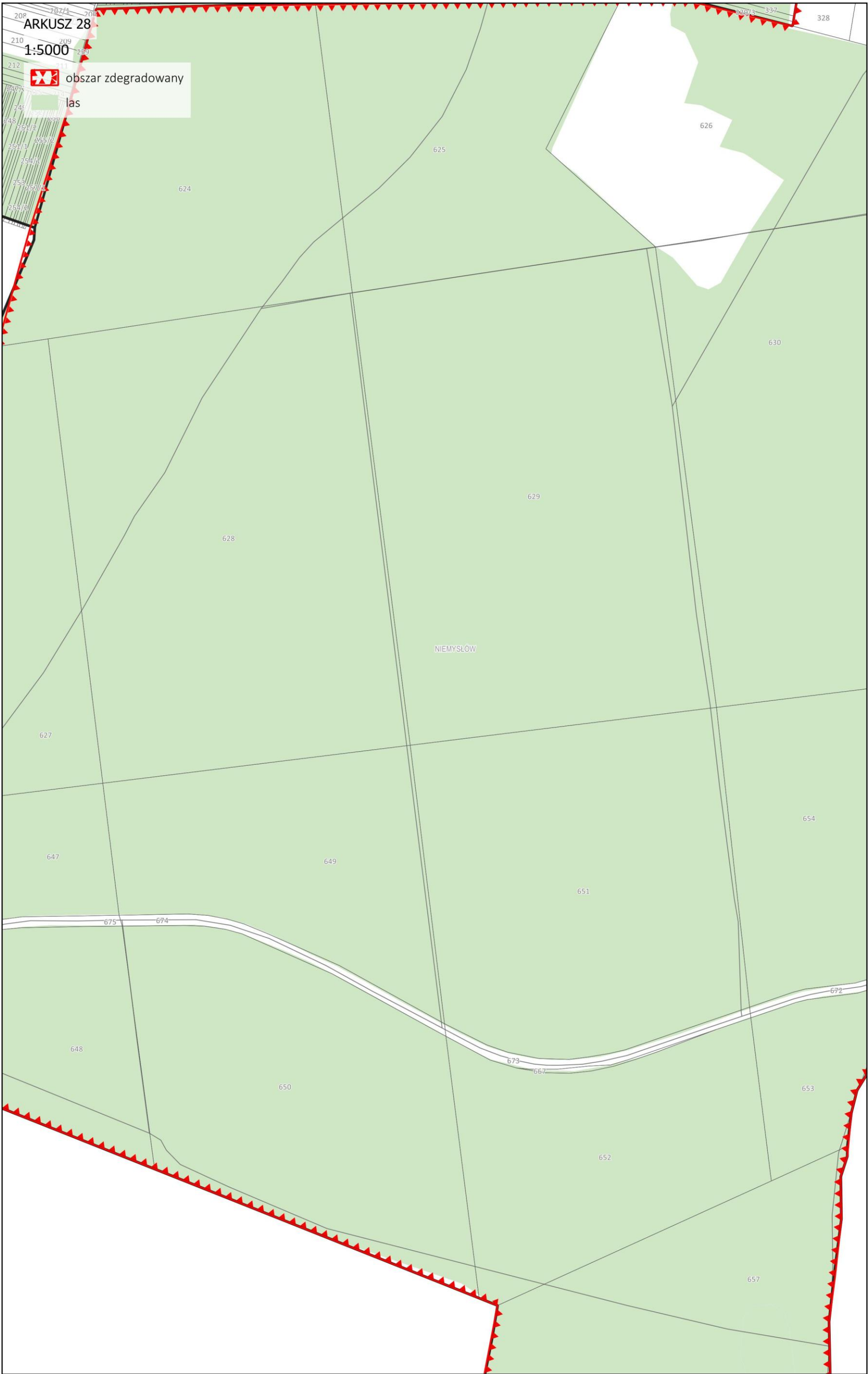
ARKUSZ 27

1:5000

-  obszar zdegradowany
-  las



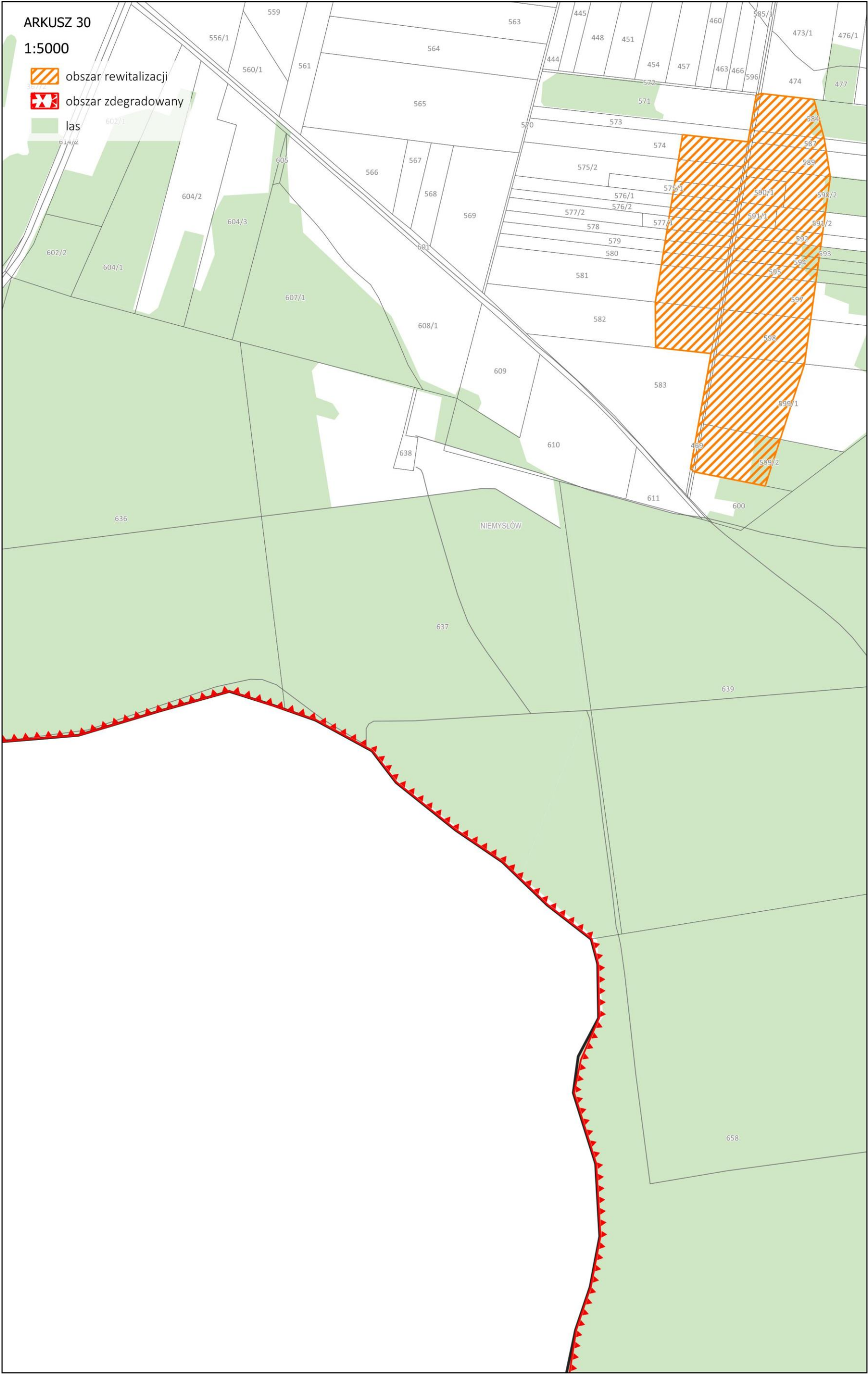
Arkusz 28 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

