

Projekt

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr ewid. 90/1 obręb 10 Poddębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 1890, 2029, 2739), Rada Miejska w Poddębicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 90/1 obręb 10 Poddębice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Gogulski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Uchwała Rady Miejskiej w Poddębicach o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren wyznaczony w załączniku graficznym do uchwały, położony w Poddębicach w obrębie geodezyjnym 10.

Obecnie dla części działki 90/1 położonej w obrębie 10 m. Poddębice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach XXXII/212/16 z dnia 10 listopada 2016 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część terenu posiada przeznaczenie: 7MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7U - teren zabudowy usługowej.

Natomiast dla pozostałej części działki 90/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXIV/158/04 z dnia 28 grudnia 2004 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice. Część terenu posiada przeznaczenie: 4KD-Z - drogi zbiorcze.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Poddębice obszar objęty planem znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale uważa się za uzasadnione.