

Projekt

z dnia 8 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465) i art. 13 ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145) uchwala się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Poddębice do gminnego zasobu nieruchomości w drodze czynności prawnej- umowy przeniesienia własności nieruchomości na skutek odwołania w części darowizny objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 3199/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku dotyczącej darowania przez Gminę Poddębice lokali użytkowych na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie na cel publiczny tj. utworzenie i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów administracji – placówki inspektoratu ZUS w Poddębicach, z powodu niewykorzystania niżej wskazanego lokalu na cel publiczny określony w umowie darowizny tj: lokalu użytkowego nr 3 składającego się z siedmiu pomieszczeń, o łącznej powierzchni użytkowej 120,91m.kw położonego na parterze budynku usytuowanego na nieruchomości obejmującej działkę: nr 157/1 o pow. 0,0241ha, dla którego Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą KW SR2L/00021884/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady

Paweł Gogulski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 5 września 2024 roku Dyrektor Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi zaproponował zwrot części darowizny objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 3199/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku dotyczącej darowania przez Gminę Poddębice lokali użytkowych na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie na cel publiczny tj. utworzenie i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów administracji – placówki inspektoratu ZUS w Poddębicach, z powodu zmiany lokalizacji Biura Terenowego w Poddębicach.

Stosownie do art. 13 ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145, 1222) zachodzą okoliczności uzasadniające odwołanie darowizny w części tj. lokalu użytkowego nr 3 składającego się z siedmiu pomieszczeń, o łącznej powierzchni użytkowej 120,91m.kw położonego na parterze budynku usytuowanego na nieruchomości obejmującej działkę: nr 157/1 o pow. 0,0241ha, dla którego Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą KW SR2L/00021884/8, z uwagi na nie wykorzystywanie na cel publiczny jakim było utworzenie i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów administracji – placówki Inspektoratu ZUS w Poddębicach. Po ponad dwudziestu latach od darowizny w/w lokalu Inspektorat ZUS w Poddębicach nie powstał, tylko ZUS Biuro Terenowe w Poddębicach.

Zgodnie z przyjętą linią orzecniczą do przeniesienia własności w/w lokalu użytkowego i nabycia go do zasobów nieruchomości Gminy, która wynika z odwołania darowizny, do przeniesienia niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.