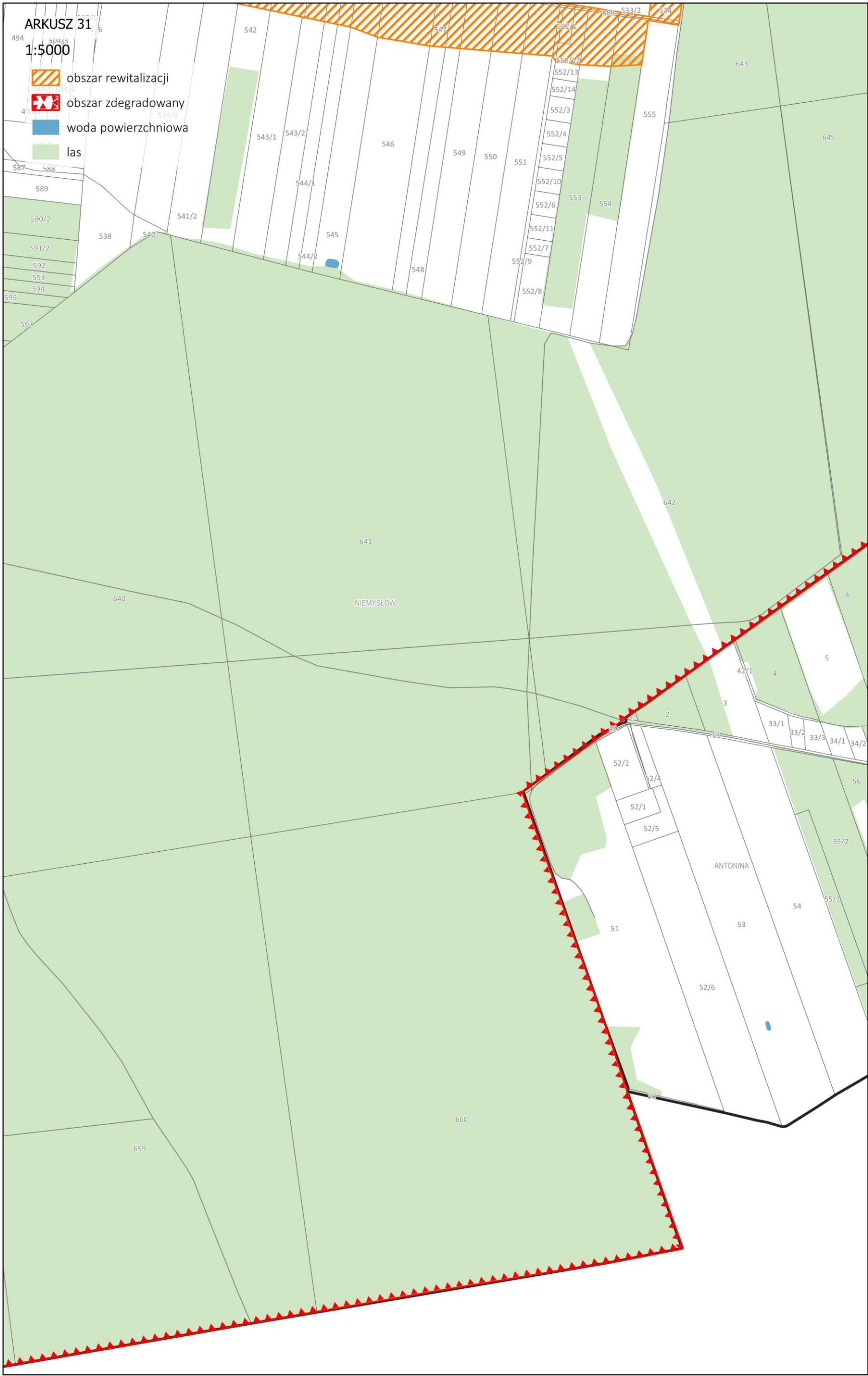


Arkusz 29 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

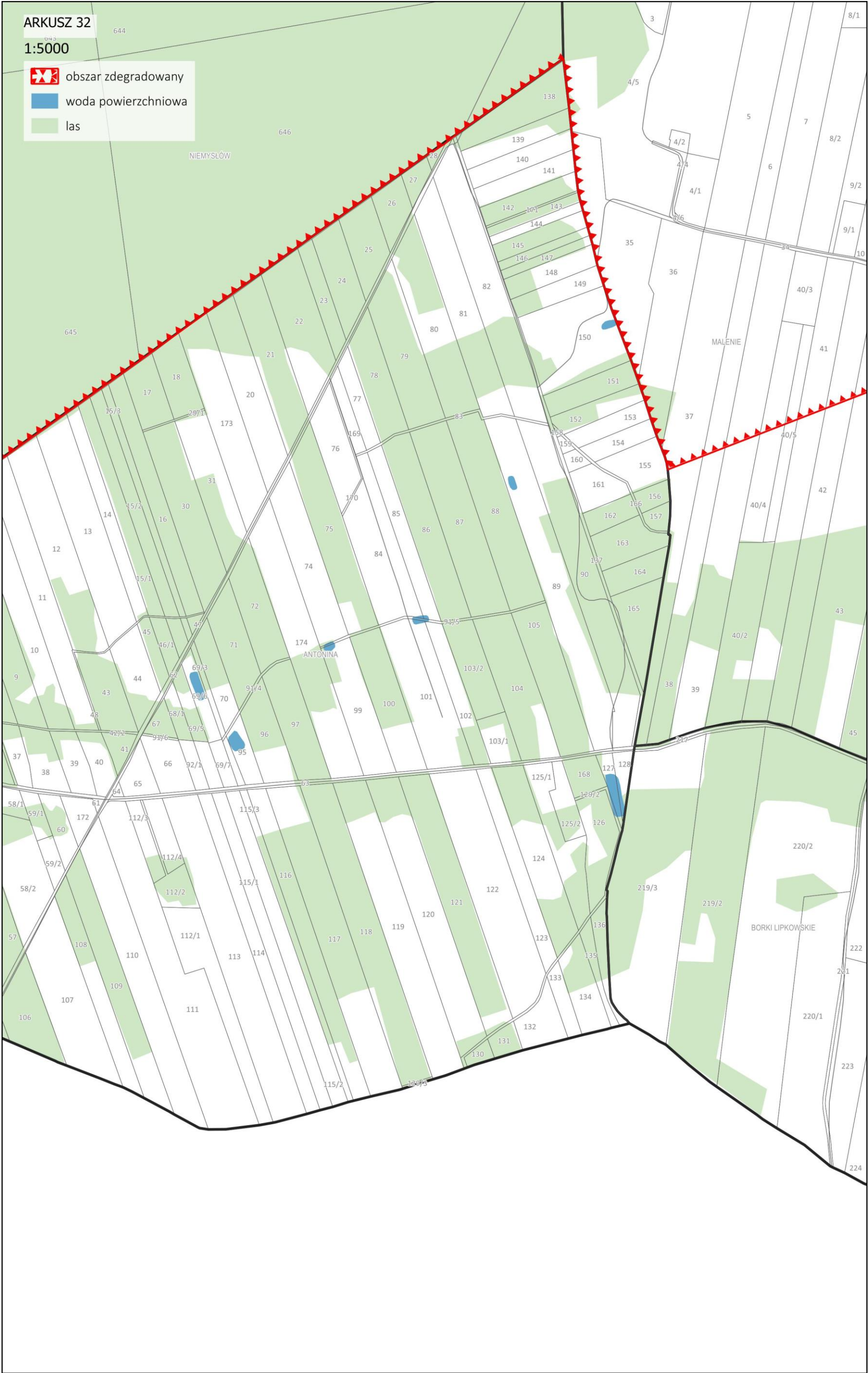


Arkusz 30 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

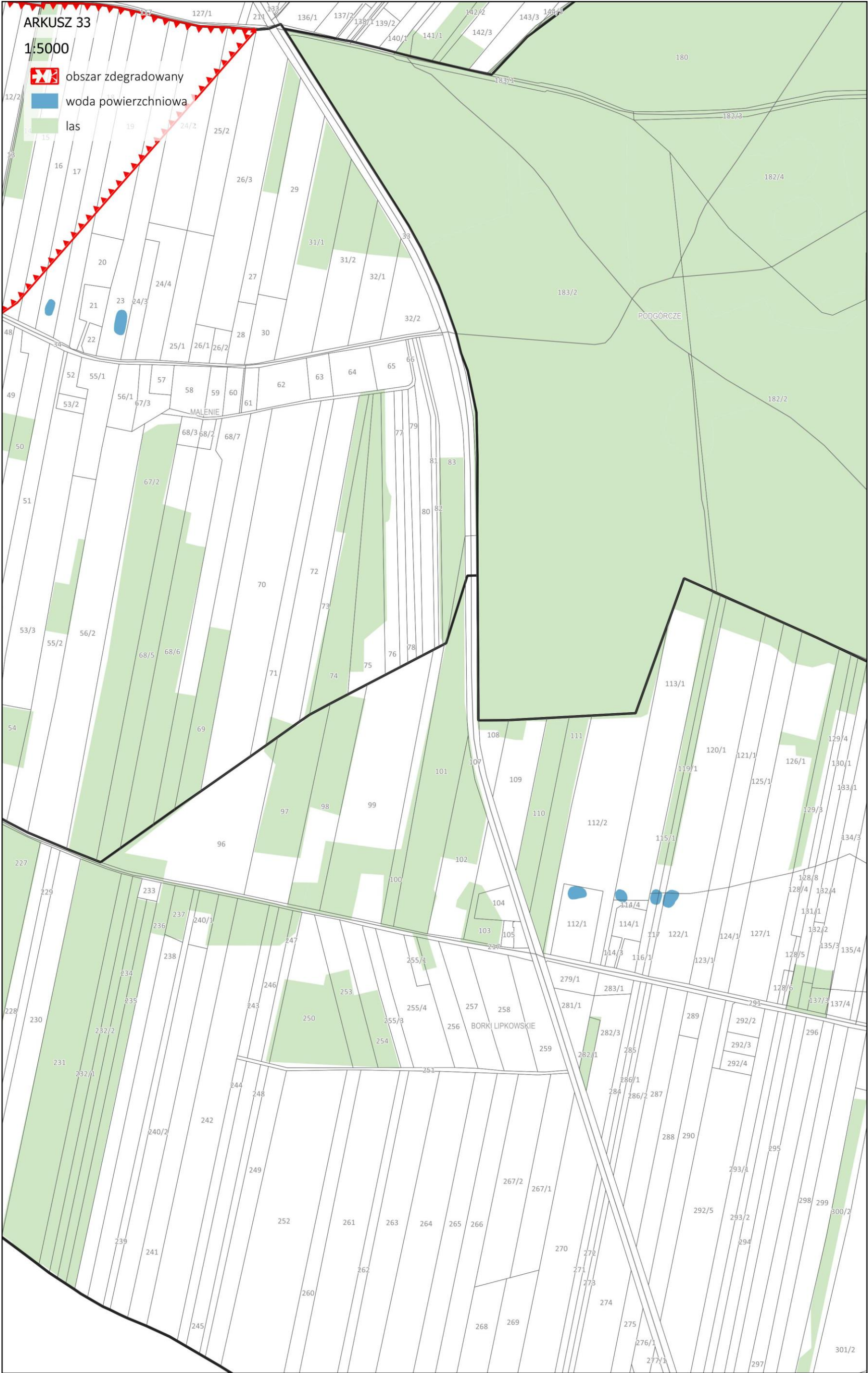




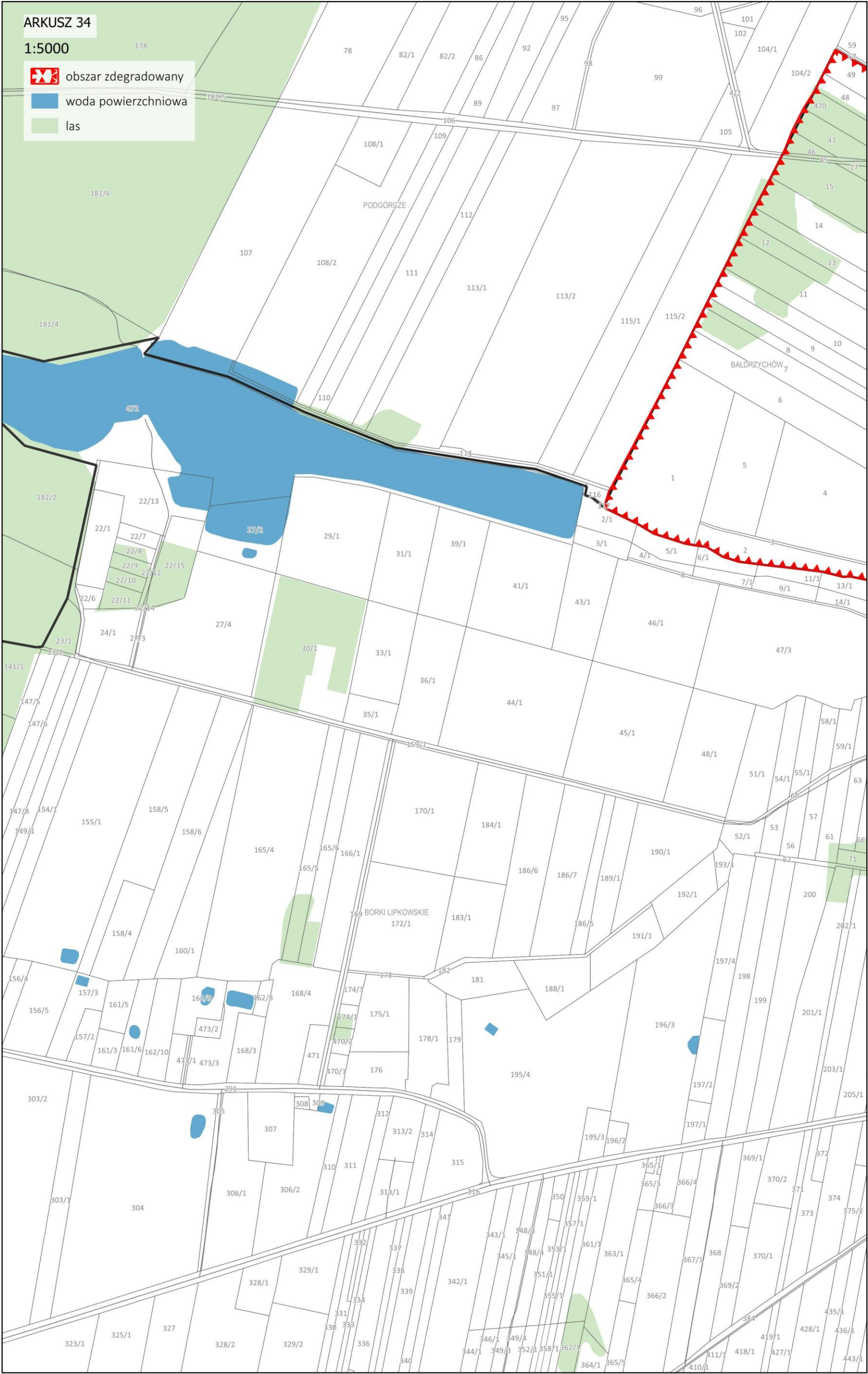
Arkusz 32 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



