

Projekt

z dnia 8 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Poddębice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 131 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Poddębice.
- § 2.** Plan ogólny gminy Poddębice sporządza się dla obszaru w jej granicach administracyjnych.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady

Paweł Gogulski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) nowelizując ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny gminy. Zgodnie z art. 13i ww. ustawy przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Natomiast, zgodnie z art. 13i ust. 2 ww. ustawy uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721).

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe, dlatego ze względu na długotrwały okres procedowania dokumentów planistycznych zalecane jest podjęcie działań związanych ze sporządzeniem planu ogólnego gminy Poddębice w jak najszybszym czasie.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały, jednak nie uchwalenie planu ogólnego do 31.12.2025 roku spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych oraz wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.