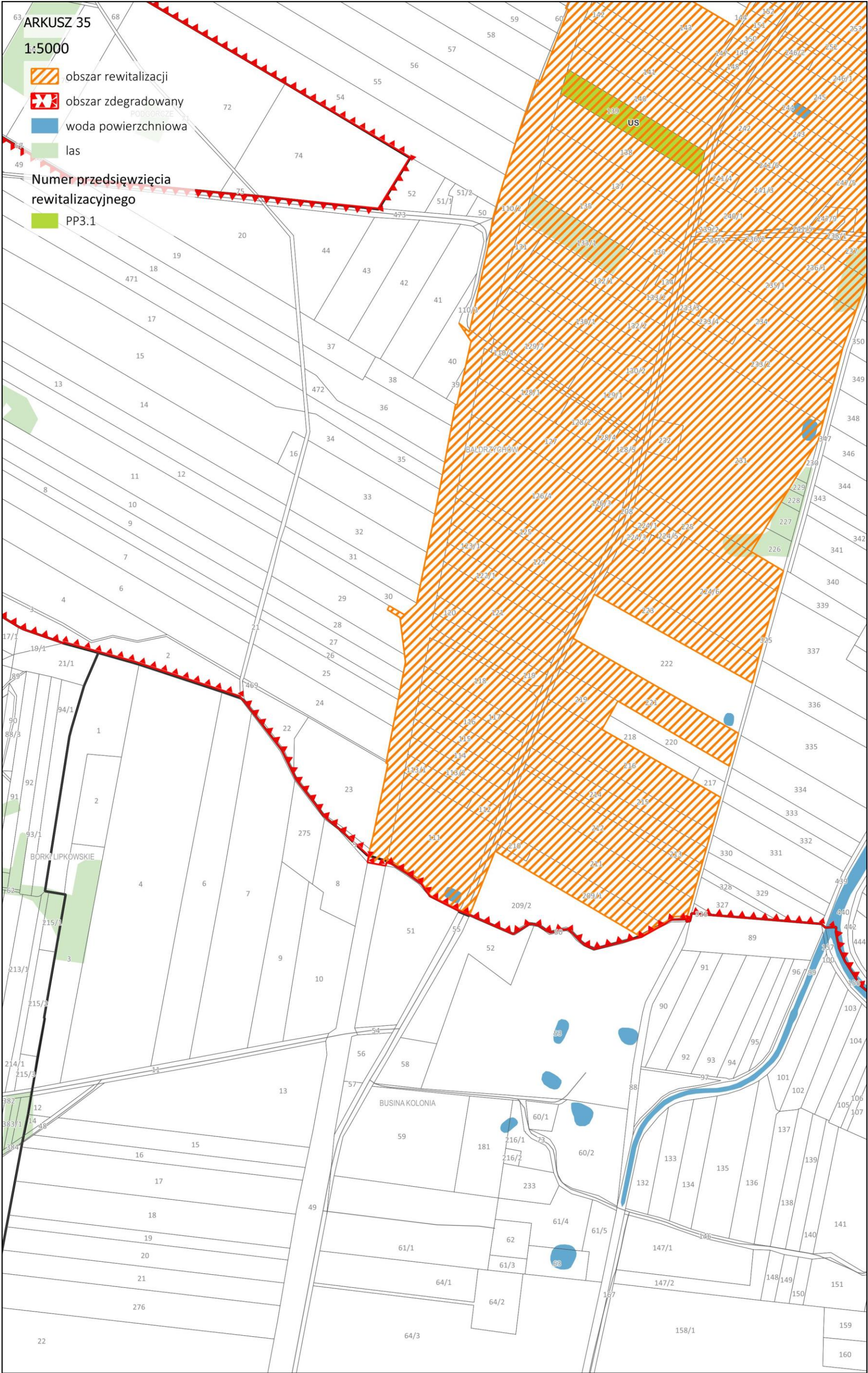
Arkusz 33 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

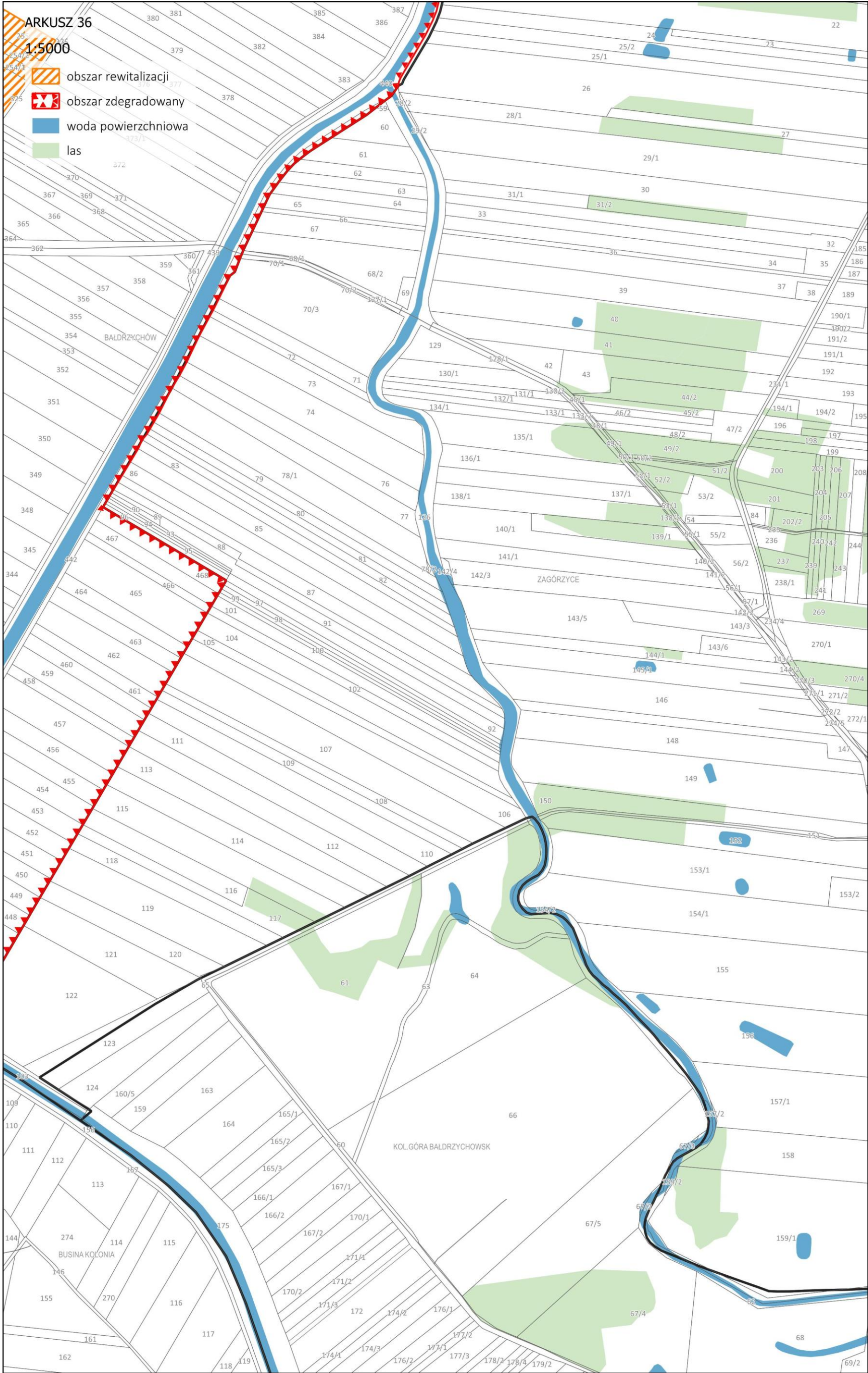


Arkusz 34 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

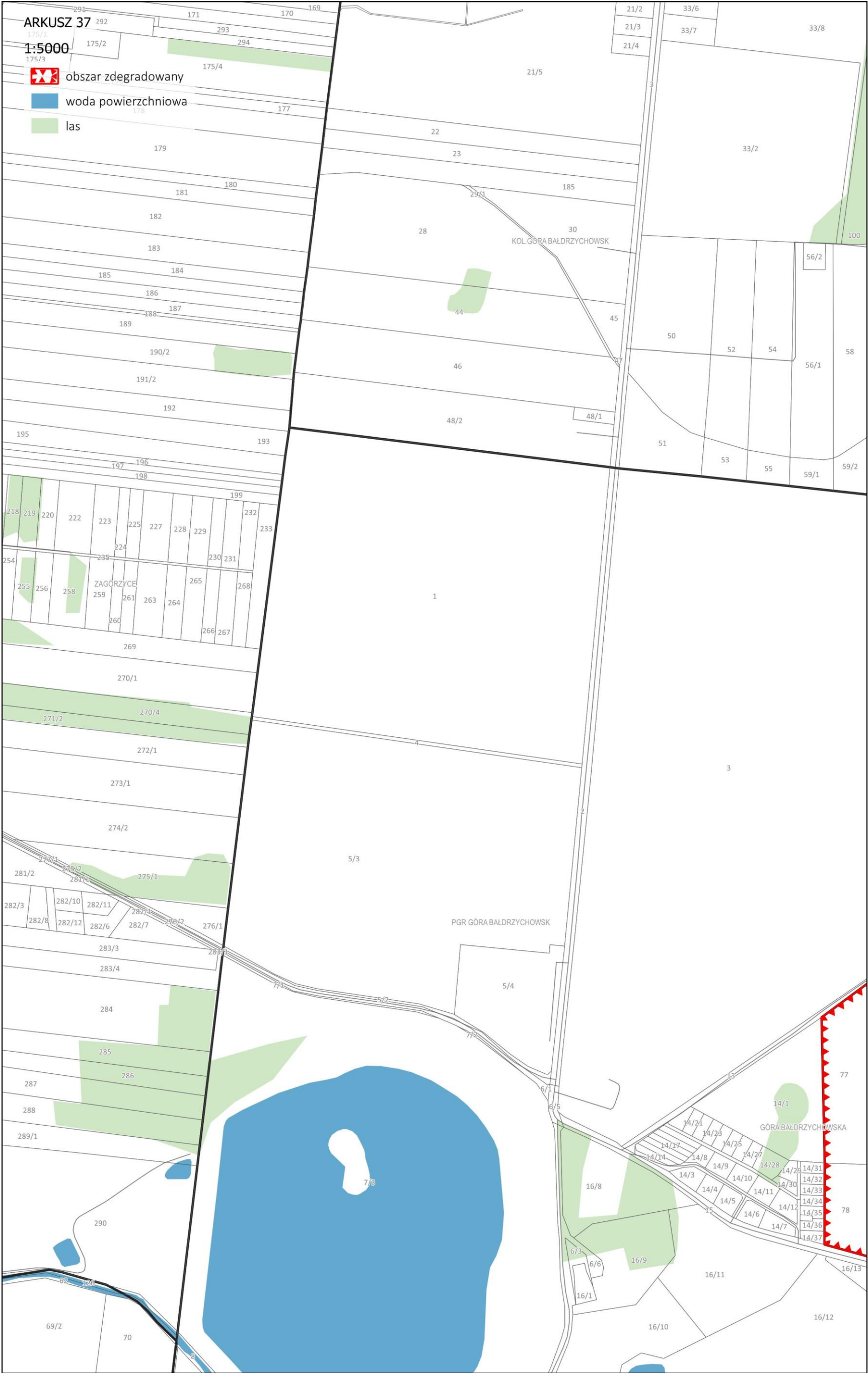


Arkusz 35 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

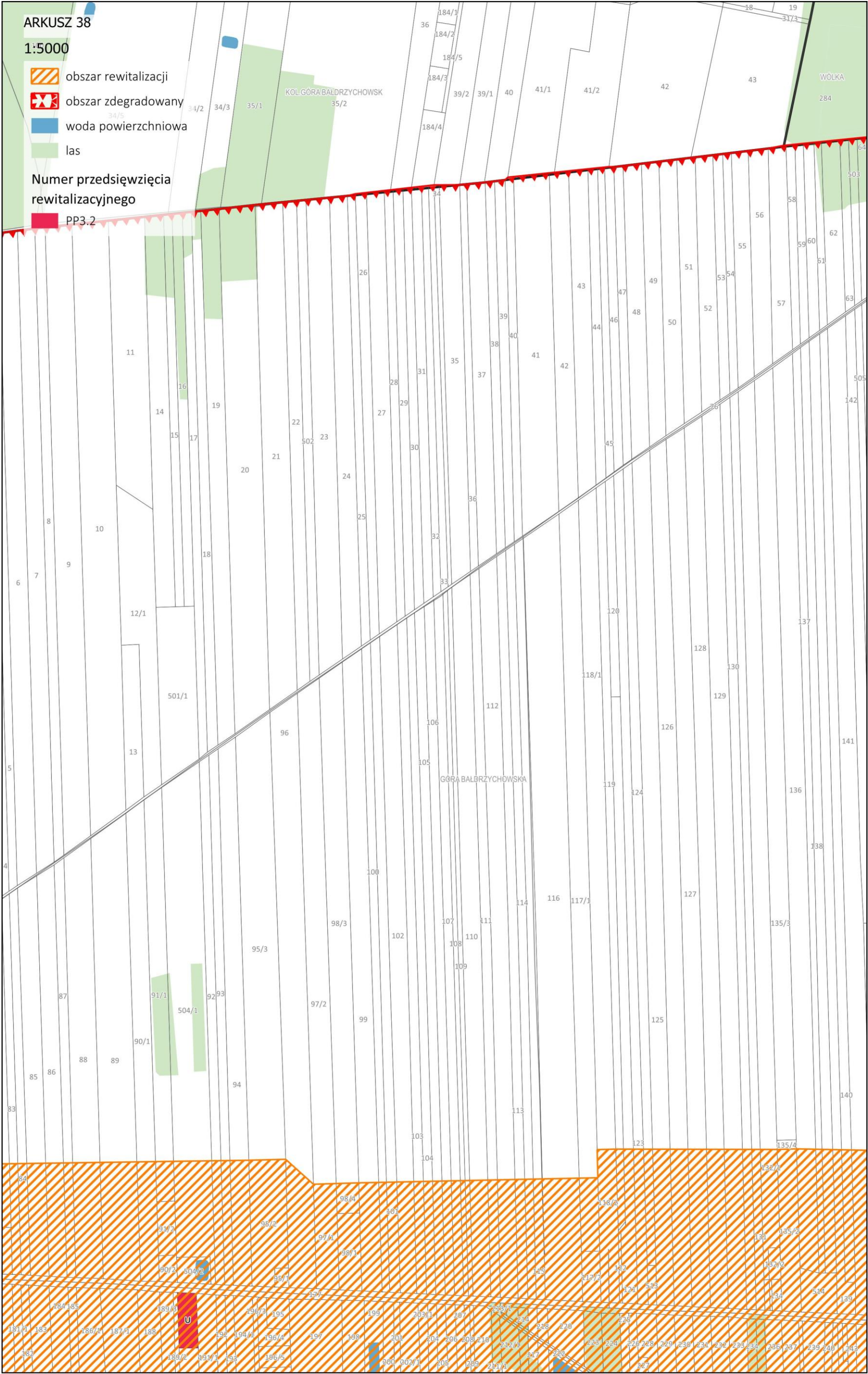




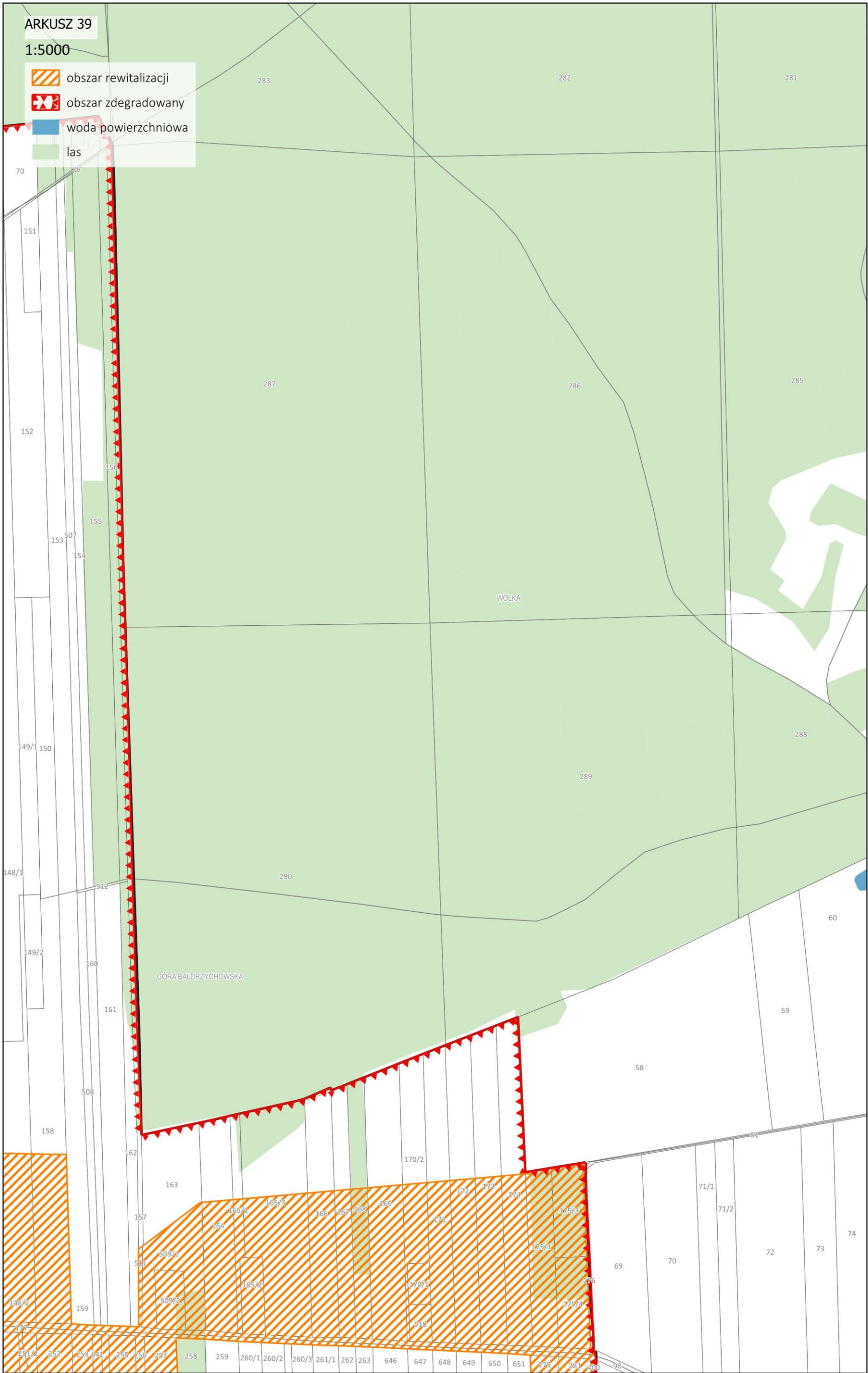
Arkusz 37 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 38 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 39 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



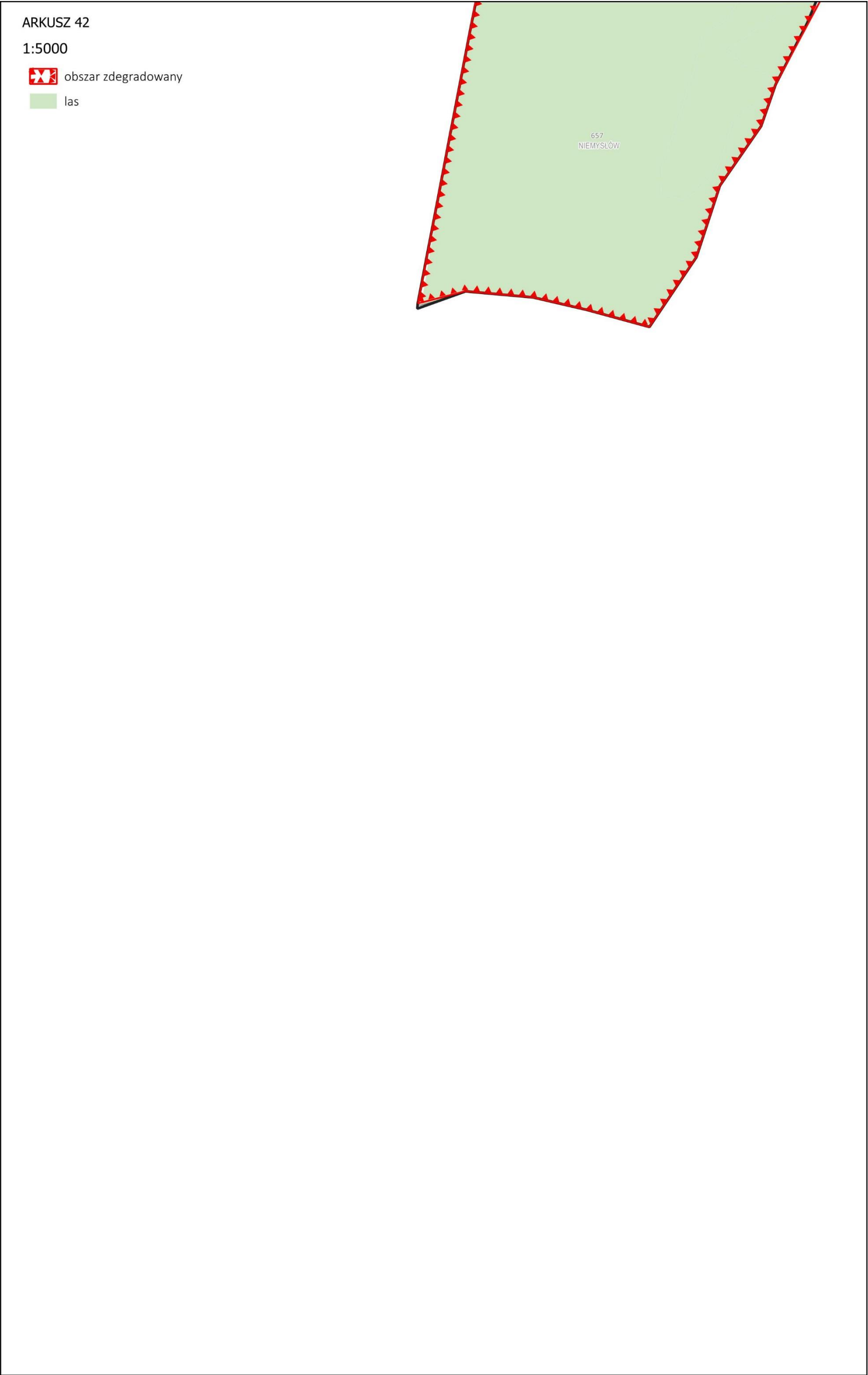
Arkusz 40 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



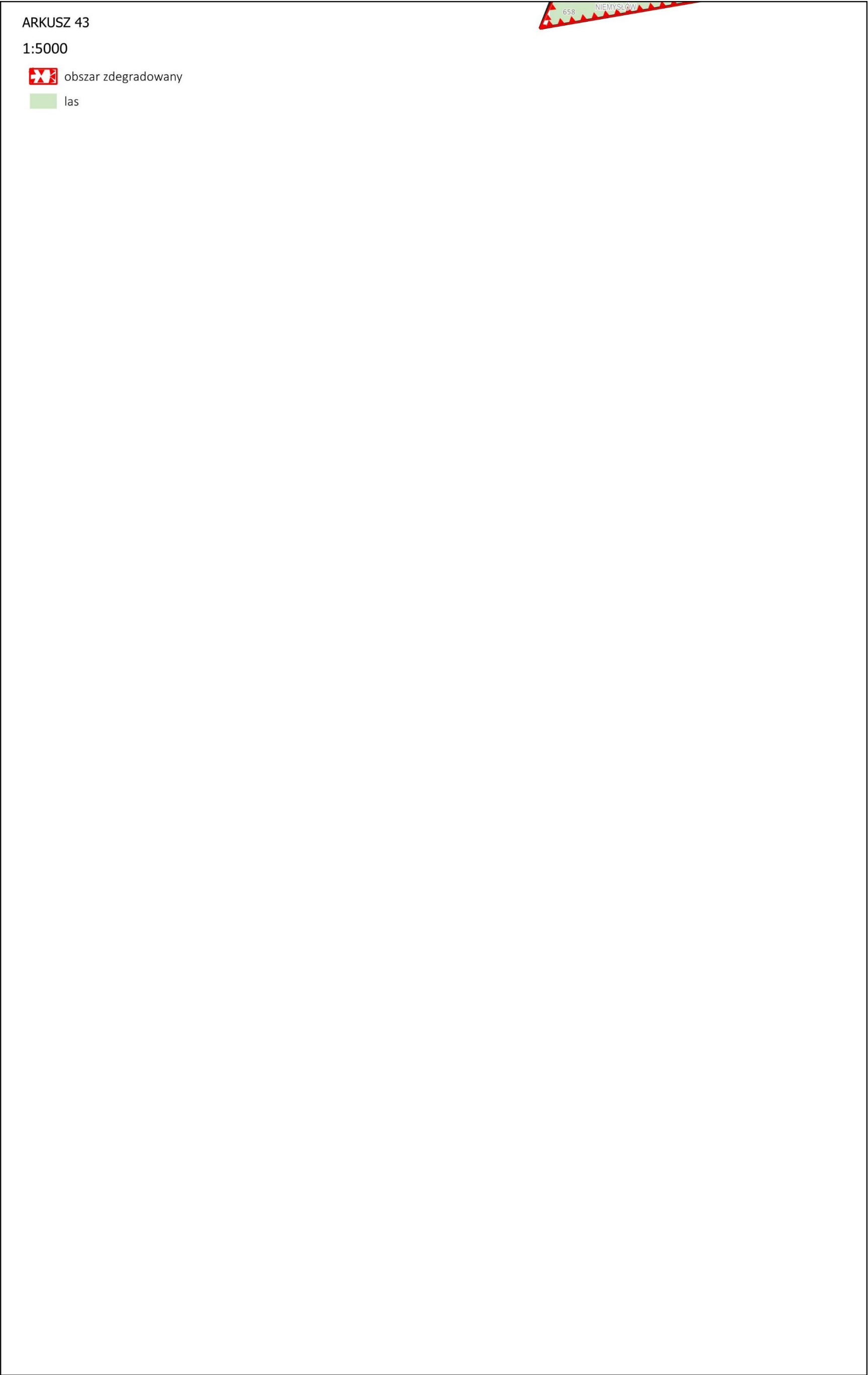
Arkusz 41 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 42 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 43 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



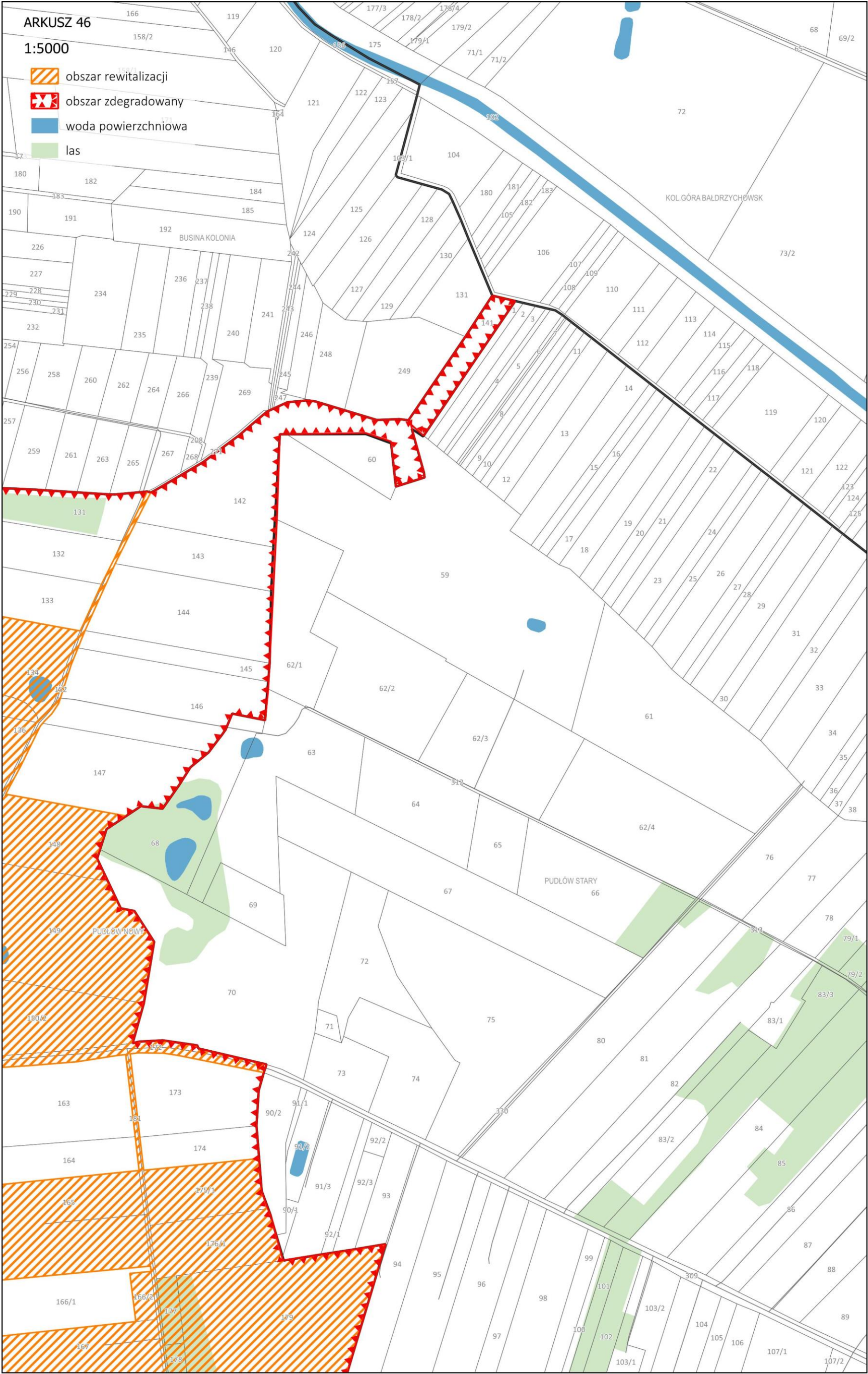
Arkusz 44 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

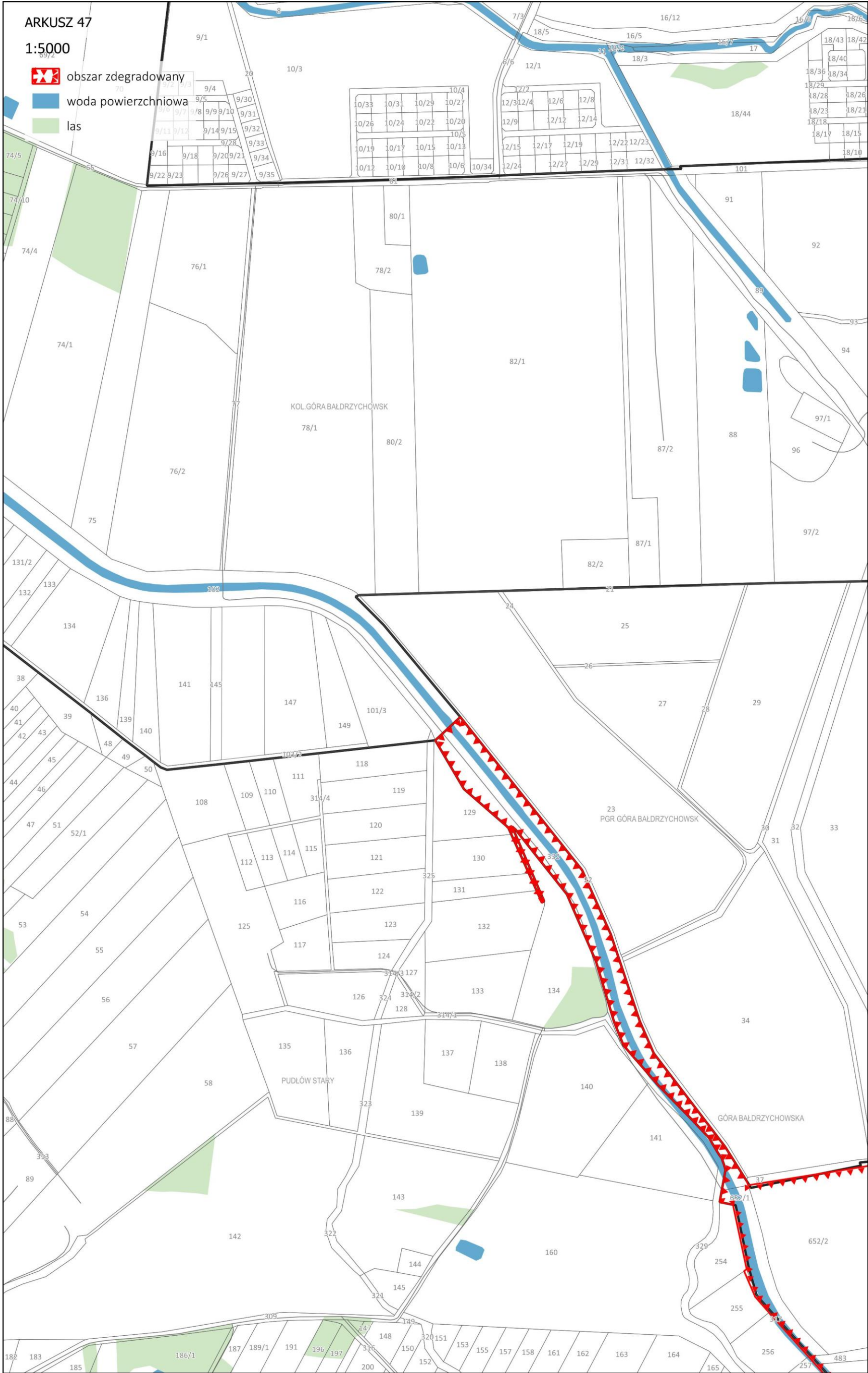


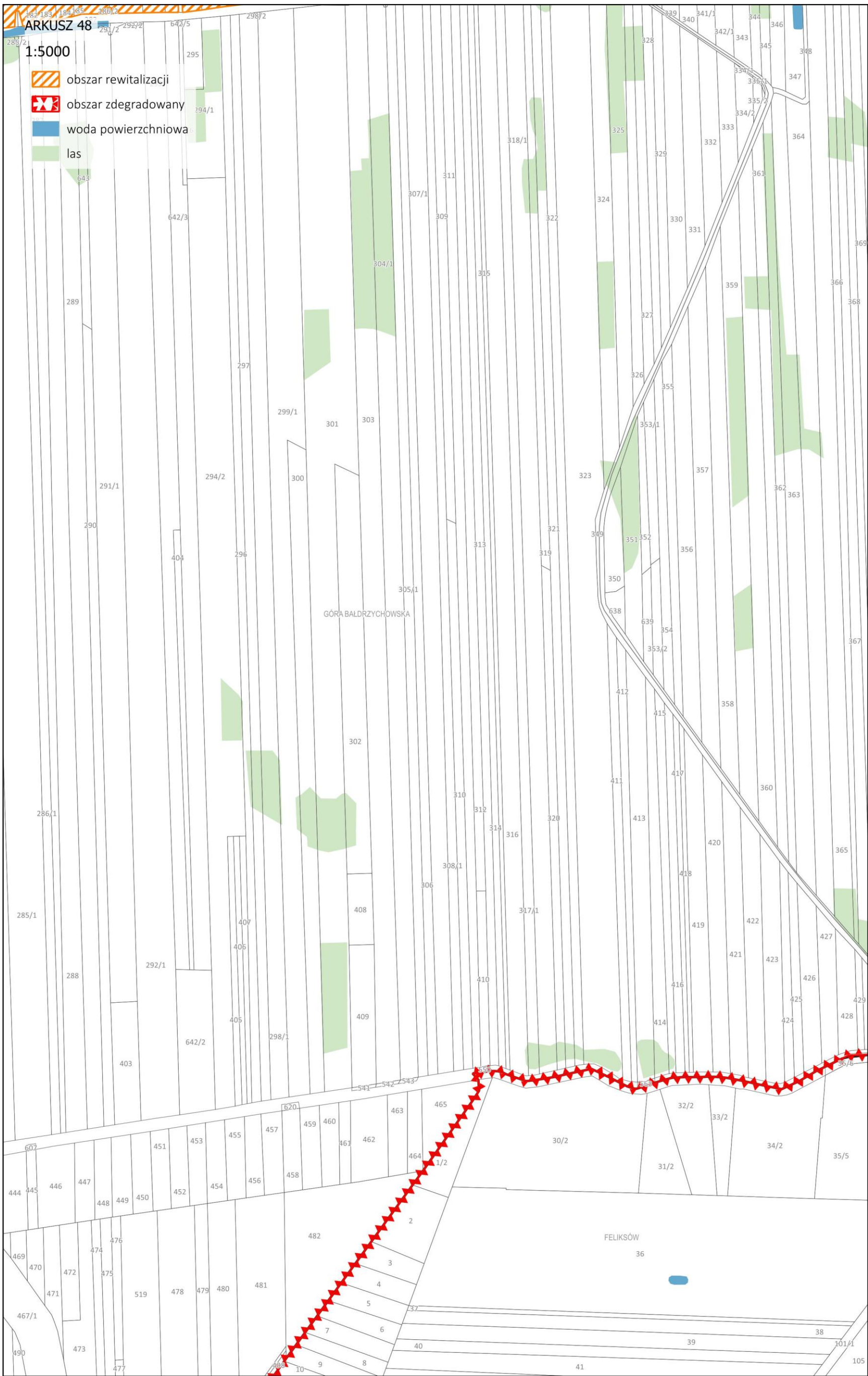
Arkusz 45 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

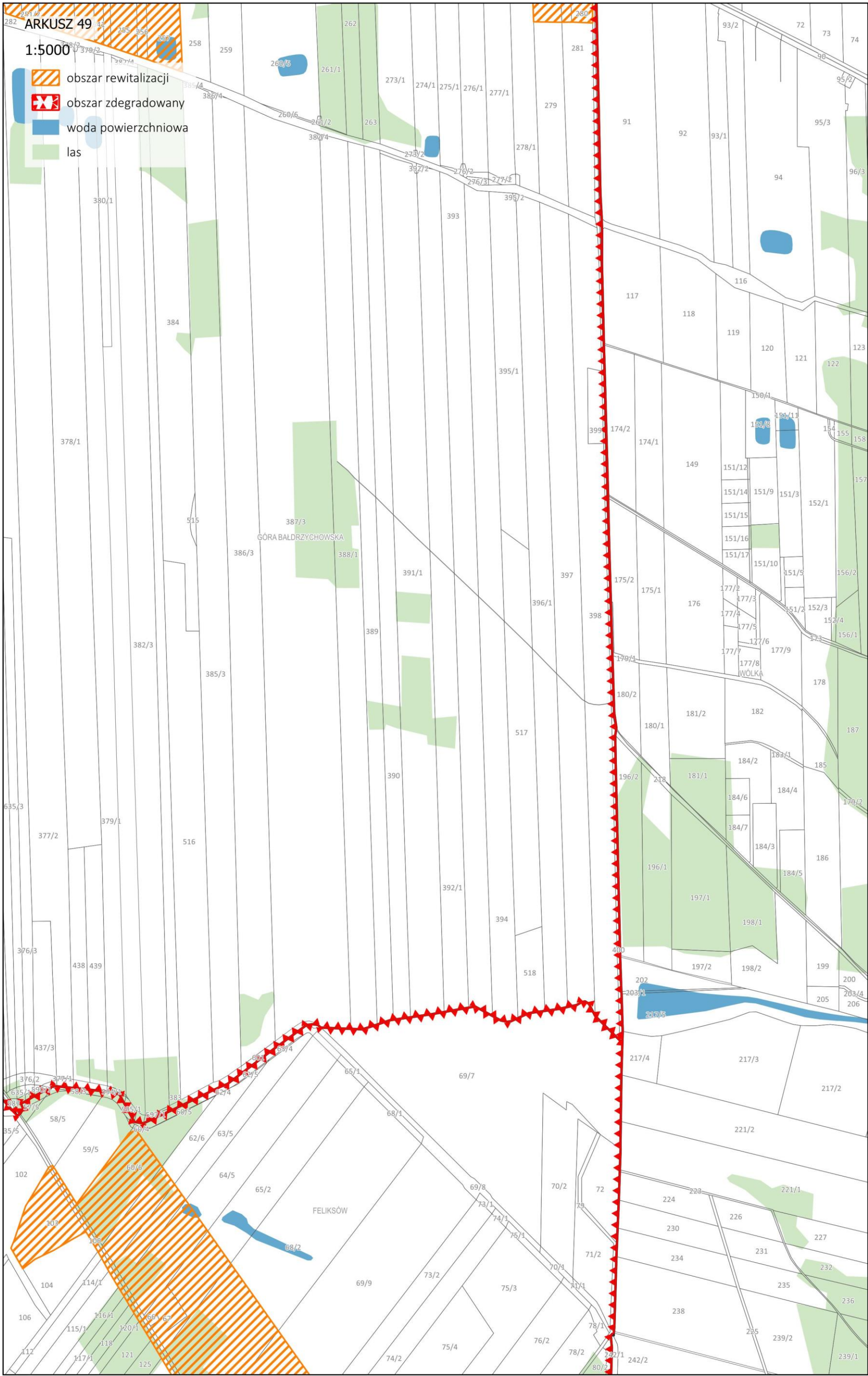


Arkusz 46 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000









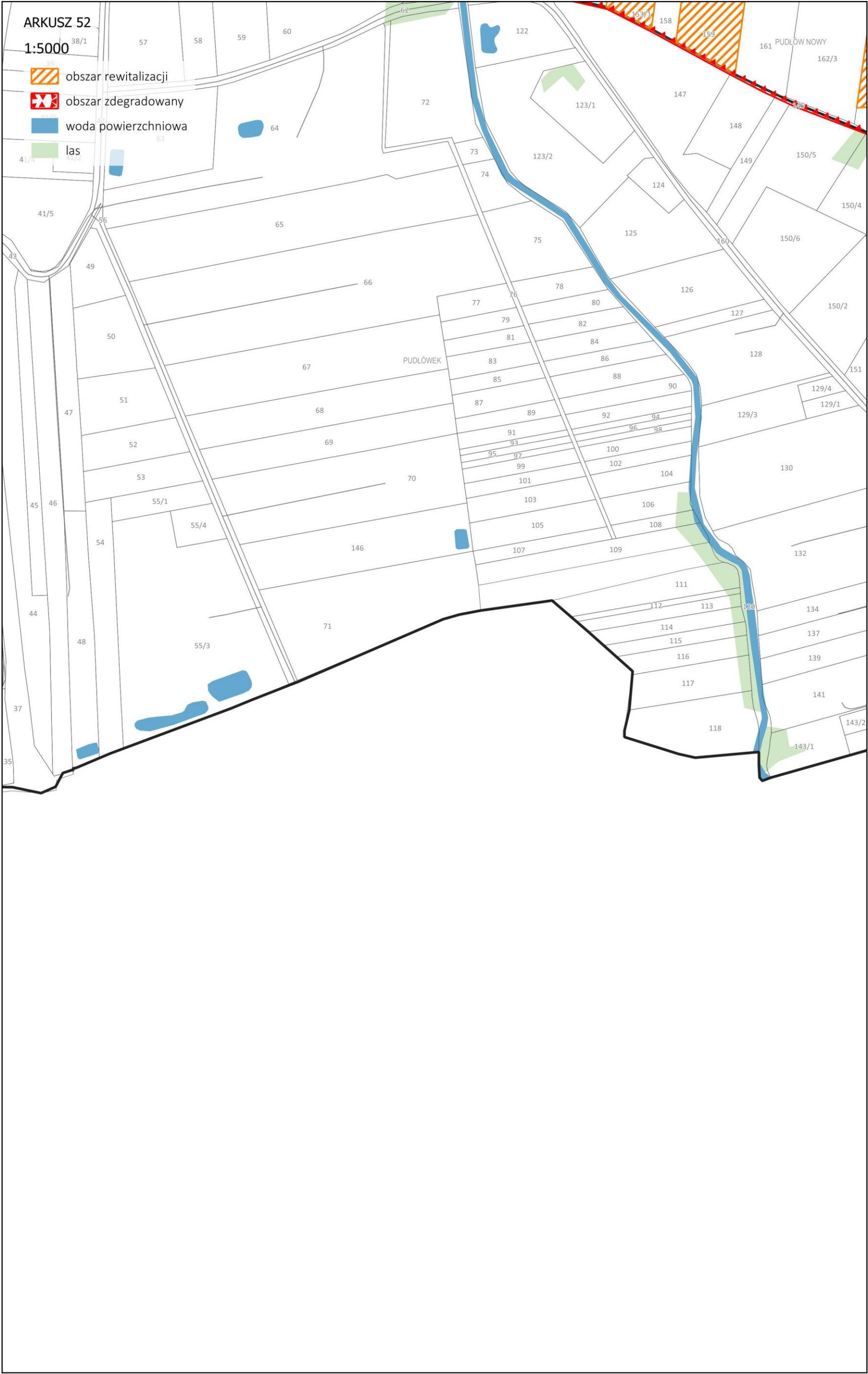
Arkusz 50 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 51 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

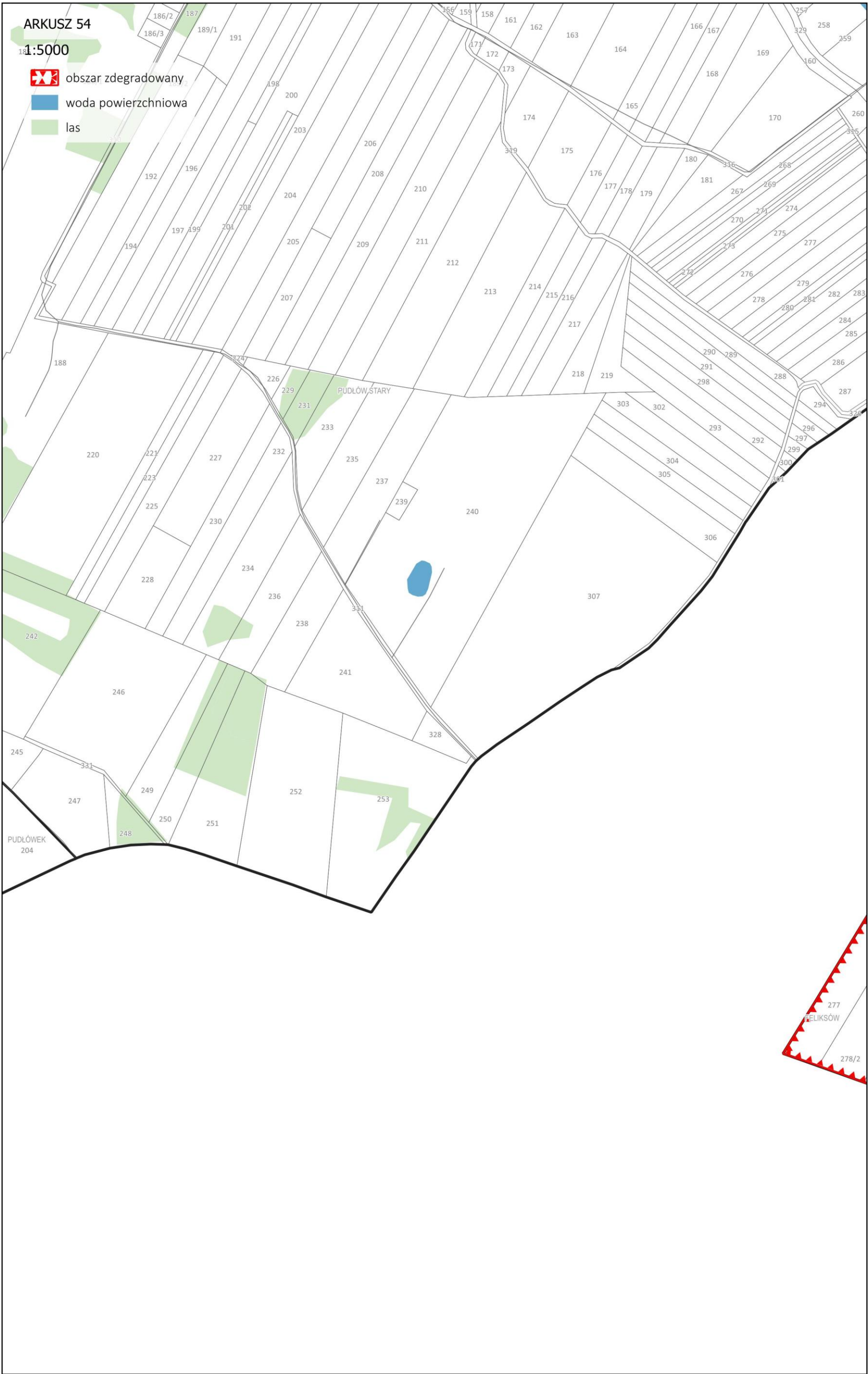


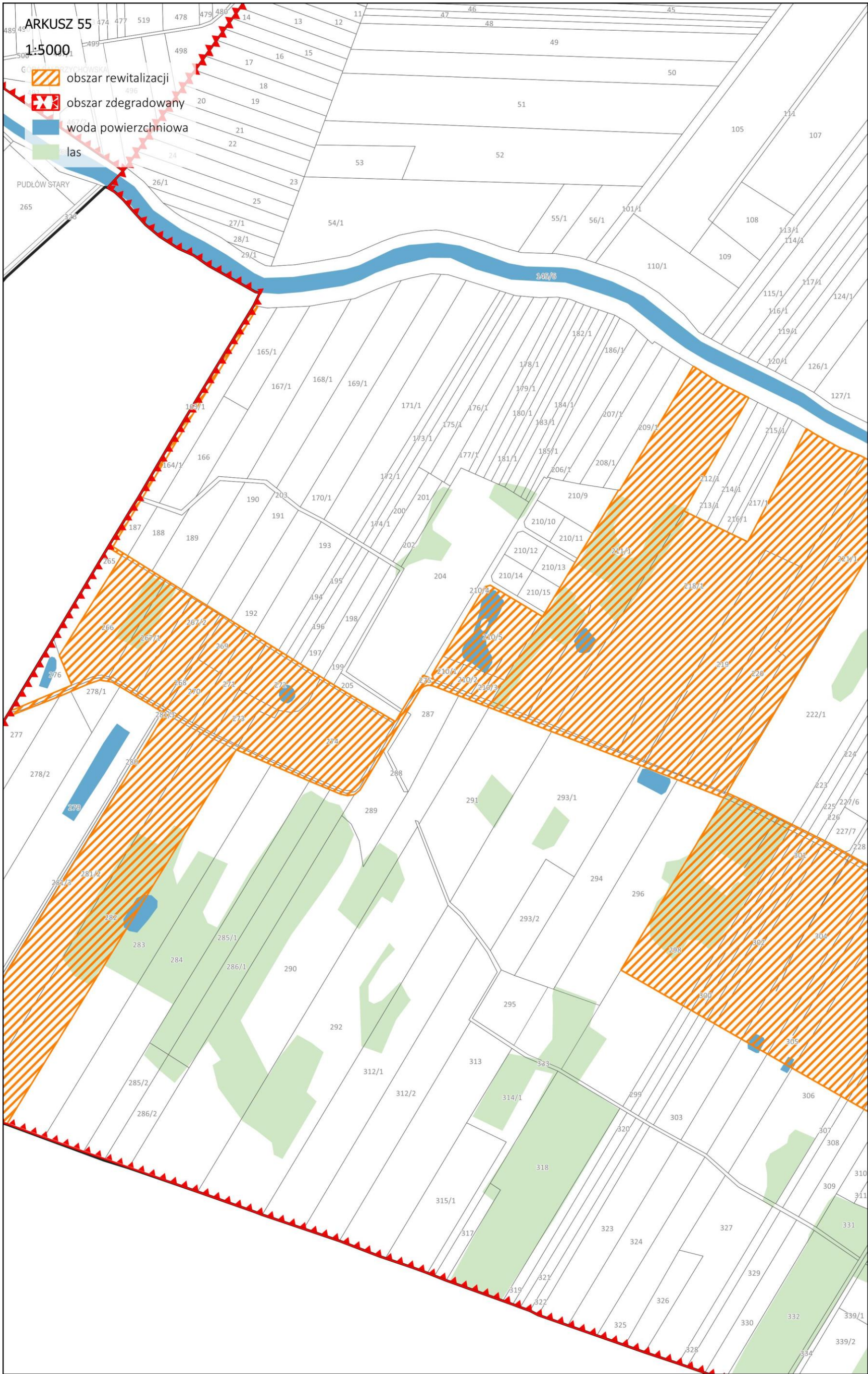
Arkusz 52 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



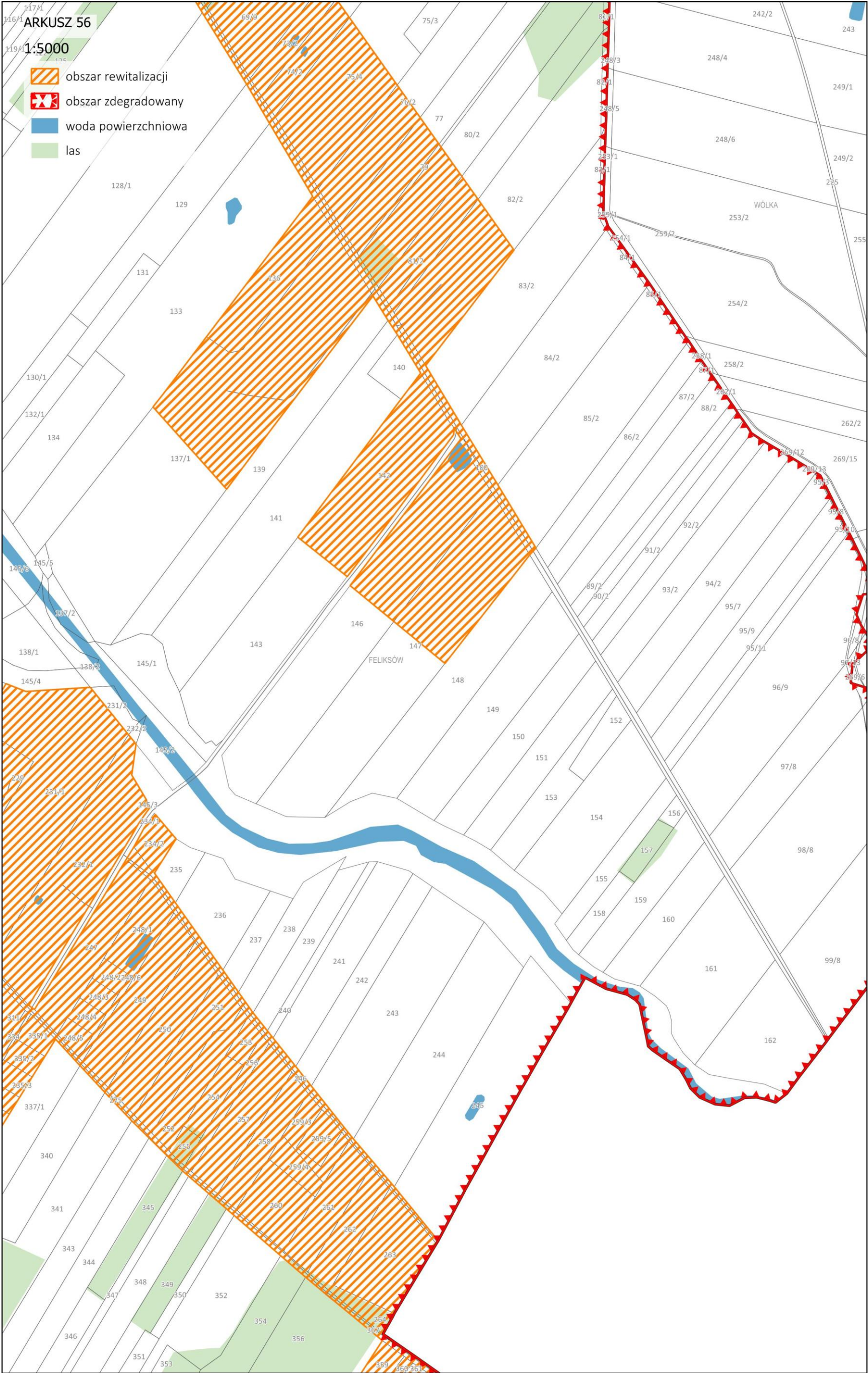


Arkusz 54 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

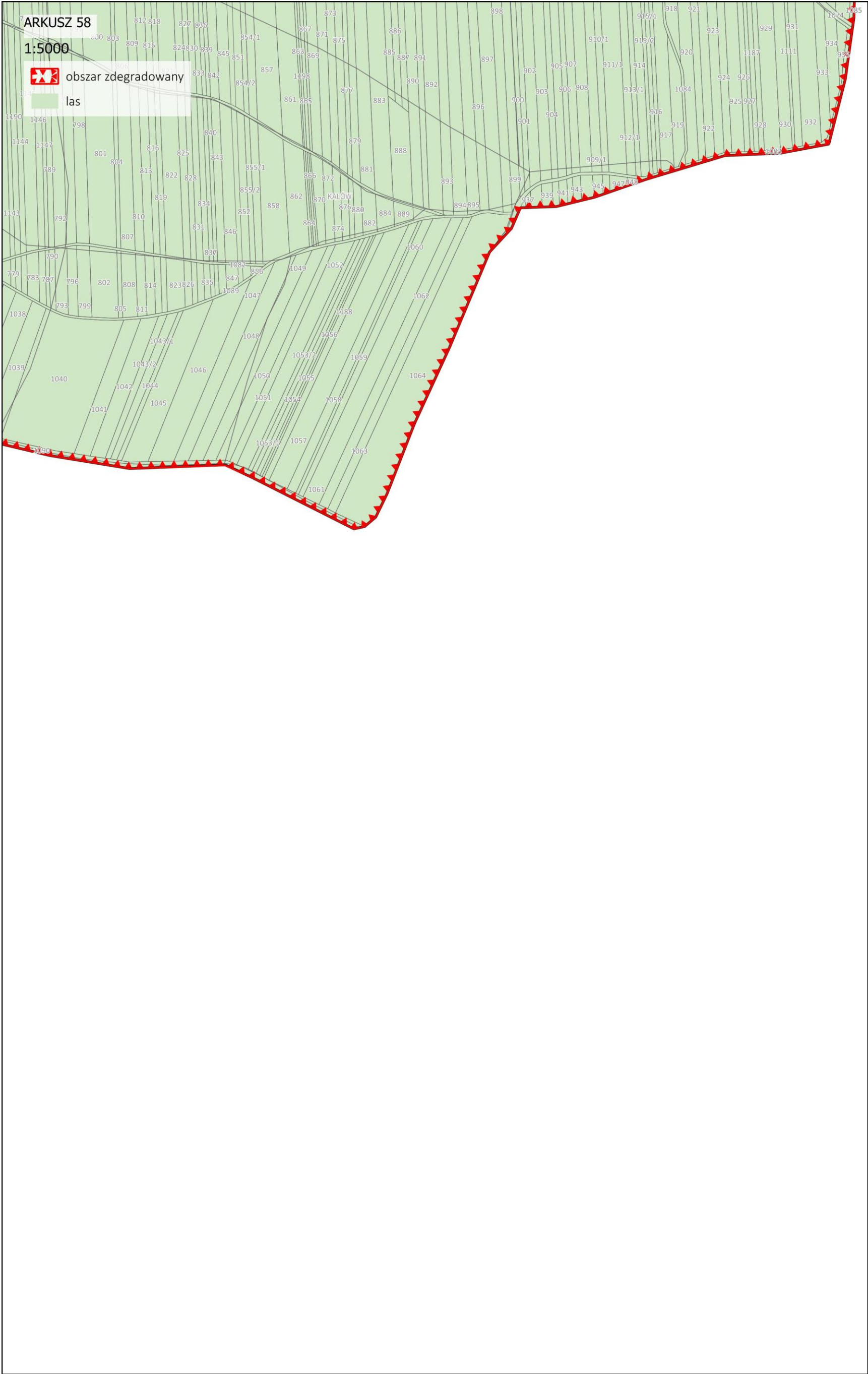




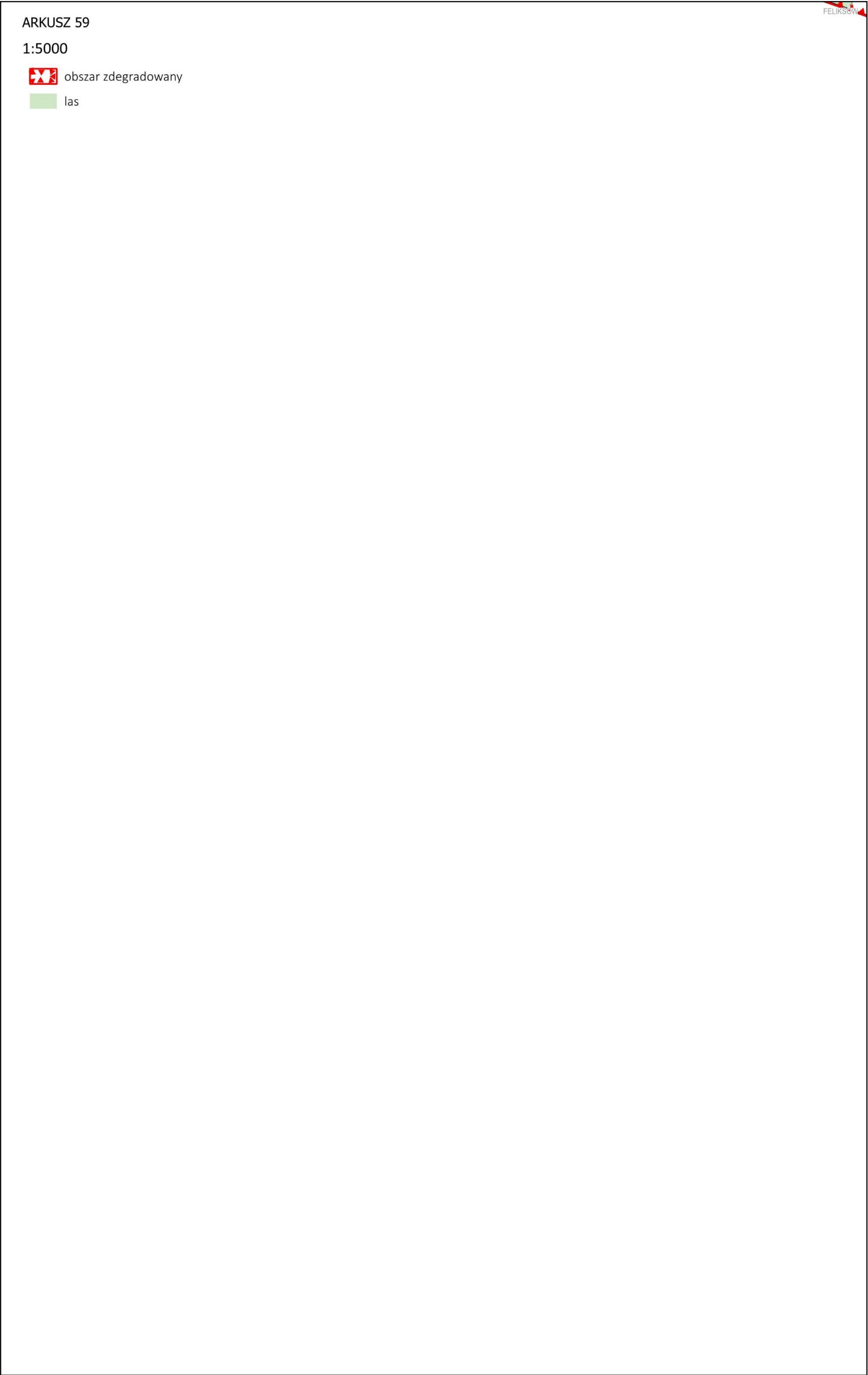
Arkusz 56 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 58 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 59 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



Arkusz 60 Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w skali 1:5000



UZASADNIENIE

Celem niniejszej uchwały jest przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku, który został opracowany w celu realizowania działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji Gminy Poddębice.

Podstawę prawną do przyjęcia gminnego programu rewitalizacji stanowi art. 14 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 278), zgodnie z którym gminny program rewitalizacji przyjmuje w drodze uchwały rada gminy. Artykuł 19 stanowi natomiast, iż program ten nie jest aktem prawa miejscowego.

Podejmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Poddębice poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Gmina Poddębice realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 z późn. zm.).

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, niezbędne jest przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 roku.

W związku z powyższym, należało przyjąć, jak w uchwale.